



**МОІЦ**  
ТЕХНІЧНЕ БЮРО

54001, м. Миколаїв, вул. Нікольська, 29/1, ЄДРПОУ  
42723494, р/р UA74380526 00000 26007001083665  
сайт: [bti-noic.mk.ua](http://bti-noic.mk.ua), e-mail: [tovmoic@gmail.com](mailto:tovmoic@gmail.com);  
Контактні телефони: (0512) 37-86-77; 050-394-36-89;  
067-512-39-09; 063-780-32-56

**ТОВ"ТБ МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР"**

**Замовник: Новоодеська міська рада**

## **ЗВІТ**

### **про стратегічну екологічну оцінку**

детального плану території забудови земельних ділянок загальною площею 0,2000 га, що розташовані за адресою: вул. Центральна, 35, м. Нова Одеса, Миколаївська обл., з метою подальшої зміни цільового призначення земельних ділянок на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

Директор

Колбешкін П.С.

Головний архітектор  
проекту

Матвіїв О.В.

**Миколаїв 2021**

## ЗМІСТ

№з /п	Найменування	Стор.
	<b>Титульний лист</b>	1
	<b>Зміст</b>	2
	<b>Вступ</b>	3
<b>1</b>	<b>Методологія СЕО</b>	4
1.1	Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні	4
1.2	Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО	4
<b>2</b>	<b>Аналіз документа державного планування</b>	5
2.1	Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2.2	Характеристика об'єкту планової діяльності	6
<b>3</b>	<b>Оцінка екологічної ситуації</b>	7
3.1	Природно-кліматичні умови	2
3.2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	12
<b>4</b>	<b>Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків</b>	9
<b>5</b>	<b>Заходи щодо запобігання та мінімізації негативних впливів на довкілля, визначені містобудівної документації</b>	10
<b>6</b>	<b>Заходи щодо запобігання негативного впливу на стан здоров'я населення</b>	12
<b>7</b>	<b>Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування</b>	12
<b>8</b>	<b>Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено</b>	13
<b>9</b>	<b>Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</b>	13
<b>10</b>	<b>Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)</b>	14
<b>11</b>	<b>Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію</b>	15
<b>12</b>	<b>ВИСНОВОК</b>	15

Зам інв. №

Підпис і дата

Інв. № оргл.

Зм.	Кіл.	Арк	№док.	Підпис	Дата

ДПТ ПЗ -91-ОХПНС

2

Арк.

## ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування.

Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Закону України «Про основи містобудування»;

Закону України «Про відходи»;

Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Закону України «Про екологічну мережу України»;

Закону України «Про охорону земель»;

Закон України «Про рослинний світ»;

Закону України «Про тваринний світ»;

Закону України «Про генеральну схему планування території України»,

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"; ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";

ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Зам інв. №

Підпис і дата

Інв. № оргл.

ДПТ ПЗ -91-ОХПНС

3

Арк.

Зм.	Кіл.	Арк	№док.	Підпис	Дата
-----	------	-----	-------	--------	------

# 1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

## 1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

## 1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території забудови земельних ділянок загальною площею 0,2000 га, що розташовані за адресою: вул. Центральна, 35, м. Нова Одеса, Миколаївська обл., з метою подальшої зміни цільового призначення земельних ділянок на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»,

було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Зам інв. №

Підпис і дата

Інв. № оргл.

Зм.	Кіл.	Арк	№док.	Підпис	Дата

ДПТ ПЗ -91-ОХПНС

4

Арк.

## 2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

### 2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Документом державного планування в даному випадку є детальний план території забудови земельних ділянок загальною площею 0,2000 га, що розташовані за адресою: вул. Центральна, 35, м. Нова Одеса, Миколаївська обл.

Метою розробки ДПТ є зміна цільового призначення земельних ділянок та в подальшому будівництво поста технічного обслуговування автомобілів та автомийки самообслуговування.

Детальний план території розроблено відповідно до рішення Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області № 39 від 26.02.21 р. про надання дозволу на розроблення детального плану території.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня:

- Схема планування території Миколаївської області. Київ, УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», 2003 р. зі змінами, внесеними та затвердженими Рішенням Миколаївської облради №29 від 17.05.19 р. «Про затвердження містобудівної документації "Схема планування території Миколаївської області – внесення змін"».

Об'єктом планованої діяльності є:

- земельна ділянка площею 0,1660 га, кадастровий номер 4824810100:04:047:0023, цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд»;

земельна ділянка площею 0,0340 га, кадастровий номер 4824810100:04:047:0023, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства».

Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності відсутні.

