



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



М. Н О В А О Д Е С А
МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ТА ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
(ЗОНІНГ)

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВООДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»

КИЇВ - 2021



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера. Б, тел. (066) 783-72-24 e-mail: iotp.office@gmail.com



М. Н О В А О Д Е С А МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ – ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ТА ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)

Договір № 18/09-ГП-ПЗ від 25.09.2020 року

Директор

Т.П. Мазур

Головний архітектор проекту

А.С. Морозік

КИЇВ - 2021

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	А. Морозік
Провідний архітектор	О. Гороховська
<i>Інженерне обладнання території</i>	
Інженер	О. Ревуцька
Інженер-землепорядник	В. Камінський

ЗМІСТ

ВСТУП.....	5
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	11
<i>Зв'язок проекту документу державного планування - «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Новоодеського району Миколаївської області» з іншими документами державного планування.....</i>	<i>14</i>
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозу зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	18
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	28
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)....	33
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	36
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	42
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	46
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	57
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	60
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	63
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	64

ВСТУП

Передумови здійснення стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є основним інструментом для забезпечення врахування екологічних міркувань (включаючи здоров'я населення) при розробці містобудівної документації. Стратегічна екологічна оцінка сприяє сталому розвитку через просування питань довкілля в економічний та соціальний розвиток, а також інтеграцію цілей зеленої економіки, сталого споживання і виробництва у процес прийняття стратегічних рішень.

Статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено, що стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» введено в дію в Україні з 12 жовтня 2018 року. Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

Стратегічна екологічна оцінка є засобом, що дозволяє попередньо всебічно розглянути можливі аспекти впливу на довкілля планової діяльності, що дає змогу запобігти або знизити ризики негативного впливу на навколишнє

середовище в процесі стратегічного планування та реалізації положень документів державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Необхідність здійснення СЕО визначається відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 2, 11, 14, 17, 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», інших нормативно-правових документів та з урахуванням положень «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р №296.

Відповідно до підпункту 3 пункту 1 статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до документів державного планування відноситься, в тому числі, містобудівна документація. Відповідно до статті 19 Закону України «Про основи містобудування» при розробці і реалізації містобудівної діяльності суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій.

З урахуванням положень нормативно-правових актів була визначена необхідність здійснення СЕО для документу державного планування місцевого рівня «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Новоодеського району Миколаївської області».

Обсяги досліджень та методологія стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка документу державного планування «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» здійснюється відповідно до етапів, зазначених у статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

На першому етапі здійснення СЕО був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документу державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стану довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшенню факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Новоодеської міської ради (<https://nodmr.gov.ua/index.php/ogoloshennya/536-upravlinnya-ekologiji-ta-prirodnikh-resursiv-mikolajivskoj-oblderzhadministratsiya-providomlyae>) було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування.

З 28 жовтня 2020 р. протягом 15 календарних днів. приймались зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Також, відповідно до вимог законодавства було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДДП «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» до Управління екології та природних ресурсів та Управління охорони здоров'я Миколаївської обласної державної адміністрації, на яку Управління екології та природних ресурсів в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (Лист Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації №01-04/4394-04 від 03.11.2020). Від Управління охорони здоров'я зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки не надходили.

На другому етапі був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, в процесі якого були надані запити в різні структурні підрозділи

Новоодеської районної державної адміністрації, профільні організації, використані вихідні дані, що були надані для розробки генерального плану, а також дані Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Миколаївської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в населеному пункті, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поводження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

При здійсненні СЕО застосовувались наступні аналітичні методи:

- аналіз тенденцій;
- геоінформаційні системи (ГІС);
- SWOT-аналіз;
- цільовий аналіз.

На основі проведеної оцінки був підготовлений *звіт про стратегічну екологічну оцінку* з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

На третьому етапі проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених

замовником, та розміщується на офіційному веб-сайті замовника. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією

На четвертому етапі здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з СЕО з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

П'ятий етап передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Після затвердження документа державного планування в установленому законодавством порядку в якому враховані рекомендації СЕО, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного

планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Шостий, заключний етап здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документа державного планування є Замовник або уповноважений орган за рішенням Замовника.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Проект документа державного планування - «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» виконана ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі рішення Новоодеської міської ради, відповідно до договору від 25.09.2020 року № 18/09-ГП-ПЗ та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Генеральним планом міста Нова Одеса визначено:

- основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;
- перспективну чисельність населення, обсяги та структуру нового житлового будівництва;
- території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, а також пропозиції щодо зміни меж населеного пункту;
- пропозиції щодо формування мережі об'єктів громадського обслуговування населення, що забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами;
- організацію вулично-дорожньої та транспортної мережі;
- напрями розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;
- заходи з охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини.

Генеральний план розроблено на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України: «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

При розробці містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» враховано державні інтереси, надані Миколаївською обласною державною адміністрацією (лист від 08.12.2017 №5366/0/05-29/3-

17).

Вихідними даними для розробки містобудівної документації слугували:

- дані топографічного знімання території у масштабі 1:2000 у державній геодезичній системі координат УСК-2000, розробник ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», м. Київ, 2020 р.;
- містобудівна документація «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін» (ДП «Український Державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білокозя», м. Київ);
- містобудівна документація «Генеральний план г. Новая Одесса», Киев 1990г.;
- проект містобудівної документації «Розроблення плану зонування (зонінг) території м. Нова Одеса Миколаївської області», 2017 р.;
- «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель м. Нова Одеса, с. Криворіжжя Новоодеської міської ради Новоодеського району, Миколаївської області» м. Миколаїв, 2011 р.;
- Рішення № 8 від 23 червня 2017р. «Про підтримання створення об'єкту природно-заповідного фонду та погодження проекту створення ландшафтного заказника місцевого значення «Новоодеські плавні»»;
- проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Новоодеські плавні» в межах території Новоодеської міської ради, Новогригорівської сільської ради Новоодеського району та Ковалівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області, Мигія 2016р.;
- проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги вздовж річки Південний Буг в межах міста Нова Одеса Новоодеського району Миколаївської області, Миколаїв 2010 р.;
- технічна документація із землеустрою по встановленню в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги вздовж річки Південний Буг в межах міста Нова Одеса Новоодеського району Миколаївської області, Миколаїв 2010 р.;
- містобудівна документація «Детальний план території на земельних ділянках, для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель та споруд розташованих в районі вулиці Дачна в місті Нова Одеса» (ТОВ «Центр покрівлі «ДОМОБУД»);
- містобудівна документація «Детальний план території міста Нова Одеса в районі вулиць 17 Березня, Райдужна», розробник товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ БУД»;
- містобудівна документація «Детальний план території земельної

ділянки розташованої по вул. Комарова 1 в місті Нова Одеса Новоодеського району Миколаївської області»(ТОВ «ЕКСПЕРТ БУД»);

- містобудівна документація «Детальний план території міста Нова Одеса в районі вулиці Репіна, 56», розробник товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ БУД»;

- містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиці Решетєєва 79 м. Нова Одеса, Новоодеський район Миколаївської області» та «Детальний план території міста Нова Одеса в районі вулиці Решетєєва, 79», розробник Фізична особа підприємець Кокітко Є.В.;

- містобудівна документація «Детальний план території міста Нова Одеса в районі вулиць Степова, Селянська», розробник товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ БУД»;

- містобудівна документація «Детальний план території міста Нова Одеса по вулиці Сеславинського», розробник ТОВ «ЕКСПЕРТ БУД»;

- містобудівна документація «Детальний план території міста Нова Одеса по вулиці Сонячній», розробник товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ БУД»;

- містобудівна документація «Детальний план території міста Нова Одеса в районі вулиці Спиридонівська», розробник ТОВ «ЕКСПЕРТ БУД»;

- містобудівна документація «Детальний план території міста Нова Одеса по вулиці Центральній», розробник ТОВ «ЕКСПЕРТ БУД»;

- містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиці Решетєєва 79 м. Нова Одеса» ,Новоодеський район Миколаївської області» та «Детальний план території міста Нова Одеса в районі вулиці Решетєєва, 79», розробник Фізична особа підприємець Кокітко Є.В.;

- містобудівна документація «Детальний план території забудови земельної ділянки орієнтовною площею 4,5 га під розміщення санкціонованого звалища твердих побутових відходів», розробник Фізична особа підприємець Кокітко Є.В.;

- дані Публічної кадастрової карти України.

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та інші.

Зв'язок проекту документу державного планування - «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» з іншими документами державного планування

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки. Головні стратегічні документи, що мають відношення до проекту документу державного планування перераховані нижче:

1) *Стратегія розвитку Миколаївської області на період до 2027 року.*

Затверджена Рішенням Миколаївської обласної ради від 23.12.2020 №2 є головним стратегічним документом розвитку області. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку.

2) *Програма економічного і соціального розвитку Миколаївської області на 2021 рік.*

Програма затверджена Рішенням Миколаївської обласної ради від 23.12.2020 №3 і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку

області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону.

3) *Комплексна програма охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки.*

Програму затверджено рішенням Миколаївської обласної ради від 23.12.2019 №16. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

4) *Програма поводження з твердими побутовими відходами у Миколаївській області на період до 2020 року.*

Програма затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 21.11.2008 №6. Метою програми є створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації та захоронення твердих побутових відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, розширення і модернізація діючих потужностей із збирання, перероблення та утилізації твердих побутових відходів, використання побутових відходів як джерела вторинної сировини, створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами, а також реалізація операційних цілей.

5) *Програма «Питна вода Миколаївщини на період до 2020 року».*

Програма затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 28.03.2008 №5.

6) *Програма моніторингу довкілля Миколаївської області..*

Програма затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23.12.1999 №4.

7) *Програма розвитку водного господарства Миколаївської області на 2019- 2021 роки.*

Програма затвердження рішення Миколаївської обласної ради від 21.12.2018 р. №35. Загальною метою програми є реалізація державної і регіональної політики у галузі водного господарства: підвищення ефективності використання меліоративних систем області, відновлення ролі меліорованих земель у продовольчому та ресурсному забезпеченні області; забезпечення централізованим питним водопостачанням сільських населених пунктів, які користуються привізною водою, поліпшення екологічного стану сільських територій та умов проживання населення; задоволення потреби населення і галузей економіки області у водних ресурсах та оптимізації водоспоживання;

запобігання та ліквідація наслідків шкідливої дії вод; екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та збереження і відтворення водних ресурсів.

8) *Стратегія розвитку галузі охорони здоров'я Миколаївської області на 2019-2021 роки*

Програма затвердження рішення Миколаївської обласної ради від 21.12.2018 № 32. Метою Програми Стратегії є розв'язання вказаних проблем шляхом поступового виконання завдань у певний проміжок часу (за роками), визначення базових умов розвитку системи охорони здоров'я Миколаївської області, що дозволить забезпечити право кожного мешканця міста та села на доступність якісних медичних послуг, створення сприятливих умов для раціонального використання бюджетних коштів та умов праці для медичного персоналу; кардинальне, системне реформування, спрямоване на створення системи, орієнтованої на пацієнта, здатної забезпечити медичне обслуговування для всіх громадян Миколаївщини на рівні розвинутих європейських держав.

9) *Програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки по Новоодеській міській раді на період з 2016 року по 2021 роки*

Програма затвердження рішення Новоодеської міської ради від 23.12.2020 № 3. На меті програми є збереження та охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів є особливо важливими питаннями і невід'ємною частиною соціального та економічного розвитку міської ради, та забезпечення екологічної безпеки населення.

10) *Програма соціально-економічного розвитку міста Нова Одеса на 2021 рік.*

Програма затвердження рішення Новоодеської міської ради від 23.12.2020 № 3. Цей основний документ забезпечує збалансований розвиток економічного, соціального, інвестиційного потенціалу місцевості, окреслює пріоритетні напрямки та визначає першочергові цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної політики розвитку.

