

НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |
| --- | --- |
| Від 08.10.2025 р. № 23  м. Нова Одеса | ХLVII позачергова сесія  восьмого скликання |

|  |
| --- |
| **Про продовження дії Програми розвитку земельних відносин Новоодеської міської ради на 2022 – 2025 роки на період до 2026 року включно** |

Відповідно до ст. 26, ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про охорону земель", "Про оцінку земель", Новоодеська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити термін дії Програми розвитку земельних відносин Новоодеської міської ради на 2022 – 2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 23.12.2021 р. № 7, на період до 2026 року включно (додається).

2. У назві та тексті рішення Новооодеської міської ради від 23.12.2021 р. № 7 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Новоодеської міської ради на 2022 – 2025 роки» цифри «2025» замінити на цифри «2026».

3. Фінансовому управлінню (Литвиненко Т.Г.) спільно з головним розпорядником коштів проводити фінансування Програми в межах затверджених бюджетних асигнувань.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням міської ради

від 08 жовтня 2025 року № 23

**Програма**

**розвитку земельних відносин**

**Новоодеської міської ради**

**на 2022 - 2026 роки**

**І. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Новоодеська міська рада |
| 2 | Розробник Програми | Виконавчий комітет Новоодеської міської ради |
| 3 | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет Новоодеської міської ради |
| 4 | Термін реалізації Програми | 2022 - 2026 роки |
| 5 | Перелік бюджетів, які приймають участь в виконанні Програми | Міський бюджет  Обласний бюджет  Державний бюджет  Інші джерела, не заборонені законодавством |
| 6 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис. грн. | В межах фінансових ресурсів |

**ІІ. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Програма розвитку земельних відносин Новоодеської міської ради на 2021 - 2025 роки (далі - Програма) розроблена згідно з Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про охорону земель", "Про оцінку земель", з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Новоодеської міської ради.

**III. МЕТА ПРОГРАМИ**

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;

- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі.

**IV. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та поліпшити охорону земельних ресурсів Новоодеської міської територіальної громади.

Ними слід вважати:

- проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Новоодеської міської ради;

- проведення аудиту та інвентаризації земель усіх форм власності;

- оновлення планово-картографічних матеріалів;

- розробка проєктів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів Новоодеської міської ради;

- оновлення планово-картографічних матеріалів;

- запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних аукціонів;

- проведення робіт з розробки нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Новоодеської міської ради;

- проведення експертно-грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу;

- виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;

- виготовлення технічних документацій із встановлення – відновлення меж земельних ділянок комунальної власності;

- проведення інвентаризації польових (проєктних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та укладання договорів оренди із орендарями земельних часток (паїв);

- виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;

- придбання програмного забезпечення та вимірювального геодезичного обладнання для контролю за використанням земель.

**V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою проєктів землеустрою та технічних документацій населених пунктів міської ради, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

В цілому по Новоодеській міській раді в результаті реалізації вищевказаних заходів збільшиться надходження до міського бюджету коштів від сплати орендної плати та земельного податку, зокрема це буде забезпечено за рахунок проведення оновлення нормативно-грошової оцінки земель та проведення земельних аукціонів.

**VI. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ**

Основним джерелом фінансування Програми є кошти міського бюджету та інші джерела фінансування, які не заборонені чинним законодавством.

Головним розпорядником бюджетних коштів з виконання заходів Програми є виконавчий комітет Новоодеської міської ради.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток до Програми

**Перелік заходів програми**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва заходу | Викона-вець | Сума фінансування, тис. грн. |
| 2022 – 2025 роки |
| 1 | Проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Новоодеської міської ради | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 2 | Проведення аудиту та інвентаризації земель усіх форм власності | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 3 | Оновлення планово-картографічних матеріалів | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 4 | Запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних аукціонів | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 5 | Проведення робіт з розробки нормативно - грошової оцінки земель населених пунктів Новоодеської міської ради | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 6 | Проведення експертно-грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 7 | Виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 8 | Виготовлення технічних документацій із встановлення – відновлення меж земельних ділянок комунальної власності | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 9 | Проведення інвентаризації польових (проєктних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та укладання договорів оренди із орендарями земельних часток (паїв) | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 10 | Виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 11 | Придбання програмного забезпечення та вимірювального геодезичного обладнання для контролю за використанням земель | Виконком | В межах фінансових ресурсів |
| 12 | Розробка проєктів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів Новоодеської міської ради | Виконком | В межах фінансових ресурсів |

Заступник міського голови Світлана ЗЛА