НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |
| --- | --- |
| Від 08.10.2025 р. № 51м. Нова Одеса | XLVІІ позачергова сесія восьмого скликання |

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка перебуває в оренді ФГ «АГРОСТАР СІСТЕМС» (40,2453 га)** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 22, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 52 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», розглянувши клопотання керівника ФГ «АГРОСТАР СІСТЕМС» Бордюжи В.В. про затвердження проекту землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки площею 40,2453 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Новоодеської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрно-промислового розвитку та екології, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки площею 40,2453 га (кадастровий номер 4824810000:15:000:0052), що перебуває в оренді ФГ «АГРОСТАР СІСТЕМС» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Новоодеської міської територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області.

2. Змінити вид угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 40,2453 га (кадастровий номер – 4824810000:15:000:0052)

з «пасовища (002.02)» на «ріллю (001.01)», без зміни категорії земель та цільового призначення земельної ділянки.

3. ФГ «АГРОСТАР СІСТЕМС» укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з переглядом орендної плати відповідно до нормативної грошової оцінки виду угідь, запропонованим проектом землеустрою – рілля, із збереженням відсоткової ставки орендної плати згідно діючого договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань агропромислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