11) *Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року.*

Затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII. На меті є всебічне охоплення усіх сфер життєдіяльності через призму екологічності та ресурсозбереження. Запровадження екологічно безпечних, ресурсо- та енергозберігаючих технологій, розвиток відновлюваних джерел енергії, нематеріального природокористування відбуваються безсистемно і надто повільно. Запровадження міжнародних стандартів систем екологічного

управління на підприємствах і в компаніях сприятиме розвитку системи управління навколишнім природним середовищем та реалізації в Україні міжнародних природоохоронних ініціатив. Упровадження екосистемного підходу в галузеву політику та удосконалення системи інтегрованого екологічного управління, інтеграція екологічної політики до інших політик, обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля.

Впровадження системи управління екологічними ризиками в усіх сферах національної економіки сприятиме запобіганню катастроф техногенного та екологічного характеру.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Місто Нова Одеса розташоване у центральній частині Миколаївської області в незначній віддаленості від обласного центру. Поруч з населеним пунктом протікають річка Південний Буг та його притоки - Гнилий Єланець і Нірша. Відстань до обласного центру автомобільною дорогою Н-24 становить 33 км. Через населений пункт проходить автомобільна дорога національного значення Н-24 (Херсон - Миколаїв – Київ).

Площа населеного пункту в існуючій межі складає 1465,70 га згідно з вихідними даними, наданими Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області.

Кліматичні умови

Формування клімату підпорядковане цілому ряду чинників, серед яких чільне місце займає географічне розташування міста. Географічне положення визначає величину притоку сонячної радіації. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Миколаїв» (52 мБС).

Клімат помірно-континентальний з м'якою малосніжною зимою та жарким посушливим літом. Середньорічні температури: літня – +21,1°C, зимова – -2°C. Динаміка зміни температури протягом року наведена на рисунку нижче.

Найнижча середньомісячна температура повітря в січні (-12,8°C) зафіксована в 1838р., найвища (3,6°C) – в 1895р.

Найнижча середньомісячна температура в липні (18,9°C) спостерігалась у 1832р., найвища(27,1°C) – в 1936р.

Абсолютний мінімум температури повітря (-29,7°C) зафіксовано 10 січня 1940р., абсолютний максимум (40,1 °C) – 3 серпня 1998р.

У середньому за рік у Новій Одесі випадає близько 470 мм атмосферних опадів, найменше – в жовтні, найбільше – у липні.

На території міста майже постійно тримається вітряна погода. Часто, особливо навесні, на території району спостерігаються суховії та пилові бурі, що супроводжуються значним зниженням вологості повітря.

Найбільша швидкість вітру – в лютому, найменша – у липні – вересні. У січні вона в середньому становить 4,1 м/с, у липні – 3,1 м/с.

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні проектована територія приурочена до центральної частини Південноукраїнської монокліналі, що характеризується поступальним зануренням кристалічних порід у бік Чорноморської глибоководної западини.

Геологічна будова території сформована складним комплексом докембрійських кристалічних утворень з мезо-кайнозойськими продуктами їх вивітрювання і потужною товщею шарів осадових порід крейдової, палеогенової та четвертинної систем, що залягають моноклінально з поступовим зростанням потужності в бік Чорного моря по мірі занурення кристалічних порід.

Четвертинні відклади частково представлені верхньоантропогеновими елювіально-делювіальними відкладами, що літологічно є лесами та лесовидними породами. На переважній частині території, в долинах річок, переважають алювіальні відклади заплав та надзаплавних терас, здебільшого представлені пісками та супісками.

Аналіз геологічних умов показав, що ендегенні процеси не мають широкого розвитку на території, а несприятливі фактори визначені, в основному, інтенсивністю протікання екзогенних процесів.

Гідрогеологічні умови

Територія міста розташована в межах Причорноморського артезіанського басейну, складність геологічної будови якого пояснюється різноманітністю літологічного складу осадових порід. Невитриманість відкладів у розрізі і часте чергування водовмісних і водонепроникних порід зумовило утворення великої кількості ізольованих водоносних горизонтів. Основні водоносні горизонти розвинені в осадових породах крейдової, палеогенової, неогенової і антропогенової систем. Для підземних вод басейну характерна мінливість їх мінералізації – значне поширення солонуватих і солоних вод. Зона прісних вод на території басейну не має суцільного поширення.

Відповідно до геологічної будови в межах міста сформувались водоносні горизонти і комплекси:

- горизонт в сучасних відкладах заплав і днищ балок;
- комплекс в мотичних, сарматських і понтичних відкладах.

Найбільше поширення в місті мають води сарматського горизонту, а також води четвертинних відкладів.

Основний водоносний горизонт для водозабезпечення міста – горизонт

верхньосарматських відкладів. Водомісткими породами є вапняки, що залягають на глибинах 30,0-70,0 м, максимум - до 110,0 м. Водоносний горизонт напірний з дебітами свердловин 1,4- 6,6 л/с, мінералізація вод 0,1-4,9 г/л. За хімічним складом вода є хлоридно-сульфатна натрієво-магнієва. В санітарному відношенні вода здорова за наявності захищеності водоупорним шаром відкладів. В місцях неглибокого залягання або відсутності захисного шару відкладів води можуть зазнавати забруднення з поверхні. Горизонт має гідравлічний зв'язок з поверхневими водами Бузького лиману та глибшим меотичним горизонтом. Живлення горизонту відбувається, в основному, за рахунок атмосферних опадів.

Інші водоносні горизонти практичного значення для водопостачання міста не мають з причин малодобітності, засоленості, забрудненості. Рекомендувати їх можна лише для технічного водопостачання.

Гідрологічні умови

Територія міста (відповідно гідрологічного районування) відноситься до Причорноморської області надзвичайно низької водності. Однак, місцезростаювання і геоморфологічні особливості території визначили її досить складні гідрологічні умови.

Поверхневі води представлені ріками Південний Буг, Інгул та Бузьким лиманом, який утворився в результаті затоплення морем гирла Південного Бугу (вважається, що р. Південний Буг закінчується і переходить у лиман в районі гирла р. Інгулу).

В межах міста розташовані штучні водойми та ставки (р-н Північний). Протяжність річок в межах міста становить: р. Південний Буг – 39 км, р. Інгул – 15 км. Середня ширина лиману 2,0 км, максимальна – до 9,0 км. Зона мілин в лимані досягає 35% всієї акваторії.

Сьогодні річка Південний Буг являє собою широку долину з низькими, вкритими очеретом заболоченими берегами з рельєфом, сформованим зсувними та ерозійними процесами, замуленим дном та широким розповсюдженням водоростей. В межах міста ширина русла коливається від 1,5 до 2,5 км. Середня глибина річки становить місцями – до 1 м, в районі проведення днопоглиблювальних робіт – до 2,65 м.

Живлення річки Південний Буг відбувається за рахунок талих вод у весняний і зимовий періоди та дощових опадів в літній. Підземний стік в басейні незначний. Річка характеризується значними припливами з моря (у районі Миколаєва, до 40 см). Пік весняної повені сягає максимального значення в другій половині березня. Літньо-осіння межень встановлюється в середині травня на початку червня. Найменші рівні спостерігаються в липні-серпні, на

пригирловій ділянці — в вересні-жовтні.

Нижнє русло Південного Бугу характеризується уповільненням течії. Поблизу м. Миколаїв, де річка закінчується і починається Бузький лиман, течія може змінюватися на протилежну, що спостерігається при вітрах, спрямованих з півдня на північ. При таких умовах з Бузького лиману в пониззя річки проникають солоні води. При нагонах солоні води досягають іноді Нової Одеси, а надходження разом з ними сірководню викликає задуху всього живого в річці, що не змогло уникнути цієї зони. Найчастіше таким явищам передують тривалий штиль.

Бузький лиман з глибинами від 0,6 до 13,0 метрів. Правий берег крутий, обривистий висотою до 40 м. Характерним для лиману є наявність змінно-нагінних явищ, що виникають під впливом вітру: при південних вітрах (нагони) спостерігається підйом рівня до 0,5-1,0 м; при північних (згони) рівень знижується до 0,3-0,4 м нижче рівня нуля. В період весняного паводку ріки і лиман представляють одну акваторію, розрахункові відмітки 1% і 10% забезпечення якої становлять відповідно 0,90 м і 0,56 м (за даними інституту «Укрдїпроводгосп»). В проекті для визначення лінії затоплення території прийнята відмітка 1%забезпечення – 0,9 м. В навігаційний період лиман використовується для морського судноплавства.

Ріка Інгул в межах міста має дуже звивисте і нерозгалужене русло з двома затоками (в районі Водопою і Капустиної Балки). Ширина русла змінюється від 100,0 м (в районі Аляудського мосту) до 740,0 м (перед затокою в Капустину Балку), глибина річки – від 2,0 до 10,0 м з найбільшими значеннями в пригирловій частині русла, де постійно проводиться днопоглиблення. Живлення річки - за рахунок талих вод у весняний і зимовий періоди та дощових опадів в літній.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив характеризується відносною різноманітністю, що обумовлене розмірами території міста та її геоморфологічними особливостями і представлений чорноземами південними і темно-каштановими солонцюватими ґрунтами, характерними для південно-степової зони. Товщина гумусового горизонту повнопрофільних ґрунтів становить (для чорноземів і темно-каштанових) до 50 см. На крутосхилах ґрунти зазнають ерозії, тому вони малогумусні або мають змитий гумусовий горизонт.

В заплавах річок на піщаних та піщано-глинистих відкладах сформувались гідроморфні типи ґрунтів: дернові, лучні, лучно-болотні та болотні. Нормально зволожені відмінності характеризуються більшою від зональних ґрунтів родючістю завдяки товщому (до 90 см) гумусовому

горизонту та наявності в ньому природного зволоження.

На піщаних терасах рік сформувались дернові слаборозвинуті ґрунти, місцями чорноземи на пісках.

Місцеві ґрунти мають різний рівень гідролітичної кислотності. Найнижчий відзначений у ґрунтах насаджень, розміщених поблизу проїзної частини вулиць, причому з віддаленням від цих місць її питома вага зростає. Висока кислотність ґрунтів впливають на загальну доступність поживних речовин, а отже, і на розвиток деревної рослинності. Наприклад, рН практично у всіх ґрунтах насаджень, які прилягають до міських автомагістралей, перебуває в межах 7,0-8,0 і належить до сильно-лужної групи. Кислі ґрунти зустрічаються тільки у парках з природними ґрунтами. Висока кислотність ґрунтів, як і їх алкалізація, впливають на загальну доступність поживних речовин, а отже, і на розвиток деревної рослинності.

Окрім того, повсюдно спостерігається переущільнення ґрунтів у міських насадженнях, що насамперед веде до зменшення шпаруватості і погіршення водного режиму.

Акустичний режим

Джерелом акустичного забруднення території населеного пункту є головні вулиці з підвищеною інтенсивністю транспортних потоків, а також транзитний транспорт, що проходить.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови, на ділянках існуючої забудови та вздовж проектних вулиць передбачається формування зелених насаджень в межах червоних ліній, а також при необхідності застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови.

Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану (див. розділ Транспорт) направлена на вирішення питання розподілення інтенсивності транспортних потоків.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови, на ділянках існуючої забудови та вздовж проектних вулиць передбачається формування зелених насаджень в межах червоних ліній, а також при необхідності застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови.

Радіаційний стан території

Спостереження за радіаційним фоном проводились обласним центром з гідрометеорології в 5 пунктах спостереження: АМСЦ Миколаїв, Г Первомайськ, М Вознесенськ, М Баштанка та МГ Очаків. Радіаційний фон не перевищував природного рівня (рівень природного фону < 25 мкР/год).