Згідно довідки, наданої Управлінням культури і мистецтв Миколаївської обласної державної адміністрації, об'єкти культурної спадщини на даній земельній ділянці відсутні.

При проектуванні дотримано умов п. 4.3. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України «173 від 19.06.1996).

### 2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності

Земельні ділянки на яких розробляється детальний план території знаходяться за адресою - вул. Центральна, 35 м. Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської обл.

Загальна площа земельних ділянок становить - 0,2га.

Ділянки мають:

- прямокутну конфігурацію;
- спокійний рельєф;
- під'їзди по існуючим дорогам з асфальтним покриттям.

Зам інв. №

Підпис і дата

Інв. № оргл.

Зм.	Кіл.	Арк	№док.	Підпис	Дата

ДПТ ПЗ -91-ОХПНС

5

Арк.

Обмежені:

- з Півночі, Півночі-сходу вул. Центральна;
- з Сходу, Південного Сходу, Півдня, Південно-заходу, Північно-заходу - земельними ділянками для індивідуального житлового будівництва які забудовані одноповерховими житловими будинками, господарськими будівлями та спорудами;

Сучасне функціональне використання земельних ділянок :

- земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд загальною площею 0,1660 га;
- земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства загальною площею 0,0340 га;
- земельні ділянки огорожені;
- відсутні зелені насадження;
- обидві ділянки належать одному власнику;
- вільні від забудови.

ДПТ земельної ділянки площею 0,2 га передбачено наступне функціональне зонування:

- зона забудови;
  - господарська зона для здійснення збору господарського сміття з подальшим його вивезенням.
  - зона озеленення території.
- Щільність забудови земельних ділянок складає 10,5 %.

### **3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

#### **3.1. Природно-кліматичні умови.**

Місце знаходження земельних ділянок відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1- 27:2010 відноситься до ІІ (південно-західного) архітектурно-будівельного кліматичного району, який характеризується помірно-континентальним кліматом, відносно теплою зимою і спекотним літом.

Кліматичні умови м'які. Зима відносно тепла з похмурою погодою і досить частими туманами. Слабкі морози змінюються відлигами. За даними метеостанції Миколаїв середньорічна температура повітря коливається від +7,8 °С до +11,2 °С, середня температура найбільш холодного місяця січня становить -3,7 °С самого теплого місяця липня +22,9 °С.

Абсолютний мінімум температури зафіксований в січні -30 °С, абсолютний максимум в липні +38 °С. Стійкий сніговий покрив утворюється менше ніж в 50 % зим. Висота снігового покриву коливається від 2 см (в грудні) до 28 см (в лютому). Середня висота снігового покриву 11 см.

Нормативна глибина промерзання ґрунту в межах від 0,55 м до 0,85 м.

За даними метеостанції «Миколаїв», середньорічна кількість атмосферних опадів - 464 мм. За теплий період року випадає 300 мм, за холодний - 164 мм. Самий дощовий місяць - червень, самі посушливі - лютий-березень. Середня за рік відносна

Зам інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № оргл.	

Зм.	Кіл.	Арк	№док.	Підпис	Дата

вологість складає 73 %.

Переважають вітри північно-східного та північно-західного напрямку. Середньорічна швидкість вітру 4,3 м/сек. Найбільша відмічається в березні - 5,1 м/сек, а найменша - в липні-вересні 3,6 м/сек.

В середньому на рік припадає 58 днів з туманами, 29 грозових днів, 2 дні з градом, 6-8 з хуртовинами. Ожеледно-памороzni явища фіксуються в середньому 18 днів на рік.

*Сейсмічні умови* Відповідно до ДБН В. 1.1-12:2014, додаток А (Карта ЗСР 2004-В) максимальна величина коливання земної поверхні в м. Нова Одеса сягає 6-ти балів.

Сейсмічність ділянки будівництва відноситься до II категорії за сейсмічними властивостями ґрунтів ( $500 < U_8 < 800$ ).

### **3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено**

*Повітряний басейн.* В межах ДПТ та в зоні огляду навколо межі ДПТ виробничі об'єкти відсутні. Поруч з територією розроблення ДПТ (не перевищує 400 м) розташовано такі ПНО: ТОВ «ФУТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» та ТОВ ТЗПП «АЛЬЯНС». Наразі найбільший вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт визначених містобудівною документацією несе автотранспорт, який проїжджає повз земельну ділянку. В структурі потоку переважають легкові автомобілі, маса викидів яких значно більша, ніж вантажівок та автобусів.

*Стан ґрунтів* Відомостей щодо екстримально високих випадків забруднення ґрунтів на території Миколаївського району до Департаменту не надходило, радіаційний фон у межах норми. В межах ДПТ відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища, не ведеться випас худоби. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує зазначених показників ГДР.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар на території ДПТ не відбудуться зважаючи на відповідні заплановані заходи.

