

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	1.3-МБ-ДПТ	Пояснювальна записка	
2		Вихідні дані	
Графічні матеріали			
1	1.3-МБ-ДПТ	Схема розташування території у планувальній структурі району і н.п.	Довільний масштаб
2	1.3-МБ-ДПТ	План існуючого використання територій	М 1:1000
3	1.3-МБ-ДПТ	Проектний план	М 1:1000
4	1.3-МБ-ДПТ	Схема планувальних обмежень	М 1:1000
5	1.3-МБ-ДПТ	Схема руху транспорту і пішоходів	М 1:1000
6	1.3-МБ-ДПТ	Схема ІТЗ ЦЗ	М 1:1000

Док. №	Підпис. Дата	Інв. №

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	<i>Кокітко</i>						2

ЗМІСТ

	Найменування	Сторінка
	Титульний аркуш	
	Склад проекту	2
	Зміст	3
	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
1	Вступ	5
1.1	Відомості про організацію замовника та розробника	
1.2	Мета виготовлення ДПТ	
1.3	Законодавчі та нормативні підстави розроблення детального плану території	6
1.4	Картографічна основа	
2	Аналітична частина	7
2.1	Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов	
2.2	Стисла історична довідка	9
2.3	Оцінка існуючої ситуації	11
2.3.1	Стан навколишнього середовища, використання території	
2.3.2	Характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом)	11
2.3.3	Об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення	
2.3.4	Інженерне обладнання і транспорт	
2.3.5	Озеленення і благоустрій	13
2.3.6	Планувальні обмеження	
2.4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)	
2.5	Характеристика видів використання території	14

Док. №	
Підпис. Дата	
Інв. №	

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	<i>Кокітко</i>						3

2.6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	14
2.7	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	15
2.8	Основні принципи планувально-просторової організації території	16
2.9	Житловий фонд та розселення	
2.10	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	17
2.11	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	
2.12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	
2.13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	18
2.14	Комплексний благоустрій та озеленення території	19
2.15	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	
2.16	Заходи щодо реалізації детального плану на етап до 5 років	20
2.17	Перелік вихідних даних	
3	Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану	21
4	Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями	
5	Містобудівні умови та обмеження	22
6	Пожежна безпека	23
7	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	25

Док. №	Інв. №
Підпис. Дата	

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	Кокітко						4

1. Вступ.

1.1 Відомості про організацію замовника та розробника.

Детальний план території (ДПТ), розташованої в районі вул. Комарова м. Нова Одеса, для формування нових земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво.

«Детальний план території в районі вул. Комарова міста Нова Одеса» розроблений на підставі рішення Новоодеської міської ради № 40, від 26.02.2021, завдання на проектування, вихідних даних та в межах вимог діючих нормативних документів у галузі містобудування.

Розробник ДПТ

ФОП КОКІТКО

ГАП

Кокітко Є.

Архітектор

Великород О.

1.2 Мета виготовлення ДПТ

Метою виготовлення детального плану території є аналіз існуючої містобудівної ситуації, визначення оптимального розташування та конфігурації земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво в районі вул. Комарова.

На основі аналізу сформованої містобудівної ситуації, наявної містобудівної документації, даним проектом визначено:

- місце розташування і площу ділянок для індивідуального житлового будівництва;
- оптимальне планувальне рішення та можливість інженерного забезпечення території;
- встановлення планувальних обмежень.

Док. №	Підпис. Дата	Інв. №
--------	--------------	--------

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	<i>Кокітко</i>						5

Проектом опрацьовано планувальне рішення забудови даної території на розрахунковий термін реалізації ДПТ 5 років. Площа опрацювання детального плану території – 3,0 га.

1.3 Законодавчі та нормативні підстави розроблення детального плану території.

Детальний план території розроблений на підставі вихідних даних :

- договір на розроблення містобудівної документації;
- рішення Новоодеської міської ради № 40, від 26.02.2021 про розроблення детального плану території;
- технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту, завдання на проектування;
- проект генплану м. Нова Одеса;
- оновлена топографічна зйомка М1:1000;
- дані по кількості й технічному стану існуючої забудови;
- інформація про демографічний стан території
- характеристика земель та інженерних комунікацій. ін.;

Проект виконано згідно з вимогами діючого законодавства та нормативних документів:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Земельного кодексу України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво».
- ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації».

Док. №	Інв. №
Підпис.	Дата

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	Кокітко						6

1.4 Картографічна основа

Розроблення детального плану території здійснено на картографічній основі у цифровому форматі, в М 1:1000, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000 (п.4.13, ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту»).

Топографо-геодезична зйомка є невід'ємною частиною містобудівної документації детального плану території.

2. Аналітична частина

2.1 Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов.

Нова Одеса — місто у Миколаївській області України, колишній адміністративний центр Новоодеського району.

Нова Одеса розташована над річками Південним Бугом та його притоках Гнилим Єланцем і Ніршею. Відстань до обласного центру автошляхом Н24 становить 33 км.