Згідно постанов Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, населений пункт не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені Міністерством охорони здоров'я України №54 від 02.02.2005.

Електромагнітне забруднення

Джерелами електромагнітного випромінювання на території населеного пункту є: мережі повітряних ліній електропередачі, станції стільникового та радіотелефонного зв'язку.

З метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти Від ЛЕП напругою 10, 35 кВ, згідно Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р., встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 10, 15 м.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності і враховуються при прийнятті проектних рішень щодо організації планувальної структури території населеного пункту.

Рослинний світ

Ландшафти представлені заплавними комплексами (заплавні ліси й луки), ділянками піщаного степу, петрофітними (вапняковими) степами, прибережно-водними комплексами, наскельними дібровами, кам'янистими степами тощо. В межах лісостепу природний рослинний покрив утворює ковиловолучний степ, по балках - байрачні діброви, по відслоненнях вапняку й граніту - кам'янисті степи. Загальна лісистість області складає - 4,17%. Ліси області відносяться до I групи - захисні та виконують переважно водоохоронні, захисні, санітарногігієнічні, оздоровчі та рекреаційні функції. До лісових насаджень відносяться: сосна звичайна, сосна кримська, ялинка європейська, акація біла, софора японська, шовковиця чорна, горіх грецький, берест, ясен, гледичія, тополя, береза, осина, тополя, верба, абрикос та інші. На схилах у верхів'ях річкових долин і балках зростають байрачні ліси, в яких переважають дуб, клени татарський і гостролистий, в'яз, липа, груша, яблуня, в чагарниковому ярусі - бересклет, крушина, терен, глід, шипшина. Степова зона включає різнотравнокостицево-ковилові угруповання. У складі різнотрав'я переважають лучностепові види (пирій повзучий, тонконіг вузьколистий, костриця валіська, костриця лучна, покісниця розставлена, ситник Жерара, скорзонера дрібноквіткова та багато інших). Цілинні степи містять варіації

підзональних рослинних угруповань - типові степи, петрофільні угруповання на оголеннях скельних порід. Справжні степи представлені різнотравно-типчаковоковилловими, типчаково-ковилловими та їх кам'янистими різновидами.

Динаміка видів флори, що знаходяться під охороною, відображає загальні світові та державні тенденції щодо затвердження списків особливої охорони. У 1981 та 1985 роках під охороною знаходились лише ті види флори, що були включені до Червоної книги України видання 1980 року. У 1991 році цей список був поповнений завдяки укладанню Європейського Червоного списку тварин і рослин, що знаходяться під загрозою зникнення у світовому масштабі. Відзначено 24 таких види. За результатами наукових досліджень (О.М. Деркач) на території зростає низка рідкісних і тих, що зникають, видів рослин, які занесені до різних списків спеціальної охорони: до Червоної книги України занесено 54 види рослин (наприклад, волошки короткоголова, перлиста, білоперлинна, первинноперлинна, тюльпани бузький, Шренка, підсніжник Ельвеза, півники понтичні, 11 видів ковил та ін.); 5 видів рослин - до міжнародного списку Бернської конвенції (сальвінія плаваюча, гвоздика бузька, мерингія бузька, осока житня, камка морська); 24 види - до Європейського червоного списку (гвоздика бузька, мерингія бузька, смілка бузька, астрагал шерстистоквітковий, карагана скіфська, зіновать гранітна та ін.); 38 видів - до Регіонального червоного списку Миколаївської області. Регіональні червоні списки видів рослин, тварин, грибів укладаються в кожній з областей України, до яких заносяться види, які є регіонально рідкісними, але не охороняються відповідно до Червоної книги України.

Тваринний світ

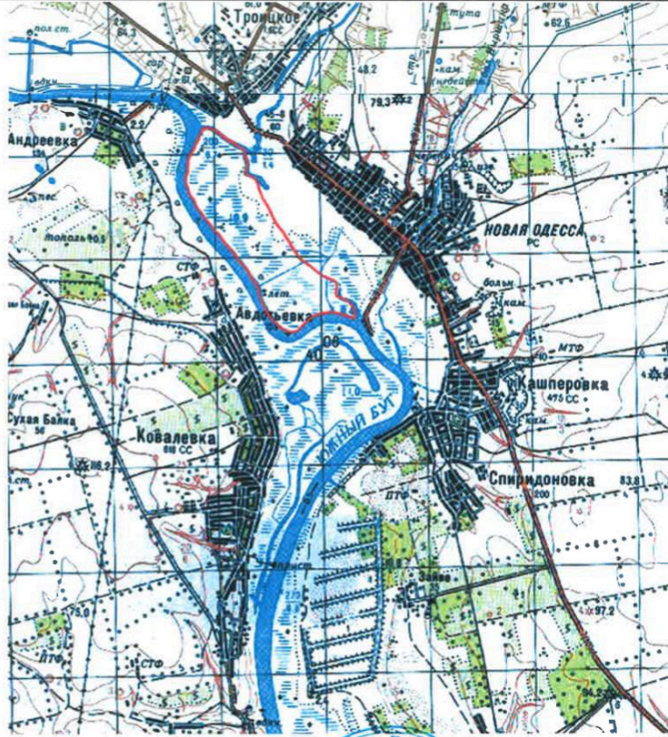
Тваринний світ нараховує понад 100 тис. видів тварин, серед яких - близько 500 видів складають хребетні, у тому числі ссавців - близько 100, птахів - близько 300, плазунів - близько 10, земноводних - близько 10, риб - близько 100 видів. У водних об'єктах розташовані нерестовища, місця нагулу та зимівлі таких видів риб, як: лящ, тарань, рибець, пузанок, білізна, осетер, судак, сазан, білуга, севрюга, оселедець, тюлька, шпрот, глоса, чорноморська кефаль, піленгас, карась, бичок, щука, сом, окунь та інші. В період гніздування на територіях лісових масивів зафіксовано осоїда, орла-карлика, підорлика малого, балобана, канюків степового і звичайного, шуліку чорного, яструба великого. Характерними видами мисливської фауни є: козуля, дикий кабан, заєцьрусак, лисиця, єнотовидний собака, куниця кам'яна, сіра куріпка, фазан, крижень, перепел, баранець звичайний, горлиця звичайна, крижень, лиска. Найбільше видове різноманіття фауни спостерігається в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Природно-заповідний фонд

В існуючій межі населеного пункту об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

В межах Новоодеської міської ради в західній частині від міста Нова Одеса створений ландшафтний заказник місцевого значення «Новоодеські плавні» в рамках Обласної Цільової програми розвитку екологічної мережі на період до 2015 року, затвердженої рішенням Миколаївської обласної ради від 24.11.2011 № 4. Метою створення заказника було збереження у природному стані ландшафту та природних комплексів і об'єктів долини річки Південний Буг та її приток із забезпеченням сталого використання природних ресурсів на його території.

Ландшафтний заказник «Новоодеські плавні» розташований у заплаві Південного Бугу: по правому березі вздовж с. Ковалівка Миколаївського району; по лівому березі між північним гирлом р. Гнилий Єланець та Новопетрівка Новопетрівської сільської ради і м. Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області. Територія заказника є широко відомим місцем відпочинку жителів як прилеглих населених пунктів, так і Миколаївської області. Територія заказника має потенціал для створення рекреаційних діляниць та створення пізнавальних стежок та водних туристичних маршрутів для спостереження за фауною водно-болотних угідь.

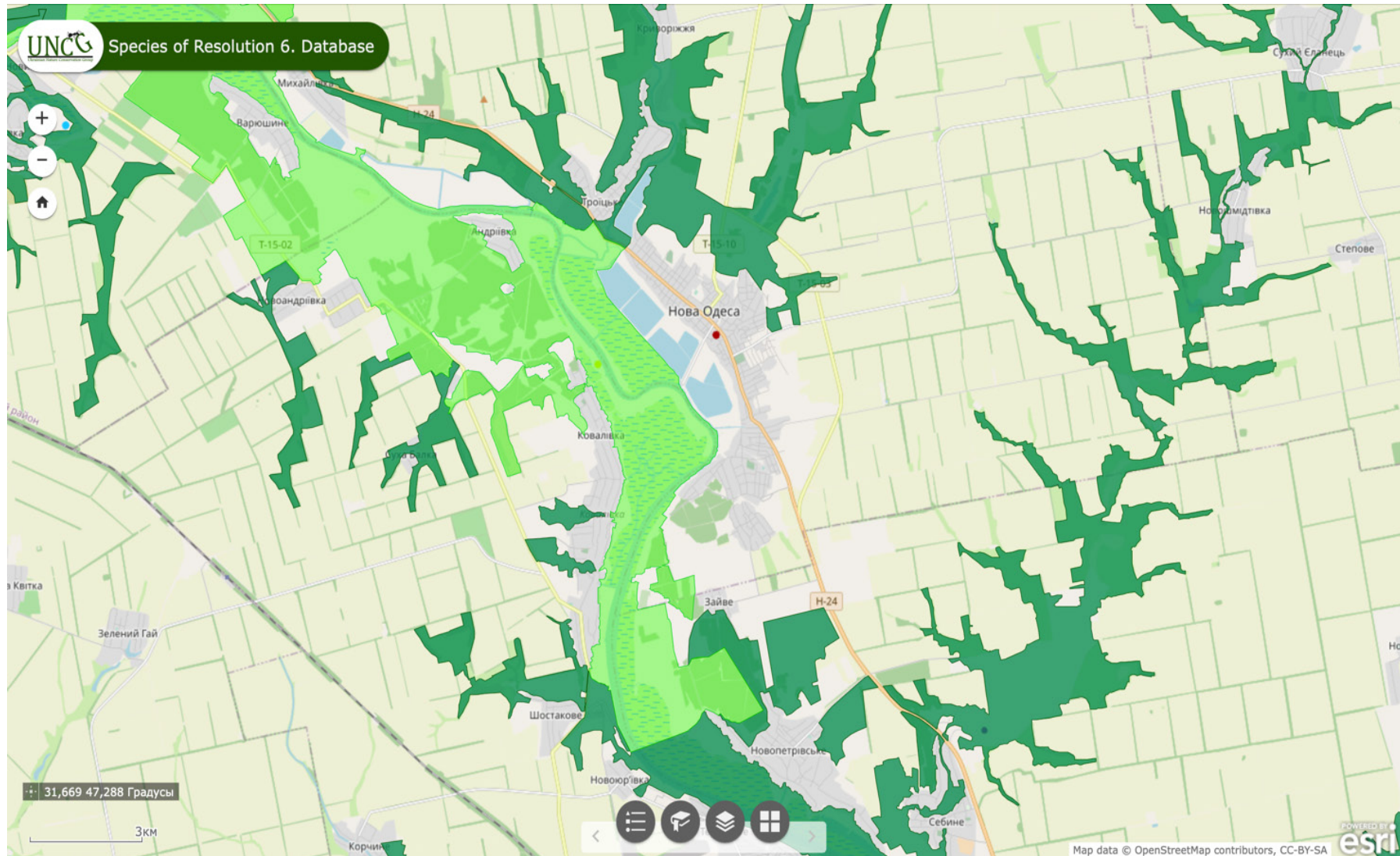


Керівник	Артамонов В.А.		03-19.09.2016		
Перевірила	Хитушко О.С.		Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Новоодеські плавні» в межах території Новоодеської міської ради Миколаївської області		
Розробив	Гончаров В.О.		СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН		
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			П	1	1
			Ландшафтний заказник місцевого значення «Новоодеські плавні»		
			Національний природний парк «Бузький Гард»		

Масштаб 1:100000

Території віднесені до Смарагдової мережі України.