*Водне середовище* Нова Одеса розташована над річками [Південним Бугом](#) та його притоках [Гнилим Єланцем](#) і [Ніршею](#).

*Акустичний режим* Основними джерелами шумового забруднення, що здійснюють вплив на оточуюче середовище і здоров'я населення та/або мають прояв планувальних обмежень в умовах, є автомобільний транспорт.

*Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я, у тому числі, які стосуються документа державного планування, зокрема зокрема щодо територій з природоохоронним статусом*

Територія проектування знаходиться в сельбищній території, вплив проектною будівлі на здоров'я населення не здійснюється.

Територія проектування не належить до територій з природоохоронним статусом та перспективних об'єктів природно-заповідного фонду.

Зам інв. №

Підпис і дата

Інв. № оргл.

Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ ПЗ -91-ОХПНС

7  
Арк.

#### 4. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на довкілля не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з плановою діяльністю (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудуться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

В складі даного проекту такі дослідження не проводилися.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. На проектованій території великі підприємства–забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля - при проведенні підготовчих та будівельних робіт по прокладанню. Такі наслідки матиме короткочасний та локальний характер.

Постійні наслідки для довкілля в межах населеного пункту не передбачаються.

Значного та довгострокового негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Зам інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оргл.	

							ДПТ ПЗ -91-ОХПНС	8
Зм.	Кіл.	Арк	№док.	Підпис	Дата			Арк.



## 5. Заходи щодо запобігання та мінізації негативних впливів на довкілля, визначені містобудівною документацією та їх вплив

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно - епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище мінімальний. Водопостачання – власна свердловина або привозна питна вода. Каналізація – закритого типу до очисних споруд із зворотнім водопостачанням;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури міста.

Власник землі зобов'язаний дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі відповідно вимог ст.ст. 91 та 96 ЗК України.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Аварійні ситуації на об'єкті можливі у випадку стихійного лиха чи пожежі.

Виділення особливо небезпечних речовин у випадку аварії не передбачається.

Всі працівники повинні пройти навчання відповідно до „Типового положення про спеціальне навчання, інструктажі та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, установах та організаціях України”.

Аналіз можливих соціальних конфліктів. Спеціалізація закладу торгівлі - реалізація промислових товарів, тому розміщення не пов'язане з будь-яким техногенними наслідками, котрі могли б викликати соціальну напругу серед мешканців міста.

Заходи щодо пожежної безпеки. Зовнішнє протипожежне водопостачання об'єкту передбачено від 2 пожежних резервуарів номіналом 250 м<sup>3</sup>. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становить 20 л/сек. Будівлі і споруди розміщено з урахуванням протипожежних відстаней. Наземні споруди розміщено на відстані понад 10 м до дороги, навколо території передбачено вільну від забудови 10-метрову зону, враховано інші вимоги.

Зам інв. №

Підпис і дата

Інв. № оргл.

Зм.	Кіл.	Арк	№док.	Підпис	Дата

ДПТ ПЗ -91-ОХПНС

9

Арк.

Захисні заходи цивільної оборони. Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Миколаївської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів. Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.
- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;
- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природногосередовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферногосередовища;

оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

розглянуто способи ліквідації наслідків;

особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Компенсаційні заходи. В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення

Зам інв. №

Підпис і дата

Інв. № оргл.

Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ ПЗ -91-ОХПНС

10

Арк.

## 6. Заходи щодо запобігання негативного впливу на стан здоров'я населення

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

*Повітряне середовище.* Джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є автомашини. ДПТ передбачається використання існуючої дорожньої транспортної мережі (вул. Центральна) по якій буде здійснюватися рух пішоходів та автотранспорту для обслуговування запроєктованого об'єкта. Проектом передбачається тимчасова стоянка легкового автотранспорту на території об'єкта.

Проектом передбачається улаштування асфальтобетонного (бетонного) покриття площадок, проїздів, тротуарів, пішохідних доріжок на території об'єкта, влаштування газонів, посадку дерев і кущів.

Після закінчення будівництва передбачається відновлення благоустрою прилеглої території яка може бути порушена під час будівництва.

Викидів забруднюючих речовин в атмосферу від об'єкту будівництва, який розташовано на земельній ділянці, не очікується.

*Водне середовище.* На існуючій ділянці відсутні інженерні комунікації. Проектом передбачається забезпечення запроєктованого об'єкту локальними інженерним комунікаціями водопостачання та водовідведення. Електрифікація об'єкта здійснюється від повітряної лінії електропередачі яка проходить по вул. Центральній.