Новоодеський район за старим АТУ межує з Єланецьким, Вітовським, Баштанським, Вознесенським, Веселинівським та з Миколаївським районом. На даний момент вся територія входить до Миколаївського району.

Основними природними рекреаційними ресурсами району є річкові пляжі, джерело мінеральної води типу «Ананьівська» в с. Новошмідтівка. До антропогенних ландшафтів, які мають рекреаційну цінність, можна віднести заліснені території поблизу Нової Одеси, Новопетрівського, Зайвого, Баловного, Підлісного, вироблені вапнякові кар'єри — поблизу Михайлівки, лівобережжя Щербанівського водосховища, заповідник «Єланецький степ».

Водні ресурси — 3065 га. Природно-кліматичні умови сприятливі для розвитку сільського господарства.

Станом на 1 жовтня 2019 року чисельність населення Новоодеського району становить 32,8 тис.чол. З них міського населення – 12,0 тис.осіб, сільського населення – 20,8 тис. осіб.

Чоловіків – 15,7 тис.осіб, жінок – 17,1 тис. осіб.

Щільність проживання – 24 чол. на кв. км.

Кількість працездатного населення – 18674 чол. (55,0 %)

Інв. №
Підпис. Дата
Док. №

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
	Кокітко					7
1.3-МБ-ДПТ						

Перевагами географічного положення району є мінімальна відстань до обласного центру, розташування на лівому березі р. Південний Буг, наявність транспортного сполучення (Миколаїв — Криве Озеро Н24, Миколаїв — Кропивницький Н14, залізничне сполучення Миколаїв — Одеса, аеропорт «Миколаїв»).

Детальний план розробляється на територію, розташовану в південно-східній стороні міста Нова Одеса в адміністративних межах населеного пункту.

Клімат території помірно-континентальний, з малою кількістю опадів, теплим посушливим літом і порівняно м'якою нестійкою зимою. Дані багаторічних спостережень у середньорічному розрізі за основним метеорологічним показниками, необхідні для прийняття планувальних рішень:

МЕТЕОРОЛОГІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Температура повітря і ґрунту	Показник
1	2	3
1	Температура повітря	<u>10,1°C</u>
2	Абсолютний мінімум	<u>-29,7°C</u>
3	Абсолютний максимум	<u>40°C</u>
4	Заморозки	<u>02.10 – 02.04</u> <u>-7,8°C</u>
5	Глибина промерзання ґрунту - середня - найбільша	<u>54 см</u> <u>88 см</u>
Вологість і атмосферні опади		
6	Відносна вологість	<u>74%</u>
7	Кількість опадів за рік	<u>380-500 мм</u>
8	Добовий максимум опадів: - середній	<u>40 мм</u>

Док. №	Підпис	Дата	Інв. №

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
	<i>Кокітко</i>				

1.3-МБ-ДПТ

Арк.
8

9	Висота сніжного покриву з найбільших за зиму на відкритому місці: - середня	<u>11 см</u>
Вітер		
10	Переважаючі напрямки вітру : - влітку - взимку	<u>ПнЗх</u> <u>ПнСх</u>
11	Швидкість вітру	<u>4,0 м/сек</u>

Згідно з фізико-географічним районуванням України територія міста Нова Одеса знаходиться в степовій області Причорноморської низовини.

Рельєф району переважно рівний. Клімат помірно-континентальний, сухий, ґрунт — причорноморський чорнозем. Корисні копалини представлені, головним чином, покладами будівельних матеріалів — піску, глини, каменю ракушняку, вапняку.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 територія проектування розташована в II Південно-східному кліматичному районі.

Містобудівні умови сприятливі:

- територія, має вигідне розташування;
- на даний час не використовується;
- межує з територіями, які не мають на неї негативного екологічного впливу;
- в межах міста, в зоні житлової забудови.

2.2 Стисла історична довідка.

Нова Одеса (з 1776 до 1832 року с. Федорівка) — місто в Миколаївській області, розташоване на лівому березі річки Південного Бугу, за 45 км на Північний захід від Миколаєва. До найближчої залізничної станції Баловне — 25 км. Населення — 12 037 чоловік.

У середині XVIII ст. на місці сучасної Нової Одеси були зимівники запорізьких козаків, які входили до Бугогардівської паланки. Після російсько-турецької війни 1768—1774 рр. царський уряд подарував козацькій старшині

Док. №	
Підпис. Дата	
Інв. №	

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	<i>Кокітко</i>						9

ці Землі. Для захисту від нападу кримських татар і турків 1776 року понад Південним Бугом був розміщений Вербований козацький полк, сформований із запорізьких козаків, які того ж року заснували ряд слобід, у тому числі і Федорівку. Адміністративним центром Вербованого козацького полку стало містечко Новопетровське (нині - однойменне село поблизу міста Нова Одеса). Населення слобід та футорів, в тому числі Федорівки, поділялося на військових, державних та власницьких поселян. Перша категорія звільнялася від будь-яких податків, а обидві останні сплачували не подушний, а поземельний податок.

Близько 1786 року в Федорівці з'являється каплиця.