Джерело: за даними офіційного сайту Смарагдової території Emerald Network Ukraine – Emerald – Nature 2000
in Ukraine. За посиланням: <http://emerald.net.ua>



3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Поєднання зусиль, спрямованих на заохочення економічного зростання міста із зусиллями, спрямованими на пом'якшення несприятливого впливу на навколишнє природне середовище, забезпечуватиме розвиток міста.

В результаті аналізу проектних рішень була здійснена оцінка ймовірного впливу проекту на складові довкілля. Метод оцінювання базується на визначенні трьох параметрів впливу: просторового, часового та інтенсивності впливу. Кожен з параметрів обчислюється за спеціальною 10-бальною шкалою з використанням критеріїв, які розроблені для відповідних градацій шкали.

Таблиця 3.1

Матриця впливу на компоненти навколишнього природного середовища

Призначення ділянки відповідно до проектного плану	Потенційний вплив на компоненти довкілля					Середнє
	Повітря	Вода	Ґрунт	Біорізноманіття	Шум	
Використання альтернативних джерел енергії	0	0	3	0	0	0,6
Збільшення підприємств виробничої спрямованості	5	5	5	0	5	4
Розвиток сучасної і функціональної інфраструктури	5	3	5	0	4	3,4
Рекультивация полігону ТПВ	5	3	5	0	2	3
Зелені насадження загального користування та територіальна близькість до місцевого ландшафтного заказника	0	0	0	0	0	0
Інтегральна оцінка на компонент	3	2,2	3,6	0	2,2	2,2

У зв'язку з тим, що дію численних факторів, які впливають на природне середовище неможливо оцінити кількісно, використовується напівкількісний (10-бальний) метод оцінки впливу, який дозволяє порівняти різні за характером види впливів, з додатковим використанням методу матриць. Для природного

середовища нульовий вплив не враховується тому, що при будь якій діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Нульовий вплив буде лише за відсутності запланованої діяльності. Оцінка впливу здійснюється по окремих компонентах навколишнього середовища.

Найсуттєвішим є вплив на повітряне середовище. Компенсаційними заходами є створення територій зелених насаджень обмеженого користування.

Повітряне середовище. Викиди, пов'язані із експлуатацією автотранспорту, сприятимуть зниженню якості атмосферного повітря. Для підтримання належного стану повітряного басейну необхідне чітке дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Водне середовище. Відведення стічних вод здійснюватиметься в централізовану каналізацію, запланована модернізація існуючих очисних споруд.

Ґрунти. Основний вплив на ґрунти відбувається при підготовці території для будівництва будівель та полягає у виїмці ґрунту при влаштуванні підземних конструкцій будівель, автошляхових покриттів, прокладання підземних мереж, відведення поверхневих стічних вод, а також родючого ґрунту для озеленення території. Вплив на ґрунти від утворених в процесі планованої діяльності відходів не відбуватиметься, оскільки передбачається їх передача спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення.

Біорізноманіття. Рослинний світ зазнає змін у бік збільшення його різноманітності. Озеленення території міста Нова Одеса відбуватиметься комплексно, проте ареал зростання є досить обмеженим. Вплив на тваринний світ полягає у зміні середовища існування та обмежені руху тварин територією.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної

спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

– будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

– дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

– виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

– негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

– сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»: юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Медична допомога населенню в місті Нова Одеса надається за спеціальностями: загальна практика-сімейна медицина, педіатрія, терапія, медичний статистик, медична сестра загальної практики-сімейної медицини.

Новоодеський районний Центр первинної медико-санітарної допомоги є комунальним некомерційним закладом охорони здоров'я Новоодеської районної ради, що надає первинну медико-санітарну допомогу населенню сіл, селищ Новоодеського району та міста Нова Одеса. Центр ПМСД створений рішенням Новоодеської районної ради №5 від 15 серпня 2012 року, який розпочав свою роботу 01.01.2013 року на базі частини майна Новоодеської ЦРЛ. Рішенням Новоодеської районної ради №8 від 5 квітня 2018 року реорганізована з комунального закладу «Новоодеський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» шляхом перетворення в Комунальне некомерційне підприємство «Новоодеський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Новоодеської районної ради.

Структурні підрозділи:

- 10 лікарських амбулаторій загальної практики–сімейної медицини;
- 9 пунктів здоров'я та денний стаціонар на 90 ліжок.

Центр ПМСД передбачає проведення на території м. Нова Одеса та Миколаївського району заходів, спрямованих на: забезпечення населення доступною, своєчасною, якісною та ефективною первинною медико-санітарною допомогою; проведення профілактичних щеплень; забезпечення права громадян на вільний вибір лікаря, що надає первинну медико-санітарну допомогу; планування, організація, участь та контроль за проведенням профілактичних оглядів та диспансеризації населення; забезпечення дотримання наступності та послідовності у наданні медичних послуг населенню м. Нова Одеса та Миколаївського району із закладами охорони здоров'я та установами, що надають вторинну (спеціалізовану), третинну (високоспеціалізовану) та екстрену медичну допомогу (медичний маршрут пацієнта); забезпечення дотримання стандартів та уніфікованих клінічних протоколів медичної допомоги; впровадження нових форм та методів профілактики, діагностики, лікування та реабілітації захворювань та станів; проведення заходів з попередження і своєчасного виявлення захворювань, зменшення рівня ускладнень, інвалідності та смертності населення, в першу чергу від попереджувальних захворювань та станів; координація впровадження

та контроль за виконанням місцевих програм та заходів з питань удосконалення надання первинної медико-санітарної медичної допомоги; визначення проблемних питань надання первинної медико-санітарної допомоги тощо.

Також, медичні послуги мешканці Нової Одеси отримують в міській лікарській амбулаторії «Новоодеська амбулаторія загальної практики–сімейної медицини». Медична допомога населенню надається за спеціальністю загальна практика-сімейна медицина

– Денний стаціонар на 50 ліжок.

(32 ліжка терапевтичного профілю, 6 ліжок неврологічного профілю, 5 ліжок гінекологічного профілю, 5 ліжок педіатричного профілю, 1 ліжко хірургічного профілю, 1 ліжко фтизіатричного профілю).

Враховуючи вищенаведену інформацію важливо дослідити сильні та слабкі сторони, можливості та загрози, які має територія проектування.

Таблиця 3.2

SWOT-аналіз екологічної та соціально-економічної ситуації

Strengths - Сильні сторони	Weaknesses - Слабкі сторони
Значні водні ресурси (річки Південний Буг, Інгул та Бузький лиман)	«Заморожені» промислові підприємства, що не реконструюються та не модернізуються
Розвинута транспортна мережа та інфраструктура	Функціонування екологічно небезпечних об'єктів на території та поблизу міста Нова Одеса
Вдале географічне розташування в Миколаївській області	Відсутність системи оперативного попередження населення про екологічні загрози
Високий рівень залучення населення до стану навколишнього природного середовища та екологічна активність громадськості	Відсутність публічної системи моніторингу за складовими довкілля
Наявність ландшафтного заказника «Новоодеські плавні» площею 460,58 га	Неналежна очистка стічних вод та недотримання прибережних захисних смуг, як результат забруднений водний простір регіону
Достатньо розвинута мережа закладів охорони здоров'я в міста та регіоні	Відсутність публічної статистичної інформації про стан здоров'я населення
Opportunities - Можливості	Threats - Загрози
Розвиток екологічного управління	Політична нестабільність
Високий потенціал економії енергоресурсів в споживацькому секторі	Залежність регіону від імпорتنних енергоресурсів
Впровадження новітніх, енергозберігаючих технологій на підприємствах	Високі темпи інфляції та зростання вартості життя, комунальних послуг
Значний технологічний та транспортний потенціал міста	Складнощі при модернізації виробничих потужностей через брак ресурсів
Охоплення населення медичними послугами	Загроза розповсюдження вірусу Covid-19

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Незадовільний технічний стан каналізаційних очисних споруд м. Нова Одеса. Однією із головних причин такого становища є те, що очисні споруди та каналізаційні мережі, які у більшості побудовані 30-40 років тому, є морально та фізично застарілими, частина з них знаходиться в аварійному стані.

Через неефективне очищення каналізаційних стоків, протягом останніх років МКП «Миколаївводоканал» є одним з головних забруднювачів водних об'єктів області, обсяг скиду забруднених стічних вод якого становить більшу частину загальної кількості скинутих забруднених стоків по області. Система каналізації не задовольняє потужностям області, і як наслідок, стоки після очищення на очисних спорудах каналізації скидаються як недостатньо очищені.

Таблиця 4.1.

Основні забруднювачі водних ресурсів області та їх обсяги скиду зворотних вод, млн. м³

Назва підприємства-забруднювача	2016		2017		2018	
	Загальний об'єм скиду зворотних вод, млн м ³	У тому числі недостатньо очищених, млн м ³	Загальний об'єм скиду зворотних вод, млн м ³	У тому числі недостатньо очищених, млн м ³	Загальний об'єм скиду зворотних вод, млн м ³	У тому числі недостатньо очищених, млн м ³
МКП «Миколаївводоканал» м. Миколаїв	22,62	20,10	23,35	20,31	22,10	19,39
КП «Ольшанське» смт Ольшанське	0,15	0,15	0,16	0,16	0,12	0,12
КП «Первомайський міський водоканал» м. Первомайськ	1,69	1,33	1,57	1,24	1,99	1,25
КП «Прибузьке» м. Нова Одеса	0,034	0,034	0,041	0,041	0,036	0,036

У м. Нова Одеса очистку стічних вод здійснює комунальне підприємство «Прибузьке». Очисні споруди введені в експлуатацію в 2009 року. Проектна потужність очисних споруд каналізації становить 0,2 тис. м³/добу, фактична – 0,147 тис. м³/добу, метод очистки стоків – біологічний на камерах аерації.

Після біологічної очистки стоки надходять до блоку знезараження (електроліз). Відпрацьований активний мул накопичується на спеціальних майданчиках.

КП «Прибузьке» 2018 року, згідно зі статистичною формою 2 - ТП (водгосп), скинуто до р. Південний Буг 36,0 тис. м³ стічних вод, що на 5,0 тис. м³ (12%) менше порівняно зі скинутим 2017 року.

Протягом 2018 року, переважно за рахунок місцевого бюджету, для покращення роботи станції повної біологічної очистки здійснено гідродинамічну очистку аеротенків, приймального резервуару, 400 м каналізаційної мережі по вулиці Кухарєва, внесено в аеротенки та відвідний канал біологічних препарат «Тамір», придбано новий аератор, 3 фекальні насоси, налагоджено роботу аераторів у автоматичному режимі, відновлена та переведена у автоматичний режим робота вентиляційної системи, з метою дотримання температурних умов та забезпечення ефективної роботи біологічної очистки встановлено автоматичне опалення.

За даними Миколаївської обласної ради ще однією важливою екологічною проблемою залишаються несанкціоновані сміттєзвалища на території міста (біля Новоодеської ЦРЛ та учбового закладу Новоодеської гуманітарної гімназії);

Не відповідає екологічним та природоохоронним вимогам діяльність деяких підприємств, а саме відсутні очисні споруди, в наслідок чого промислові стоки потрапляють до р. Південний Буг. В літній період так звані поля фільтрації підприємства, які займають плавні близько 8 га площі своїми зловонними випарами практично паралізують життя мешканців міста.

В Миколаївському районі, в територіальних межах Новоодеської міської ради (близько 5 км від міста), знаходяться не здані в експлуатацію очисні споруди, які будувались наприкінці 80-их, початку 90-их та знаходяться в підпорядкуванні Новоодеської РДА. Новоодеський маслосирзавод вивозить відходи (сироватку та ін.) виливаючи їх в балку та не завершені після будівництва ємності у дуже великих обсягах.

Також здійснено аналіз стоків, які надходять на КП «Прибузьке» від ТОВ «Фуд Девелопмент» і ТОВ «Миколаїврибпром», а також води, яка потрапляє від КП «Прибузьке» в міські каналізаційні очисні споруди.

