**Приватизація земельної ділянки що перебуває у користуванні**

**Відповідно до частини першої статті 118 Земельного кодексу України**

Громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

ЗРАЗОК КЛОПОТАННЯ

**Новоодеському міському голові**

**О.П. Полякову**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адреса проживання: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_та передати у власність земельну ділянку для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_розташованої за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Миколаївського району Миколаївськеої області.

Своє право на безоплатну приватизацію вищезазначеного цільового призначення земельної ділянки не використав(ла).

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.І.Б\_\_\_\_\_\_шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону «Про захист персональних даних» від 01.06.2010року № 2297-VI надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та /або за допомогою інформаційних-телекомунікаційних систем щодо дій, пов’язаних з оформленням земельної ділянки у власність/користування.

Зобов’язуюсь при зміні моїх персональних даних надавати у найкоротші терміни відповідальній особі уточнену інформацію та подавати оригінали відповідних документів для внесення моїх нових особистих даних.

До заяви додається:

Технічна документація із землеустрою;

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Підпис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приватизація земельної ділянки у розмірах безкоштовної приватизації**

**Відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України**

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, клопотання подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

ЗРАЗОК КЛОПОТАННЯ

**Новоодеському міському голові**

**О.П. Полякову**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адреса проживання: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_розташованої за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Миколаївського району Миколаївськеої області.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.І.Б\_\_\_\_\_\_шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону «Про захист персональних даних» від 01.06.2010року № 2297-VI надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та /або за допомогою інформаційних-телекомунікаційних систем щодо дій, пов’язаних з оформленням земельної ділянки у власність/користування.

Зобов’язуюсь при зміні моїх персональних даних надавати у найкоротші терміни відповідальній особі уточнену інформацію та подавати оригінали відповідних документів для внесення моїх нових особистих даних.

До заяви додається:

1. Копія паспорта та ідентифікаційного номера;

2. Ситуаційний план місця розташування земельної ділянки.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Підпис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отримання земельної ділянки у користування на умовах оренди або власність із земель запасу**

**Відповідно до частини другої статі 123 Земельного кодексу України**

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються: орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

ЗРАЗОК КЛОПОТАННЯ

**Новоодеському міському голові**

**О.П. Полякову**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адреса проживання: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КЛОПОТАННЯ

Прошу Вас надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування/власність для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_розташованої за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Миколаївського району Миколаївськеої області.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.І.Б\_\_\_\_\_\_шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону «Про захист персональних даних» від 01.06.2010року № 2297-VI надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та /або за допомогою інформаційних-телекомунікаційних систем щодо дій, пов’язаних з оформленням земельної ділянки у власність/користування.

Зобов’язуюсь при зміні моїх персональних даних надавати у найкоротші терміни відповідальній особі уточнену інформацію та подавати оригінали відповідних документів для внесення моїх нових особистих даних.

До заяви додається:

1. Копія паспорта та ідентифікаційного номера;

2. Ситуаційний план місця розташування земельної ділянки.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Підпис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Відповідно до частини другої статі 186 Земельного кодексу України**

Проекти землеустрою та технічна документація із землеустрою погоджуються та затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

ЗРАЗОК КЛОПОТАННЯ

**Новоодеському міському голові**

**О.П. Полякову**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адреса проживання: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_та передати у власність/користування земельну ділянку площею\_\_\_\_га (кадастровий номер:хххххххххх:хх:ххх:хххх) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_розташованої за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Миколаївського району, Миколаївської області.

Своє право на безоплатну приватизацію вищезазначеного цільового призначення земельної ділянки не використав(ла).

До заяви додається:

1. Проект землеустрою / технічна документація із землеустрою;

2. Витяг ДЗК про земельну ділянку.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Підпис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Поновлення договору оренди**

**Перехідні положення Закону України «Про оренду землі»**

Правила, визначені [статтею 126](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14" \l "n2344" \t "_blank)[**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n2344) Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/340-20#n2) "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству", а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

ЗРАЗОК ЛИСТА-ПОВІДОМЛЕННЯ

**Новоодеському міському голові**

**Полякову О.П.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(П.І.Б. / назва орендаря)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(місце проживання / місцезнаходження)

ЛИСТ – ПОВІДОМЛЕННЯ

про поновлення договору оренди землі

Пунктом \_\_\_\_\_договору оренди землі від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. укладеним між мною та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передбачено право на його поновлення.

ПРОШУ:

поновити договір оренди землі від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. №\_\_\_\_\_\_\_ , кадастровий номер ХХХХХХХХХХХ на умовах зазначених в проекті додаткової угоди

Додаток:

Проект додаткової угоди

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р. | М.П.  (у разі наявності) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Підпис орендаря) |