Джерелом водопостачання передбачається з резервуарів запасу питної та технічної води, які наповнюються з автоцистерн. Господарські та побутові стоки планується відводити на локальні очисні споруди типу «Viotal». Випадково пролиті нафтопродукти на території об'єкту проходять попередню очистку через сепаратор нафтопродуктів типу: SWK6, до складу якого входить відстійник, коалісцентна вставка з фільтрами. Умовно очищені стоки поступають до фільтруючого колодязя. Частина умовно очищених стоків, в теплий період року, буде використовуватись на полив прилеглої території.

Не допускається скидання господарчо-побутових стічних вод в підземні горизонти через свердловини і гірські вироблення, а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом. Улаштування вигрібної ями – заборонено.

Охоронна зона навколо локальних очисних споруд становить 15 м.

Атмосферні води відводяться по тротуарах і проїздах, з твердим покриттям, що має нормативний ухил. Будівля має по периметру вимощення завширшки 1,0м.

Утворені виробничі стічні води підлягають очищенню на локальних очисних спорудах з подальшим застосуванням у виробництві (замкнений цикл), а також можуть використовуватися для поливу. Отже, прямої дії на водні об'єкти не очікується, а опосередкована дія оцінюється як допустима.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Зам інв.№

Підпис і дата

Інв. № оргл.

Зм.	Кіл.	Арк	№док.	Підпис	Дата

ДПТ ПЗ -91-ОХПНС

11

Арк.

*Мікроклімат.* Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутнє.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Для досягнення нормативних рівнів шуму передбачається створення зелених насаджень для захисту від шуму та загазованості територій.

*Ґрунти.* Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

Експлуатація будівель на проектованій земельній ділянці не зачіпає елементів геологічного, структурно-тектонічного будов і ландшафтів і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

Відходи виробничо-господарської діяльності, що чинять шкідливий вплив на довкілля збираються у контейнери. Вивезення і утилізація виробничих відходів, сміття – здійснюється згідно договору на вивезення та утилізацію побутових та промислових відходів.

У зоні впливу проектованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу на тваринний світ не передбачається. Радіоактивний фон не збільшується.

Після закінчення будівництва передбачається відновлення благоустрою прилеглої території яка може бути порушена під час будівництва.

Для запобігання негативного впливу запроектовано:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- улаштування асфальтобетонного (бетонного) покриття площадок, проїздів, тротуарів, пішохідних доріжок на території об'єкта, влаштування газонів, посадку дерев і кущів.

**7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Цей пункт ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. Проведений огляд відповідних цілей екологічної політики визначає загальні орієнтири, на основі яких оцінюються цілі та заходи детального плану.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» інших нормативних актів.

Зам інв.№

Підпис і дата

Інв. № оргл.

Зм.	Кіл.	Арк	№док.	Підпис	Дата

ДПТ ПЗ -91-ОХПНС

12

Арк.

**8. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення закладу торгівлі, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються, оскільки земельна ділянка, на якій передбачається будівництво закладу торгівлі, перебуває у приватній власності. Не затверджений ДПТ не дозволить збільшити відрахування до бюджету, в тому числі податку на нерухоме майно, що негативно позначиться на розвитку потенціалу громади.

**9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території. Органи управління у сфері містобудівної діяльності при виконанні своїх повноважень контролюють стан розробки містобудівної документації на всіх стадіях проектування та досліджують стан реалізації містобудівної документації. Наказом Мінрегіону України від 01.09.2011 № 170 регламентується порядок ведення містобудівного моніторингу.

Згідно рішення облради від 23.12.99 затверджена програма моніторингу довкілля Миколаївської області, контроль за виконанням яких здійснює Управління екології та природних ресурсів Миколаївської облдержадміністрації.

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕС буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

Інв. № оргл.	Підпис і дата	Зам інв. №

						ДПТ ПЗ -91-ОХПНС	13
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

Встановлення ключових параметрів моніторингу;

Візуальний огляд;

Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;

Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;

Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

**Внутрішній моніторинг**

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

**Зовнішній моніторинг та оцінка**

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

#### **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

На виконання вимог Закону України «Про природно заповідний фонд України», ознайомившись з матеріалами, які опубліковані на Web-сайті «есозакараг.gov.ua», можна зробити висновок що реалізація детального плану, станом на початок 2019 року, не потребує заходів, спрямованих на збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду згідно з Переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду загально-державного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області.

Зам інв. №

Підпис і дата

Інв. № оргл.

14

ДПТ ПЗ -91-ОХПНС

Арк.

Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-----	--------	--------	------