Вирішення проблеми видалення, захоронення та переробки твердих побутових відходів є важливою ланкою в системі заходів щодо покращення екологічного стану, оскільки щорічне утворення ТПВ постійно зростає.

Серйозною залишається проблема стихійних звалищ у місті. Стихійні сміттєзвалища утворюються населенням, в основному, на околицях населеного пункту, де відсутні дороги з твердим покриттям, наявні локальні природні

пониження. Локальні скупчення побутового сміття спостерігаються на високих прибережних схилах у тих місцях, де забудова розміщена вище від рівня схилів. В окремих ділянках спостерігається накопичення будівельного сміття у перемішку із ґрунтом.

Необхідно перспективне вирішення питання будівництва нового сучасного полігону поводження з твердими побутовими відходами з технологіями сміттесортування та сміттєпереробки і впровадження роздільного збору сміття.

На даний момент розглядається можливість надання території передбаченої під розміщення полігону площею 5,3 га розташована за адміністративними межами населеного пункту Нова Одеса, частково використовується як стихійне звалище ТПВ з 2008 року. Територія, яку займає стихійне звалище становить 126127,5 м². координати місця 47.297763, 31.802652.

Крім того, на території області повільно розвивається процес підтоплення. Це пов'язано з наявністю великих плоских безстічних вододільних просторів, які характеризуються дуже низькою природною дренажістю, ускладнені численними балками і ярами, а в південно-східній і південній частинах - подами і западинами. Причому, більшість зрошувальних систем розташована саме на цих вододільних рівнинах. Площа поширення підтоплення на території міст та селищ області склала 17033,0 км², що становить 69 % ураженості області. В 2018 році спостерігається значне збільшення середньорічної кількості опадів (особливо значне в північних та центральних районах області) – одного з основних факторів формування підтоплення в природних умовах.

Ще одним з основним і найбільш небезпечним та дестабілізуючим факторів екологічної ситуації на ландшафтах, що призводить до забруднення та замулення (струмків, річок, ставків, тощо) є ерозія ґрунтів. Загальна площа розповсюдження склала 8200,0 км², що складає 33,3% ураженості регіону.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Ведення планової діяльності, передбаченої документом державного планування «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» повинно вестися з дотриманням міжнародних, державних та інших норм та зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.

Нижче приводяться положення документів, що безпосередньо стосуються заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища, закладених у проекті документу державного планування.

Державний рівень.

Положення статті 3 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», зокрема:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;

- запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду.

Шляхи врахування даних зобов'язань під час підготовки документа державного планування:

- встановлення санітарно-захисних і охоронних зон комунальних об'єктів, інженерних мереж і споруд;

- визначення територій під нову житлову забудову з можливістю відселення жителів за межі санітарно-захисних зон, що залишаються за рішеннями генерального плану;

- визначення режимів використання територій в межах санітарно-захисних та охоронних зон;

- проведення громадських слухань під час розробки містобудівної документації.

Положення статей 10, 17, 18, 21 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», зокрема:

- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

- забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;

- переведення транспортних та інших пересувних засобів і установок на менш токсичні види палива;

- раціональне планування та забудова населених пунктів з дотриманням нормативно визначеної відстані до транспортних шляхів;

- поліпшення стану утримання транспортних шляхів і вуличного покриття;

- підприємства, установи, організації та громадяни - суб'єкти підприємницької діяльності зобов'язані дотримуватися правил та вимог щодо транспортування, зберігання і застосування пестицидів та агрохімікатів з метою недопущення забруднення атмосферного повітря;

З метою відвернення, зниження і досягнення безпечних рівнів виробничих та інших шумів повинні забезпечуватися:

- удосконалення конструкцій транспортних та інших пересувних засобів і установок та умов їх експлуатації, а також утримання в належному стані, автомобільних шляхів, вуличного покриття;

- громадяни зобов'язані дотримувати вимоги, встановлені з метою зниження побутового шуму у квартирах, а також у дворах жилих будинків, на вулицях, у місцях відпочинку та інших громадських місцях.

Шляхи врахування даних зобов'язань під час підготовки документа державного планування:

- встановлення санітарно-захисних і охоронних зон комунальних об'єктів, інженерних мереж і споруд;

- визначення режимів використання територій в межах санітарно-захисних та охоронних зон;

- вдосконалення вулично-дорожньої мережі, в т.ч. ремонт та влаштування твердого покриття;

- встановлення червоних ліній;

- дотримання розривів від автомобільних шляхів до житлової забудови;

- визначення режимів використання територій вулиць і доріг.

Положення статей 6, 7, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», зокрема:

- запобіжного характеру заходів щодо охорони джерел і систем питного водопостачання;

- додержання єдиних правил, норм і стандартів усіма суб'єктами відносин у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення;

- задоволення потреб населення у питній воді шляхом пріоритетного розвитку систем централізованого питного водопостачання та водовідведення, створення резервних систем питного водопостачання;

Залежно від типу джерела питного водопостачання (поверхневе, підземне), ступеня його захищеності і ризику біологічного, хімічного та радіаційного забруднення, особливостей санітарних, гідрогеологічних і гідрологічних умов,

а також характеру забруднюючих речовин встановлюються зони санітарної охорони та окремі пояси особливого режиму цих зон.

Положення Постанови Кабінету міністрів України від 18.12.1998 року №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

1. З метою забезпечення охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних та оздоровчих потреб встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО). ЗСО водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання.

2. Залежно від типу джерела водопостачання (поверхневий, підземний), ступеня його захищеності і ризику мікробного та хімічного забруднення, особливостей санітарних, гідрогеологічних і гідрологічних умов, а також характеру забруднюючих речовин встановлюються межі ЗСО та їх окремих поясів.

Шляхи врахування даних зобов'язань під час підготовки документа державного планування:

- визначення першого поясу зони санітарної охорони джерел водопостачання;
- облаштування централізованого водовідведення.

Положення статей 3, 22, 26, 48 Закону України «Про охорону земель», зокрема:

- нормування і планомірне обмеження впливу господарської діяльності на земельні ресурси;
- створення екологічної мережі;
- здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель;
- поділ земель за цільовим призначенням з урахуванням природних умов, агробіологічних вимог сільськогосподарських культур, розвитку господарської діяльності та пріоритету вимог екологічної безпеки;
- установлення вимог щодо раціонального використання земель відповідно до району (зони);
- визначення територій, що потребують особливого захисту від антропогенного впливу.

Територіальний розвиток житлової та громадської забудови в межах населених пунктів, а також спорудження об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури здійснюються з урахуванням вимог раціонального використання земель.

Розміщення і будівництво об'єктів житлово-комунального, промислового, транспортного, іншого призначення здійснюються відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів.

Забудова земельних ділянок, що надаються для містобудівних потреб, здійснюється після виникнення права власності чи користування, у тому числі на умовах оренди, земельною ділянкою, у порядку, передбаченому законом.

Визначення територій і вибір земель для містобудівних потреб та спорудження конкретних об'єктів здійснюються на підставі затвердженої містобудівної документації, документації із землеустрою, схем планування територій переважно на землях несільськогосподарського призначення.

При здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюються з урахуванням необхідності максимального збереження сільськогосподарських і лісових угідь та ґрунтового покриву в установленому законом порядку.

Шляхи врахування даних зобов'язань під час підготовки документа державного планування:

- розробка плану зонування території населеного пункту з визначенням переважних і супутніх видів забудови та режимом використання територіальних зон;
- визначення всіх планувальних обмежень на території населеного пункту;
- визначення режимів використання територій в межах населеного пункту;
- визначення ділянок крутосхилів, заболочених територій, територій, що підтоплюються, тощо.

Положення статей 4, 14 Закону України «Про екологічну мережу», зокрема:

Формування, збереження та використання екомережі здійснюється відповідно до таких основних принципів:

- забезпечення цілісності екосистемних функцій складових елементів екомережі;
- збереження та екологічно балансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- зупинення втрат природних та напівприродних територій (зайнятих рослинними угрупованнями природного походження та комплексами, зміненими в процесі людської діяльності), розширення площі території екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- удосконалення складу земель України шляхом забезпечення науково-обґрунтованого співвідношення між різними категоріями земель;
- системне врахування екологічних, соціальних та економічних інтересів суспільства.

Проектування екомережі передбачає:

- а) нанесення на планово-картографічні матеріали територій та об'єктів, включених до переліків екомережі;

б) визначення територій, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законом обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

в) обґрунтування необхідності включення територій та об'єктів до переліків екомережі, резервування територій для цих потреб, надання природоохоронного статусу, введення обмежень (обтяжень) для відновлюваних, буферних та сполучних територій для забезпечення формування екомережі як єдиної просторової системи.

Шляхи врахування даних зобов'язань під час підготовки документа державного планування:

- розробка генерального плану території населеного пункту з чітким визначенням категорії територій та їх площ, в тому числі тих, що можуть бути віднесені до екологічної мережі;

- визначення проектної номенклатури ландшафтно-рекреаційних територій міста Нова Одеса в складі генерального плану;

- визначення всіх планувальних обмежень на території населеного пункту;

- визначення режимів використання територій в межах населеного пункту;

- можливість розробки на основі генерального плану проекту екомережі населеного пункту.

Положення статей 3, 5, 21, 33, 35-1 Закону України «Про відходи», зокрема:

- забезпечення мінімального утворення відходів, розширення їх використання у господарській діяльності, запобігання шкідливому впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я;

- забезпечення повного збирання і своєчасного знешкодження та видалення відходів, а також дотримання правил екологічної безпеки при поводженні з ними;

- організація контролю за місцями чи об'єктами розміщення відходів для запобігання шкідливому впливу їх на навколишнє природне середовище та здоров'я людини;

- розроблення та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів;

- організацію збирання і видалення побутових відходів, у тому числі відходів дрібних виробників, створення полігонів для їх захоронення, а також організацію роздільного збирання корисних компонентів цих відходів;

- затвердження місцевих і регіональних програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням;

- вирішення питань щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами;

- здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з відходами на своїй території;

- ліквідацію несанкціонованих і неконтрольованих звалищ відходів.

Шляхи врахування даних зобов'язань під час підготовки документа державного планування:

- визначення в документі державного планування заходів щодо санітарної очистки території населеного пункту;

- генеральний план є основою для розробки схем вивезення сміття та розробки місцевих програм поводження з відходами.

Таким чином документ державного планування «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» включає положення, щодо втілення зобов'язання у сфері охорони довкілля відповідно до діючої нормативно-правової бази та є одним із базисних документів для розробки наступних документів для населеного пункту, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, зокрема:

- схеми санітарного очищення населеного пункту;

- місцевої програми поводження з відходами;

- місцевої схеми формування екомережі;

- програм у сфері формування, збереження та використання екомережі.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Антропогенним чинником змін в структурній будові міста залишається розвиток підприємств харчової та сільськогосподарської галузей. Діяльність яких призводить до забруднення довкілля. Разом з тим, стратегічне бачення орієнтоване на те, щоб зробити місто екологічно чистою і безпечною місцевістю.

На екологічну ситуацію може вплинути демографічний чинник. Оскільки чисельність населення в місті зменшується, а мешканці міста старішають, може відбутися суттєве зменшення чисельності наявних працівників, особливо молодих. Більшість факторів, які впливають на демографічну ситуацію в місті, формуються на загальнодержавному рівні і залежать від фінансово-економічного стану та добробуту населення. Подолання фінансової кризи та поліпшення економічного стану населення, що в свою чергу призведе до досягнення сталого демографічного розвитку є тривалим і складним процесом.

Аналізуючи склад населення, територіальне розміщення, наявність вільних земельних угідь та перспективи розвитку економічного сектору, можна зробити висновок, що активізація сільськогосподарської та легкої промисловості призведе до помірному впливу на стан навколишнього середовища.

