



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.04.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-04-23792-26

Замовник:

Новоодеська міська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території по провулку Рибний, 10-А в місті Нова Одеса Миколаївської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид документа державного планування – Детальний план території по провулку Рибний, 10-А в місті Нова Одеса Миколаївської області В межах території опрацювання детального плану розташовано підприємство ТОВ «Миколаїврибпром», основним видом діяльності якого є виробництво рибних консервів. В межах розроблення детального плану території передбачається будівництво складських приміщень. Загальна площа ділянки ДПТ – 0,6090 га, площа забудови орієнтовно 0,420 м². Основними цілями документа державного планування є: уточнення планувальної організації та функціонального призначення території земельної ділянки площею 0,4074 га (кадастровий номер 4824810100:02:009:0026) відповідно до містобудівної документації вищого рівня; обґрунтування розміщення та розвитку виробничого об'єкта ТОВ «Миколаїврибпром» (перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків) у межах визначеної території; визначення параметрів забудови (щільність, поверховість, відступи, граничні показники забудови) з урахуванням існуючої ситуації та оточення; формування транспортної та інженерної інфраструктури території, включаючи організацію під'їздів, внутрішніх проїздів, підключення до інженерних мереж; забезпечення узгодженості з прилеглою забудовою, зокрема житловою забудовою приватного сектору та існуючими виробничими об'єктами; раціональне використання території промислового призначення з урахуванням її конфігурації, рельєфу та існуючого використання; створення умов для ефективного функціонування підприємства та подальшого розвитку виробничої діяльності. Зв'язок з іншими документами державного планування: Проект детального плану території розроблений з урахуванням положень інших документів державного планування місцевого, регіонального та державного рівнів, в тому числі: Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки; Стратегія розвитку Миколаївської області на період до 2027 року включно; Національна економічна стратегія на період до 2030 року; Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року; Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року; Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням;

Національний план управління відходами до 2030 року; Програма економічного і соціального розвитку Миколаївської області на 2026 рік; Програма розвитку агропромислового комплексу Миколаївської області на 2026-2030 роки; Комплексна програма охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки; Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року; Схема планування території Миколаївської області (затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 16.05.2019 № 29); інша містобудівна та кадастрова документація.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до вимог статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» ДПТ стосується рибного господарства та передбачає реалізацію видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Так, відповідно до частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» цей детальний план стосується харчової промисловості та його виконання передбачає реалізацію видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а саме: підприємства з переробки риби і риб'ячого жиру; розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Ймовірні наслідки реалізації детального плану території: Реалізація детального плану території, що передбачає розвиток існуючого підприємства ТОВ «Миколаїврибпром» (перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків) та додаткове будівництво в межах земельної ділянки загальною площею 0,6090 га (орієнтовна площа забудови – 0,420 га), може супроводжуватись такими впливами: а) Для довкілля, в тому числі здоров'я населення: часткове порушення цілісності рослинного та ґрунтового покриву території внаслідок проведення підготовчих і будівельних робіт, з урахуванням того, що територія вже зазнала антропогенного впливу; утворення будівельних відходів під час виконання робіт, а також збільшення обсягів виробничих і побутових відходів у процесі подальшої експлуатації об'єкта; можливе локальне забруднення ґрунтів паливо-мастильними матеріалами, будівельними та побутовими відходами при недотриманні технологічних та екологічних вимог; викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час виконання будівельних і монтажних робіт, а також у процесі функціонування виробничих потужностей; підвищення рівня шуму та вібраційного навантаження під час будівництва, а також можливе незначне підвищення шумового впливу при експлуатації об'єкта; збільшення техногенного навантаження на прилеглу територію, зокрема з урахуванням близькості житлової забудови приватного сектору. б) Земельна ділянка не входить до складу територій екологічної мережі Миколаївської області, Смарагдової мережі Європи та територій ПЗФ. в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не

передбачаються

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У процесі стратегічної екологічної оцінки розглядаються такі виправдані альтернативи: Нульова альтернатива – відмова від затвердження детального плану території, що призведе до збереження існуючого стану території без розвитку виробничих потужностей підприємства. Альтернатива іншого планувального рішення – оптимізація параметрів забудови та функціонального використання території в межах ділянки з метою зменшення впливу на довкілля та прилеглу житлову забудову. Альтернатива зменшення масштабів будівництва – реалізація проєктних рішень із меншою площею забудови або інтенсивністю використання території.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається використання матеріалів щорічних доповідей про стан довкілля, даних державних статистичних спостережень, матеріалів науково-дослідних робіт, чинних нормативно-правових актів та іншої доступної офіційної інформації. З метою виявлення потенційних впливів на довкілля, оцінки їх характеру, масштабу та значимості, а також визначення заходів із запобігання та/або пом'якшення негативних наслідків, застосовуватиметься метод оцінки впливів. Оцінювання здійснюватиметься шляхом співставлення розрахункових показників із встановленими законодавством нормативами та гранично допустимими значеннями відповідно до чинних методик. Для визначення сильних і слабких сторін, можливостей і загроз розвитку території з урахуванням екологічних аспектів застосовуватиметься метод SWOT-аналізу. Проведення спеціальних лабораторних та польових досліджень на етапі здійснення стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

- Дотримання вимог п. 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо: відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; влаштування дренажних систем для збору і відведення дощових та ґрунтових вод у місцях встановлення ВЕУ; мінімального обсягу земляних робіт. - Дотримання статті 166 Земельного кодексу України щодо рекультивації порушених земель через здійснення комплексу організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель. - Дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема: ландшафтне планування; збереження ландшафтів; прогнозування розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності. - Здійснення рекультивації земель, які зазнали змін у структурі рельєфу внаслідок проведення будівельних та інших робіт відповідно до вимог статті 52 Закону України «Про охорону земель». - Дотримання вимог Закону України «Про охорону земель», у тому числі статті 35, згідно з якою власники і землекористувачі земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності зобов'язані: дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України; проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів; зберігати інші корисні властивості землі на основі здійснення заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо; своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок; забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку; забезпечувати

захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям; уживати заходів щодо запобігання негативному і екологонебезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу. - Відведення дощових і талих стічних вод відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». - Дотримання вимог Закону України «Про управління відходами». - Дотримання вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря», у тому числі: здійснення викидів шкідливих забруднюючих речовин стаціонарними джерелами викидів у атмосферне повітря після отримання відповідного дозволу на викиди відповідно вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволом на викиди забруднюючих речовин тощо; вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів; забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів; здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік; забезпечення дотримання допустимих нормативів гранично допустимих концентрацій викидів забруднюючих речовин у повітрі робочої зони та на межі житлової забудови. - Дотримання вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про рослинний світ», «Про зелені насадження міст та інших населених пунктів», «Про тваринний світ», «Про Червону книгу України», «про Зелenu книгу України» та інших чинних нормативно-правових актів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

(за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Новоодеська міська рада Миколаївського району Миколаївської області: 56602, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, м. Нова Одеса, вул. Центральна, буд. 208, тел. (05167) 21438, e-mail: nmiskarada@gmail.com

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднення заяви здійснено шляхом розміщення в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки та на офіційному вебсайті Новоодеської міської ради від 14.04.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Новоодеська міська рада/ПОЛЯКОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