

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про проведення в електронній торговій системі продажу**  
**на аукціоні об'єкта малої приватизації – нежилого приміщення**  
**загальною площею 286,9 кв. м., за адресою: Миколаївська область,**  
**м. Нова Одеса, вул. Торгова, буд. № 2 прим. № 1**

**Організатор аукціону:**

Виконавчий комітет Новоодеської міської ради Новоодеського району Миколаївської області (56602, Миколаївська область, м. Нова Одеса, вул. Центральна, 208, код ЄДРПОУ: 05410568).

**Координати організатора аукціону:**

адреса: 56602, Миколаївська область, м. Нова Одеса, вул. Центральна, 208;  
контакти комісії: (05167) 21438; контактна особа – заступник міського голови Журба І.М., електронна адреса: podmr@i.ua

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: нежилі приміщення: понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою: вул. Торгова, буд. № 2 , прим. № 1 м. Нова Одеса, Миколаївської області.

**Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:**

Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- нежилі приміщення, загальною площею 286,9 кв. м, розташовані за адресою: вул. Торгова, буд. № 2 , прим. № 1 м. Нова Одеса, Миколаївської області.

- реєстраційний номер об'єкта: 14603517, форма власності – комунальна, власник – територіальна громада міст, сіл в особі Новоодеської міської ради, дата реєстрації права комунальної власності - 28.03.2008 р.

Балансоутримувачем нежилого приміщення є виконавчий комітет Новоодеської міської ради Миколаївської області, код ЄДРПОУ: 05410568, адреса: 56602, Миколаївська область, м. Нова Одеса, вул. Центральна, 208, тел.(051067) 21438.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності - приміщення № 1 бувшого будинку побуту, що являють собою ліву частину двоповерхової будівлі, з окремим входом.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 28.03.2008 р., виготовленого РКП "Новоодеське районне бюро технічної інвентаризації":

- перший поверх, що складається із 9 (дев'яти) нежилых приміщень, загальною площею 144,5 кв. м.;

- другий поверх, що складається із 9 (дев'яти) нежилых приміщень, загальною площею 142,4 кв. м.

Об'єкт малої приватизації в оренду не переданий, жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації, сформована та присвоєно кадастровий номер 4824810100:04:071:0032 є комунальною власністю Новоодеської міської ради, державна реєстрація права власності та

права користування даної земельної ділянки в реєстрі речових прав на нерухоме майно не проводилася. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

### **Інформація про аукціон:**

Із врахуванням прийнятого Новоодеською міською радою Миколаївської області рішення № 8 від 22.11.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Новоодеської міської ради, які підлягають приватизації у 2019 році»:

### **Спосіб проведення аукціону:**

#### **а). Аукціон з умовами:**

**Дата проведення аукціону:** 15.01.2020 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

**Стартова ціна об'єкта:** 112 362,31 грн. 00 коп. (сто дванадцять тисяч триста шістьдесят дві гривні 31 копійка) без урахування ПДВ.

**Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить:** 1 123 грн. 62 коп. (одна тисяча сто двадцять три гривні 62 копійок).

**Розмір гарантійного внеску становить:** 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 11 236 грн. 23 коп. (одинадцять тисяч двісті тридцять шість гривень 23 копійки).

**Розмір реєстраційного внеску становить:** 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістьдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передуює дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, зазначеного вище, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни становить 20 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

**б). Аукціон зі зниженням стартової ціни:**

**Дата проведення аукціону:** через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

**Стартова ціна об'єкта:** 56 181 грн. 16 коп. (п'ятдесят шість тисяч сто вісімдесят одна гривня 16 копійок) без урахування ПДВ.

*Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає:* 561 грн. 81 коп. (п'ятсот шістдесят одна гривня 81 копійок).

*Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить:* 5618 грн. 12 коп. (п'ять тисяч шістсот вісімнадцять гривень 12 копійок).

*Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить:* 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передують дню проведення електронного аукціону. У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Період між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

**в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

**Дата проведення аукціону:** через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

**Стартова ціна об'єкта:** 56 181 грн. 16 коп. (п'ятдесят шість тисяч сто вісімдесят одна гривня 16 копійок) без урахування ПДВ.

*Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає:* 561 грн. 81 коп. (п'ятсот шістдесят одна гривня 81 копійок).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить три (три).

*Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 5618 грн. 12 коп. (п'ять тисяч шістсот вісімнадцять гривень 12 копійок).*

*Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).*

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 год. 15 хв. до 16 год. 45 хв. дня проведення аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартална фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

За результатом проведення аукціону, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності - нежилі приміщення загальною площею 286,9 кв. м, розташовані за адресою: вул. Торгова, буд. № 2, прим. № 1 м. Нова Одеса, Миколаївської області, без земельної ділянки.

З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, *(у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)*.

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Почепець протягом трьох місяців з моменту підписання договору купівлі продажу повинен належним чином оформити право власності (право користування) на земельну ділянку.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

Покупець несе усі витрати, пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації, включаючи виготовлення документації на земельну ділянку, оплату нотаріальних послуг, проведення незалежної експертної оцінки об'єкта приватизації та рецензії, інші витрати.

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації Новоодеської міської ради Миколаївської області.

Орган приватизації зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.