Ймовірний екологічний вплив проектних рішень генерального плану на складові довкілля відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1

Оцінка ймовірного впливу проектних рішень генерального плану на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	ймовірно	ні	
<i>Повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	+
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			+	
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	+

4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежувачись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		+		+
9	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	+
1	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
1	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	+
1	Порушення гідрологічного і гідрохімічного режиму малих річок			+	
1	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
Відходи					
1	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			+	+
1	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
1	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
1	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
1	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			+	
1	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	+
2	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
2	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви,			+	

	селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?				
2	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями Стратегії та цілями місцевої громади			+	
Біорізноманіття					
2	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
2	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
2	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?		+		
2	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
2	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико- культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
2	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?		+		
2	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	+
3	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	+
3	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління і моніторинг					
3	Послаблення і екологічних інструментів в галузі екологічної безпеки			+	+
3	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
3	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	+
3	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	+

<i>Ресурси та інше</i>					
3	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
3	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	+
3	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	+
3	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
4	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. При здійсненні стратегічної екологічної оцінки була проаналізована «Схема проектних планувальних обмежень», що була розроблена в складі документу державного планування. Території на яких можуть виникнути синергічні наслідки за попереднім аналізом не визначено.

Таким чином, реалізація проектних рішень генерального плану території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Разом з тим, реалізація проектних рішень генерального плану території відіграватиме значну роль у розвитку міста та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки міста.

В результаті реалізації документу державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень генерального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу підприємництва на території міста.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Відповідно до проектних рішень генерального плану території передбачається розміщення: закладу дошкільної освіти, позашкільної установи, закладів торгівлі, торговельного центру, підприємства побутового обслуговування, підприємства громадського харчування, сонячної електростанції, підприємства IV класу шкідливості, підприємства V класу шкідливості, логістичного комплексу, пожежного депо, тощо.

На основі аналізу конкретної екологічної ситуації, в тому числі з урахуванням рекомендацій обласних управлінь та органів місцевого самоврядування, в генплані (на період його реалізації) запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання території міста, зокрема комплекс інженерно-технічних та планувальних заходів, спрямованих на оздоровлення усіх екосистем міста та умов проживання в ньому:

- територіально-планувальна організація міста з урахуванням усіх планувальних обмежень як зон регулювання та обмеження забудови (дійсних на даному етапі);

- екологічно зорієнтована трансформація об'єктів промислово-комунального комплексу (перепрофілізація, ліквідація тощо), забезпечення їх екологічної реабілітації шляхом планувального та санітарно-гігієнічного облаштування їх територій (в тому числі санітарно-захисних зон);

- винесення за межі міста та житлової забудови з урахуванням їх зони впливу екологічно шкідливих об'єктів, виходячи із еколого-містобудівних потреб;

- організація санітарно-захисних зон діючих виробничих, комунальних, транспортних об'єктів (відповідно попередньо розроблених проектів), оздоровлення, благоустрій та озеленення їх територій в межах промвузлів, в тому числі за рахунок звільнених (в результаті закриття, передислокації чи перепрофілізації виробництв) на проммайданчиках території;

- розроблення санітарних паспортів всіх шкідливих в екологічному відношенні об'єктів, технічних проектів благоустрою та озеленення їх СЗЗ;

- впровадження екологоорієнтованих, ресурсо- та енергозберігаючих сучасних технологічних процесів на основних підприємствах-забруднювачах повітря відповідно до вище зазначених програм;

- впровадження комплексу організаційних заходів щодо покращення стану повітряного басейну міста: інвентаризація всіх джерел викидів, розширення мережі пунктів контролю і моніторингу атмосферного повітря та довкілля в цілому; розроблення планів природоохоронних заходів та визначення лімітів на природокористування, які обмежують небезпечний вплив технологічних викидів виробництв на довкілля, особливо при несприятливих погодних умовах, забезпечення контролю за нештатними ситуаціями;

- вдосконалення і подальший розвиток транспортної мережі та інфраструктури з мінімізацією екологічних впливів на довкілля, покращення акустичної обстановки в місті:

- розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускнуої спроможності; будівництво нових та реконструкція існуючих вулиць, будівництво транспортних розв'язок;

- повне забезпечення оптимальних функціональних зв'язків між існуючими та новими житловими районами, громадським центром міста, промисловими зонами та зонами рекреації;

- покращення транспортного обслуговування: організація додаткових стоянок великовантажного транспорту, додаткової інфраструктури для обслуговування автотранспорту (АЗС, СТО), розвиток електротранспорту та суперчарджерів на АЗС; організація місць зберігання приватного транспорту та повне забезпечення місцями постійного паркування; організація мережі автостоянок тимчасового зберігання автотранспорту в необхідних місцях; будівництво малоповерхових та наземно-підземних гаражів;

- удосконалення системи контролю за експлуатацією автотранспорту;

- озеленення та планувальна організація придорожних територій, дотримання зон обмеження забудови та захист існуючих житлових територій в місцях несприятливого впливу шуму та загазованості;

- подальший розвиток та удосконалення систем водопостачання міста шляхом:

- технічна модернізація виробничої бази та усіх елементів централізованої системи водопостачання (до розрахункових потреб) з реконструкцією / капітальним ремонтом існуючих водопровідних мереж;

- запровадження сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом;

- удосконалення системи подачі та розподілу води по території міста будівництвом нових та перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією головних споруд, насосних станцій тощо;

- повне обладнання житлового фонду ефективними системами водопостачання та якісною питною водою;

- екологізація водогосподарського комплексу та впровадження заходів водоохоронного значення: запровадження на підприємствах сучасних водозберігаючих технологій зі скороченням питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем оборотного і повторного водопостачання, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води, заборона використання питних вод для технічних потреб тощо; планувальна організація та дотримання режиму зон санітарної охорони поверхневих дніпровських водозборів у відповідності з Водним Кодексом

України (ст. 93), дотримання жорсткого режиму експлуатації та технічного стану нафто- та газопроводів, особливо в межах II ЗСО питного водозабору;

- подальший розвиток та удосконалення системи водовідведення міста: поступове забезпечення централізованою каналізацією всієї забудови міста з охопленням ділянок нової забудови; реконструкція каналізаційних очисних споруд з впровадженням новітніх технологій очищення стічних вод та термомеханічною обробкою осадів у закритих приміщеннях; розширення і модернізація існуючої мережі та установок системи централізованої каналізації на всій території міста; запровадження сучасних методів глибокого очищення каналізаційних і промислових стоків з метою отримання якісних технічних вод, в т.ч. придатних для зрошення; налагодження системи моніторингу якості виробничих стоків перед скиданням у каналізацію; будівництво мереж дощової каналізації, додаткових випусків стічних вод та ОС зливостоків; модернізація виробничої бази та запровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством тощо;

- розвиток та вдосконалення системи санітарного очищення території: можливе будівництво підприємства промислової переробки твердих побутових відходів, можливе будівництво сміттесортувальної станції, вирішення проблеми збирання побутових відходів з обладнанням всіх майданчиків для збору сміття у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадження системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації, ліквідація/рекультивация несанкціонованих звалищ та запобігання їх утворенню на території міста; реконструкція існуючого полігону ТПВ з розширенням площі (після розробленого та затвердження проекту) та облаштуванням сортувальної лінії на полігоні; облаштування додаткових пунктів приймання вторинної сировини; створення системи збирання і перероблення великогабаритних відходів та відходів будівельно-ремонтних робіт;

- заборона традиційного підхоронення в межах кладовищ, що вичерпали свій територіальний ресурс;

- впровадження безвідходних технологій виробництва та нових технологій по переробці відходів на промислових підприємствах міста; налагодження попередньої локальної і, по можливості, диференційованої утилізації та переробки промислових відходів на підприємствах з поступовою переробкою відходів шламонакопичувача та існуючих відвалів;

- поетапна рекультивация відпрацьованих кар'єрів, полігонів ТПВ, згодом - шламонакопичувача, з подальшим поліфункціональним використанням цих територій (екстремальний спорт, відпочинок, озеленення тощо);

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та гідротехнічного захисту території, зокрема: захист від затоплення та підтоплення, протиерозійні заходи, берегоукріплення; влаштування набережних, захист їх від затоплення; благоустрій існуючих зон відпочинку та створення пляжних зон; рекультивация порушених територій з метою подальшого використання їх для господарських потреб міста (зони відпочинку, зелені зони, комунально-складські зони тощо); упередження протипросадних

заходів; розчистка водотоків та водойм з метою ліквідації штучних перепон для поверхневого стоку, їх санітарно-гігієнічного оздоровлення; оздоровлення заболочених територій;

- раціональна організація та очищення поверхневого стоку з існуючої та проектної території міста (з урахуванням інженерно-геологічних факторів) шляхом будівництва (ремонт, реконструкції) мережі зливової каналізації по всій території міста (в першу чергу - на промислових площадках), будівництва очисних споруд та випусків очищених стоків з застосуванням сучасних досконалих методів їх очищення;

- подальший розвиток та покращення системи теплопостачання міста, спрямований на покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, підвищення коефіцієнту ефективності їх використання шляхом: модернізації котелень, оновлення тепломереж, використання альтернативних джерел теплопостачання - теплових установок сучасного типу з використанням систем утилізації тепла (КОС, ґрунти, водойми), застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами (при їх техніко-економічному обґрунтуванні);

- подальший розвиток ефективною і безпечною системи газопостачання міста шляхом розбудови системи розподільчих газопроводів низького тиску, модернізації газорозподільних мереж та обладнання, застосування енергозберігаючих технологій та скорочення об'ємів газоспоживання, економії природного газу, споживання інших видів палива – біогазу, відходів сировини тощо;

- подальший розвиток системи електропостачання (з забезпеченням енергоресурсом ділянок нової забудови) шляхом: реконструкції та розширення електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання, будівництва нових джерел енергопостачання (ПС, ЛЕП, СЕС, розподільчих мереж та устаткування); забезпечення екологічного режиму середовища з влаштування технічних та охоронних зон цих об'єктів;

- планувальна організація та озеленення прибережних захисних смуг водосховища, річки та водойм, благоустрій берегів та дотримання водоохоронного режиму прибережних зон (згідно з проектами землеустрою, відповідно ВКУ ст. 88, 89 та рішеннями генплану) - винесення виробничих об'єктів, організація паркових зон тощо; благоустрій та обладнання місць відпочинку відповідно вимогам санітарних норм; планувально-організаційне облаштування рекреаційних територій, пляжів, в тому числі організація оздоровчої пляжної зони згідно існуючих природоохоронних та санітарно-гігієнічних вимог;

- реконструкція існуючих парків, розширення їх територій як зелених зон загального користування; розширення мережі та благоустрій зелених насаджень загального користування за рахунок створення нових паркових та рекреаційних зон; розширення мережі насаджень санітарно-гігієнічного призначення (захист від шуму, загазованості, запиленості житлових територій)

за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць, залізниці, озеленення санітарно-захисних зон, піщаних земель, тощо; забезпечення новостворених площ зелених насаджень гумусним ресурсом та своєчасним поливом;

- покращення стану та обмеження природокористування на природно-заповідних територіях у відповідності до статей Закону України «Про природно-заповідний фонд» (гл. 4, 6, 11) та Положення про ландшафтний заказник; дотримання режиму функціонування та оздоровлення природоохоронних територій ландшафтного заказнику «Новоодеські плавні», відновлення природних ландшафтів в межах цих територій; розширення існуючих та створення нових територій ПЗФ як частини екологічної мережі регіонального значення;

- оздоровлення електромагнітного фону в місті шляхом: інвентаризації джерел неіонізуючого випромінювання з визначенням меж санітарних зон та зон обмеження забудови, припинення експлуатації об'єктів, які не мають санітарних паспортів;

- комплексний санітарний благоустрій приватного сектору (повне забезпечення централізованим водопостачанням, каналізуванням, саночисткою, асфальтування доріг тощо).

Важливим фактором для збереження навколишнього природного середовища та розробки схеми функціонально-планувальної організації території, є планувальні обмеження, які в межах території проектування представлені системою факторів інженерно-геологічного, санітарно-гігієнічного та природоохоронного характеру, що в певній мірі регламентують або обмежують забудову території.

В структурі планувальних обмежень враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні відстані до житлової та громадської забудови від регламентованих в екологічному відношенні господарських об'єктів, існуючих та перспективних, які регламентуються відповідно існуючого природоохоронного та містобудівного законодавства.

Таблиця 7.1.

Нормативні СЗЗ основних діючих виробництв та інших об'єктів

Об'єкти	Нормативна СЗЗ,	Документ
Промислові та сільськогосподарські підприємства		
Олійницьке підприємство	50	ДСН №173-96 (Додаток № 4)
Елеватор	100	ДСН №173-96 (Додаток № 4)
Молокозавод	50	ДСН №173-96 (Додаток № 5)
Підприємство харчової промисловості (виробництво рибних консервів)	100	ДСН №173-96 (Додаток № 4)

Ферма великої рогатої худоби (з поголів'ям до 400 голів)	200	ДСН №173-96 (Додаток № 5)
Сільськогосподарське підприємство (рослинництво)	50	ДСН №173-96 (Додаток № 5)
Кар'єр (видобування вапняку)	300	ДСН №173-96 (Додаток № 4)
Рибне господарство	300	ДСН №173-96 (Додаток № 4)
Склади, об'єкти транспортної інфраструктури		
Склади	50	ДСН №173-96 (Додаток № 6)
Нафтобаза	100	ДСН №173-96 (Додаток № 4)
Автомобільна заправна станція	50	ДСН №173-96 (Додаток № 4)
Станція технічного обслуговування	50	ДСН №173-96 (Додаток № 4)
Автовокзал	100	ДСН №173-96 (Додаток № 9)
Автопарк	100	ДСН №173-96 (Додаток № 9)
Зооветеринарне обслуговування та підприємства торгівлі		
Ветеринарна лікарня	200	ДСН №173-96 (Додаток № 5)
Ринковий комплекс	50	ДСН №173-96 (Додаток № 4)
Комунікаційні об'єкти та об'єкти інженерної інфраструктури		
Кладовища (діючі/недіючі)	300/100	ДСН 173-96 (Додаток № 4)
Полігон твердих побутових відходів	500	ДСН 173-96 (Додаток № 4)
Газорегуляторна станція	150	Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»
Автомобільна газонаповнювальна компресорна станція	100	Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»

Мережа магістрального газопроводу	100 (від осі в обидві сторони)	Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»
Шафний газорегуляторний пункт – охоронна зона	15	ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»
Лінії електропередачі (10 кВ) – охоронна зона Лінії електропередачі (15 кВ) – охоронна зона	10 (від осі в обидві сторони) 15 (від осі в обидві сторони)	Постанова КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.
Артезіанська свердловина – I пояс санітарної охорони джерел водопостачання	30	Постанова КМУ «Про правовий режим зон
Каналізаційні очисні споруди	200	ДСН №173-96 (Додаток № 12)
Транспортні коридори		
Автомобільні дороги державного значення	100	ДСН 173-96
Природоохоронні об'єкти		
Прибережна захисна смуга водних об'єктів (пропозиції щодо	25-100	ВКУ (ст. № 88) нормативна та згідно містобудівної
Протипожежна відстань від лісових ділянок	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова

Нормативні параметри СЗЗ частини промислових підприємств та об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури не витримані і охоплюють житлову забудову. Проекти СЗЗ промислових підприємств і виробництв необхідно розробляти відповідно ДСН 173-96 (п. 5.14) в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємств, з першочерговою реалізацією заходів, передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств.

Враховуючи те, що в умовах сформованого населеного пункту витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ неможливо, головне завдання підприємств, які їх створюють, полягає в впровадженні новітніх технологій з

подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів.

В межах території що проектується наявні кладовища. В межах СЗЗ від кладовища знаходиться житлова та громадська забудова.

Кладовища, які знаходяться в оточені житлової забудови, після остаточного заповнення їх площ, мають бути закриті органами місцевого самоврядування, з заборонаю послідууючого їх повторного використання (проведення підхоронення на місці існуючих поховань) з метою скорочення СЗЗ до 100 м після закінчення кладовищного періоду.

Від об'єктів інженерної інфраструктури враховуються охоронні зони. Від ЛЕП напругою 10, 35 кВ з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р., встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 10, 15 м. Від АГРС Нова Одеса встановлюється охоронна зона - 150 м, від АГКНС - 100 м від огорожі та від мережі магістрального газопроводу встановлюється охоронна зона - 100 м в обидві сторони, відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»,

2002 р. Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності і враховуються при прийнятті проектних рішень щодо організації планувальної структури території населеного пункту.

Природоохоронні території представлені системою прибережних захисних смуг водойм населеного пункту, зеленими насадженнями загального користування та землями державного лісового фонду. Дані ділянки потребують ландшафтно-планувальної організації та відповідного благоустрою.

На час розробки містобудівної документації є проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги вздовж річки Південний Буг в межах міста Нова Одеса та технічна документація із землеустрою по встановленню в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги вздовж річки Південний Буг в межах міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області.

При прийнятті проектних рішень враховуються проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги та нормативні параметри прибережних захисних смуг річок та водойм на них відповідно Водного кодексу України (ст. 87, ст. 88) нормативні параметри для водойм населеного пункту становлять: для водойм при площі дзеркала більше 3 га – 50 м, та інших приток, струмків та водойм при площі дзеркала водойми менше 3 га – 25 м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Дані території відносяться до земель водного фонду. Господарське використання регламентується дією Земельного та Водного кодексів України та Постановою Кабінету Міністрів України №502 від. 13.05.1996. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим.

На час виконання містобудівної документації проекти землеустрою із визначення меж зон санітарної охорони (ЗСО) джерел централізованого питного водопостачання відсутні. Для всіх джерел централізованого водопостачання необхідно виготовити Проекти I, II та III-го поясів ЗСО, встановити межі згідно проектів землеустрою та забезпечити режим господарської діяльності згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Відповідно до даних, наданих Новоодеською міською радою, листом від 06.01.2021 року № 1654/06-20 станом на 01.01.2021 року на території міста Нова Одеса худобомогильники відсутні.

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення представлена санітарно-захисними та охоронними та природоохоронними зонами. При прийнятті проектних рішень враховані існуючі та перспективні планувальні обмеження, режими господарської діяльності в їх межах.

У східній частині міста розташовується важливий об'єкт – повітог твердих побутових відходів, який потребує окремого розгляду превентивних заходів для мінімізації шкоди елементам навколишнього середовища. Розглянемо можливі заходи для окремих складових навколишнього природного середовища.

Охорона атмосферного повітря

Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час реконструкції, експлуатації та рекультивації включають:

- влаштування необхідних огорожень території звалища та будівельного майданчика, в тому числі природного огороження рядових посадок дерев хвойних та широколистяних порід;

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі;

- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;

- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації

Основними джерелами шуму та вібрації є будівельна техніка та автотранспорт.

Оскільки території житлової забудови значно віддалена від полігону, особливих заходів захисту від шуму та вібрації не передбачається, окрім тих що регламентують технологічними та виробничими процесами.

Охорона поверхневих і підземних вод

Вплив на поверхневі та підземні води під час реконструкції та рекультивації можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;

- улаштування систем дощової каналізації;

- організація водовідведення дощових та талих вод з території полігону;

- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти;

- зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;

- для запобігання заболочування і підтоплення території передбачено відведення поверхневих вод з полігону, спорудження водопропускних труб.

Охорона ґрунту

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час реконструкції, експлуатації, рекультивації та включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;

- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику;

- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;

- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; Біля в'їзних влаштовано дезінфектори для коліс.

- складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів. Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території полігону.

Охорона рослинного і тваринного світу

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення рекультивації та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час рекультивації та будівництва включають:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

Всі заходи, визначені в проекті генерального плану для збереження і покращення стану зелених насаджень міста позитивно впливатимуть на мікроклімат населеного пункту, стан атмосферного повітря і, як наслідок покращення самопочуття населення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки в якості альтернативи був розглянутий, так званий, «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Оцінка майбутнього стану складових довкілля не є передбаченням того, що відбудеться в межах альтернативного сценарію. Це швидше оцінка непередбачених ситуацій, які можуть виникнути, якщо виявлені тенденції та взаємозв'язки правильно відображують реальність. Мета полягає в тому, щоб спробувати визначити впливи, які альтернативний сценарій матиме на складові довкілля в просторі та часі. У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, екологічні проблеми в населеному пункті продовжуватимуть існувати та будуть поглиблюватися, що не забезпечить досягнення поставленої мети та не вирішить проблеми негативного впливу різноманітних шкідливих компонентів на навколишнє природне середовище та здоров'я населення. Також при неприйнятті документу державного планування «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» неможливо буде прийняти більш вузькі програми спрямовані на покращення екологічного стану в місті та здійснити фінансування цих програм.

За «нульовим сценарієм» проблематичним або неможливим є здійснення наступних заходів:

- організація прибережної захисної смуги з розробкою проектів землеустрою з визначення цих зон;
- облаштування і реконструкція ландшафтно-рекреаційних зон в населеному пункті;
- розвиток та удосконалення системи водопостачання та водовідведення ;
- рекультивация та модернізація полігону твердих побутових відходів;
- влаштування централізованого стоку дощових вод з території населеного пункту з облаштуванням очисних споруд поверхневих вод.

Крім того «нульовий» сценарій, не забезпечує досягнення цілей документу державного планування, а саме:

- обсяги та розміщення нового житлового будівництва;
- визначення території для розвитку рекреації;
- визначення заходів по охороні навколишнього середовища;

- інженерне обладнання території;
- інженерна підготовка та захист території;
- розвиток транспорту та вулично-дорожньої мережі;
- архітектурно-планувальна організація території, тощо.

Таким чином, «нульовий» сценарій є неприйнятним для документу державного планування.

Попередня містобудівна документація «Генеральний план міста Нова Одеса» був розроблений в 1990 році. Проект містобудівної документації «Розроблення плану зонування (зонінг) території м. Нова Одеса Миколаївської області» розроблений у 2017 році. Дана містобудівна документація в основній масі положень є застарілою та не може бути використана для населеного пункту в сучасних умовах. Таким чином, дана містобудівна документація, як альтернатива є непринятною. Порівняльний аналіз існуючого генерального плану з новим розробленим показав, що використання існуючого генерального плану неможливе в рамках соціального-економічного розвитку міста, тому розглядається альтернатива впровадження нових проектних рішень нового проекту генерального плану території.

Також, під час розробки генерального плану території розглядались альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір земельних ділянок під виробничі та громадські забудови обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Таким чином, після розгляду альтернатив, був прийнятий варіант документу державного планування, що максимально відповідає діючим нормам та правилам, в тому числі в галузі охорони навколишнього середовища і забезпечить сталий розвиток населеного пункту на розрахунковий строк (20 років).

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час СЕО проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, особливості гідрогеологічних умов території;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи мінімізації наслідків на компоненти навколишнього природного середовища;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками реалізації документу державного планування;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

До ускладнень, які виникли в процесі розробки СЕО можна віднести ряд факторів:

- відсутність достатнього обсягу необхідної статистичної інформації;
- відсутність моніторингу щодо стану основних компонентів навколишнього середовища населеного пункту;
- обмеженість на момент виконання Звіту нормативно-методичного забезпечення та стандартів щодо підготовки Звіту.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Екологічний та соціальний моніторинг для проекту документу державного планування здійснюється з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час реалізації проектних рішень та втілення всіх заходів щодо мінімізації впливу та наслідків на навколишнє середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг передбачає можливі екологічні загрози та/або виявляє виявляє їх впливи, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- 1) вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- 2) встановлення ключових параметрів моніторингу;
- 3) візуальний огляд;
- 4) регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
- 5) аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
- 6) регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності;
- 7) розміщення не рідше раз на рік інформації про результати моніторингу на сайті замовника.

Реалізація проектних рішень проекту документу державного планування – «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» передбачає формування до виконання відповідного плану моніторингу на етапі реалізації проектних рішень таких об'єктів моніторингу як: повітря, ґрунт, відходи, шум, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших.

Контролю підлягають санітарно-захисні і охоронні зони від складських, транспортних, інженерних та інших об'єктів, розташованих на проектованій ділянці.

Відповідно до кожного компоненту навколишнього середовища визначені заходи з моніторингу наслідків виконання генплану для довкілля.

Для повітряного басейну:

- перевірка виконання планувальних заходів (зміни в планувальній організації, облаштування захисного озеленення, стан дорожнього полотна на автошляхах та вулицях);

- перевірка стану атмосферного повітря в межах санітарно-захисних зон виробничих підприємств.

Для водного басейну:

- нагляд за відведенням поверхневих стічних вод з території проекрованої ділянки;

- перевірка ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення на основі результатів лабораторних досліджень якості питної води за хімічними та бактеріологічними показниками;

Для ґрунтів:

- нагляд за відведенням поверхневих стічних вод з території проекрованої ділянки;

- нагляд за експлуатацією існуючих систем каналізації;

По шумовому забрудненню:

- вимірювання рівня шуму на території проекрованої ділянки.

Моніторинг елементів навколишнього середовища проводиться відповідно до законодавчої бази: постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.1999 № 343 «Про затвердження Порядку організації та проведення моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.07.1996 № 815 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661 «Про затвердження Положення про моніторинг земель»; постанова Кабінету Міністрів України від 26.02.2004 № 51 «Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення».

У звіті про стратегічну екологічну оцінку були прийняті наступні показники (індикатори), що підлягають моніторингу в процесі виконання документу державного планування та для оцінки його наслідків (Таблиця 9.1).

Таблиця 9.1

№ п/п	Індикатор	Показник	Проведення моніторингу
Забруднення повітря			
1	Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі	тонн/рік	Щорічно
Водні ресурси			
2	Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів.	м3 скидання зворотних вод./рік	Щорічно
Ґрунти			
3	Стан каналізаційних систем	Хімічні та бактеріологічні показники	Щорічно

Озеленення			
4	Площа озеленення території	Га/% у порівнянні з минулими роками	Раз на п'ять років
Відходи			
5	<ul style="list-style-type: none"> - Утворення загальної кількості відходів; - Відходи, як вторинна сировина 	<ul style="list-style-type: none"> - (кількість тон на рік, кількість кг на людину) - (тон в рік, % від загальної кількості утворених). 	Щорічно
Здоров'я населення			
6	Рівень захворюваності населення (за затвердженою формою МОЗ України)	Кількість випадків/рік	Щорічно

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Управління екології та природних ресурсів Миколаївської облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в Миколаївській області.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків втілюються та є ефективними і достатніми.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Новоодеська міська рада (або уповноважений орган/особа на здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування) у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час реалізації проекту документу державного планування - *«Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області»* можливих транскордонних наслідків **не виявлено**.

Територіальне розміщення визначене у генерального плані не межує з іншими країнами, тому відсутня потреба у транскордонних консультаціях.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Проект документу державного планування - «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» виконана ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі рішення Новоодеської міської ради, відповідно до договору від 25.09.2020 року № 18/09-ГП-ПЗ та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Генеральним планом міста Нова Одеса визначено:

- основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;
- перспективну чисельність населення, обсяги та структуру нового житлового будівництва;
- території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, а також пропозиції щодо зміни меж населеного пункту;
- пропозиції щодо формування мережі об'єктів громадського обслуговування населення, що забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами;
- організацію вулично-дорожньої та транспортної мережі;
- напрями розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;
- заходи з охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини.

Генеральний план розроблено на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних.

В 1 розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Розділ 2 описує характеристику поточного стану довкілля, кліматичні умови, геологічні та гідрологічні умови, ґрунти, водний фон, акустичний та радіаційний фон, електромагнітне забруднення, рослинний та тваринний світ, наявність природно-заповідного фонду та територій, тощо.

Розділ 3 характеризує стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають вплив. Був здійснений аналіз

деяких проектних рішень та SWOT-аналіз. В результаті аналізу проектних рішень була здійснена оцінка ймовірного впливу проекту на складові довкілля та досліджені сильні та слабкі сторони, можливості та загрози, які має територія проектування.

Розділ 4 описує головні екологічні проблеми міста Нова Одеса. Однією із головних причин такого становища є те, що очисні споруди та каналізаційні мережі, які у більшості побудовані 30-40 років тому, є морально та фізично застарілими, частина з них знаходиться в аварійному стані. Не відповідає екологічним та природоохоронним вимогам діяльність деяких підприємств, а саме відсутні очисні споруди, в наслідок чого промислові стоки потрапляють до р. Південний Буг. Вирішення проблеми видалення, захоронення та переробки твердих побутових відходів є важливою ланкою в системі заходів щодо покращення екологічного стану, оскільки щорічне утворення ТПВ постійно зростає. Серйозною залишається проблема стихійних звалищ у місті. Стихійні сміттєзвалища утворюються населенням, в основному, на околицях населеного пункту, де відсутні дороги з твердим покриттям, наявні локальні природні пониження. Локальні скупчення побутового сміття спостерігаються на високих прибережних схилах у тих місцях, де забудова розміщена вище від рівня схилів. В окремих ділянках спостерігається накопичення будівельного сміття у перемішку із ґрунтом. Ще одним з основним і найбільш небезпечних та дестабілізуючим факторів екологічної ситуації на ландшафтах, що призводить до забруднення та замулення (струмків, річок, ставків, тощо) є ерозія ґрунтів. Загальна площа розповсюдження склала 8200,0 км², що складає 33,3% ураженості регіону.

Ведення планової діяльності, передбаченої документом державного планування «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» повинно вестися з дотриманням міжнародних, державних та інших норм та зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, розділ 5 описує зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Антропогенним чинником змін в структурній будові міста залишається розвиток підприємств харчової та сільськогосподарської галузей. Діяльність яких призводить до забруднення довкілля. Разом з тим, стратегічне бачення

орієнтоване на те, щоб зробити місто екологічно чистою і безпечною місцевістю.

На екологічну ситуацію може вплинути демографічний чинник. Оскільки чисельність населення в місті зменшується, а мешканці міста старішають, може відбутися суттєве зменшення чисельності наявних працівників, особливо молодих. Більшість факторів, які впливають на демографічну ситуацію в місті, формуються на загальнодержавному рівні і залежать від фінансово-економічного стану та добробуту населення. Подолання фінансової кризи та поліпшення економічного стану населення, що в свою чергу призведе до досягнення сталого демографічного розвитку є тривалим і складним процесом.

Аналізуючи склад населення, територіальне розміщення, наявність вільних земельних угідь та перспективи розвитку економічного сектору, можна зробити висновок, що активізація сільськогосподарської та легкої промисловості призведе до помірного впливу на стан навколишнього середовища. Аналіз представлений у розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку. В результаті реалізації документу державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень генерального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу підприємництва на території міста.

В розділі 7 на основі аналізу конкретної екологічної ситуації, в тому числі з урахуванням рекомендацій обласних управлінь та органів місцевого самоврядування, в генплані (на період його реалізації) запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання території міста, зокрема комплекс інженерно-технічних та планувальних заходів, спрямованих на оздоровлення усіх екосистем міста та умов проживання в ньому, а також нормативні санітарно-захисні зони основних діючих виробництв та інших об'єктів. Окремо сформовані превентивні заходи для полігону твердих побутових відходів, що розміщується на сході міста.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки в якості альтернативи був розглянутий, так званий, «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. Здійснений порівняльний аналіз існуючого генерального плану та запропонованих проектних рішень проекту нового генерального плану. Також, під час розробки генерального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір земельних ділянок під виробничі та громадські забудови обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

До ускладнень, які виникли в процесі розробки СЕО можна віднести ряд факторів:

- відсутність достатнього обсягу необхідної статистичної інформації;
- відсутність моніторингу щодо стану основних компонентів навколишнього середовища населеного пункту;

- обмеженість на момент виконання Звіту нормативно-методичного забезпечення та стандартів щодо підготовки Звіту.


Відповідно до ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Новоодеська міська рада (або уповноважений орган/особа на здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування) у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Індикатори представлені у таблиці 9.1.

Під час реалізації проекту документа державного планування - «Генеральний план та план зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області» можливих транскордонних наслідків не виявлено.

Територіальне розміщення визначене у генерального плану не межує з іншими країнами, тому відсутня потреба у транскордонних консультаціях.

ДОДАТКИ

Додаток 1


**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**
пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел./факс: (0512) 46-04-27
E-mail: ecolog@mk.gov.ua, <http://ecolog.mk.gov.ua> Код ЄДРПОУ 38694358

від 03.11.2020 р. № 01-04/4394-04 на № 1280 від 27.10.2020 р.

*Звіт С.А.
Глушак А.А.
Для врахування в
роботі та виконання
реалізації
09.11.2020*

Про надання пропозицій до
Заяви про визначення обсягу СЕО Новоодеської міської рада

Відповідно ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на Ваш лист від 27.10.2020 № 1280 надаємо зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування – Генеральний план та зонування території (зонінг) міста Нова Одеса Новоодеського району Миколаївської області.

1. Зміст про стратегічну екологічну оцінку повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо інформації, яка має бути у звіті про стратегічну екологічну оцінку. Забезпечити, щоб інформація мала безпосереднє відношення до документу державного планування з урахуванням змісту і рівня його деталізації;
2. Надати характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
3. Надати характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
4. Визначити екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
5. Визначити шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
6. Надати опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
7. Розробити заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
8. Обґрунтувати вибор виправданих альтернатив, що розглядалися, надати опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які

Новоодеської міської ради
Вхідний № 1354/06-26
" 09 " 11 20 20

ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9. Розробити заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

10. Відповідно ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначити перелік видів планованої діяльності та об'єктів реалізація яких передбачена містобудівною документацією та щодо яких ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

До того ж, відповідно листів Мінприроди від 24.01.2019 № 25/3-10/883-19 та Мінекоснерго від 24.01.2020 № 26/1.5-15.2-2295 щодо дотримання процедури стратегічної екологічної оцінки інформуємо про таке.


Статтею 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено, що замовник повідомляє громадськість про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником, та розміщується на офіційному веб-сайті замовника.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку повинно містити інформацію, наведену у ч. 5 ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно ч. 1 ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проект документа державного планування як державного, так і місцевого та регіонального рівнів, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник подає (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Міндовкілля та МОЗ. Враховуючи зазначене, необхідно подавати до Міндовкілля та МОЗ повідомлення про оприлюднення зазначених документів, що підписане уповноваженою на це посадовою особою замовника, зміст якого відповідає ч. 5 ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Таке повідомлення необхідно направляти одночасно з розміщенням його у друкованих засобах масової інформації, що дозволить зацікавленій громадськості своєчасно долучитися до громадського обговорення проекту документа державного планування та звіту про СЕО.

Відповідно ст. 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом 5 робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Заступник начальника управління



Ірина ТРОФІМОВА