У 1832 році полк Бузької уланської дивізії, що розмістився у Федорівці, став називатися Одеським, а село — Новою Одесою. 1857 року, після ліквідації військових поселень, Нова Одеса стає центром третього округу т. зв. Херсонського південного поселення. Бона увійшла до Херсонського повіту Херсонської губернії. 1859 року тут жило 2190 чоловік, на ревізку душу припадало по 4 десятини землі. У 1860 році Нова Одеса дістала статус містечка.

Після 1867 року надільна земля, яку жителі Нової Одеси одержали ще після ліквідації військових поселень, перейшла у власність сільської общини.

1905 року в Новій Одесі організовується сільський комітет, який проводив роботу серед селян.

1874 року у Новій Одесі відкрита медична дільниця, яка обслуговувала 36 тис. чоловік з 59 населених пунктів. Через два роки тут почала працювати лікарня на 12 ліжок, що розміщувалася у тісній темній хаті. Лише у 1909 році збудовано приміщення лікарні на 16 ліжок з пологовим, інфекційним, хірургічним відділеннями, амбулаторією та аптекою.

1860 року в містечку відкрилася волосна школа, де навчалося 25—30 хлопчиків.

У другій половині березня 1919 року група радянських військ, що діяла на Одеському напрямку, при активній підтримці 1-го Вознесенського кавалерійського загону (командир Н. І. Урсулов) визволила Нову Одесу від петлюрівців, які хазяйнували тут з листопада 1918 року.

1923 року Нова Одеса стає районним центром. У травні 1929 року у поселенні організовується кущ-комбінат, що забезпечував колгоспи живим тяглом, тракторами, сільськогосподарським реманентом, сортовим насінням та племінною худобою. В 1930 році кущ-комбінат було реорганізовано в машинно-тракторну станцію. У 1920-х роках для дітей було відкрито 4 початкових, а з 1927 року і семирічна школи. Обладнано театр, клуб, кінематограф та створено першу в районі бібліотеку. Великою подією в культурному житті села було встановлення 1926 року перших радіоточок. З перших же днів радянської влади організовується лікарня на 20 ліжок.

Док. №	Інв. №
Підпис.	Дата

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	Кокітко						10

8 листопада 1939 року було побудовано красиву двоповерхову середню школу, перебудовується приміщення МТМ, будинок сільської науки, розширюється приміщення районної лікарні. Протягом 1963–1964 років в селищі побудовано 6 двоповерхових житлових будинків на 50 квартир, водопровід, тротуари. В 1959 році введено в дію кінотеатр на 450 місць.

2.3 Оцінка існуючої ситуації.

2.3.1 Стан навколишнього середовища, використання території

Територія проектування розташована в адміністративних межах населеного пункту Нова Одеса, в південній частині міста, в зоні змішаної забудови.

Територія проектування є комунальною власністю за виключенням приватних земельних ділянок індивідуальної житлової забудови.

Територія проектних ділянок не забудована капітальними спорудами, частково наявні залишки фундаментів, що залишились після демонтажу комунальних будівель.

Промислові та складські об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища на території ДПТ відсутні.

Цінні зелені насадження в межах проектування відсутні. Територія не відноситься до зон охорони пам'яток історії та культури.

Запланована забудова межує з територією садибної забудови з західної сторони, з територією багатоквартирної забудови – з північної і південної сторін, з територією для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – зі східної сторони.

Земельна ділянка не межує:

- із землями історико-культурного призначення;
- із землями природоохоронного призначення;
- з особливо цінними землями;
- із землями зарезервованими до заповідника.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування

Інв. №	
Підпис. Дата	
Док. №	

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	<i>Кокітко</i>						11

можна характеризувати як задовільний.

2.3.2 Характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом).

Будівлі кварталу малоповерхової забудови кам'яні, житлового і громадського призначення, збудовані протягом останніх 60 років.

Будівлі знаходяться у задовільному стані, використовуються, але потребують ремонтних робіт різного ступеня (переважно поточного ремонту).

2.3.3 Об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення.

Об'єкти культурної спадщини в межах проекту відсутні, територій історико-культурного призначення не зареєстровано, кургани чи інші археологічні споруди в межах опрацювання проекту відсутні.

У разі виявлення під час будівельних земляних робіт залишків історичного культурного шару необхідно припинити будівельні роботи і повідомити Державну інспекція по охороні пам'яток культури в Миколаївській області.

2.3.4 Інженерне обладнання і транспорт.

Проектована територія обладнана основними інженерними комунікаціями та мережами (електромережа, водопровід, зв'язок):

- ЛЕП 0,4 кВт;
- ЛЕП 10 кВт;
- мережа господарсько-питного водопроводу;
- каналізаційна мережа комунальної каналізації.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу з асфальтобетонним покриттям і мережу стихійно сформованих проїздів без якісно дорожнього покриття. Доступ до ділянок проектування здійснюється з вул. Комарова, вул. Поштова.

Док. №	Інв. №
Підпис. Дата	

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	Кокітко						12

2.3.5 Озеленення і благоустрій.

Територія не впорядкована, має накатані ґрунтові проїзди, слабо забезпечена зеленими насадженнями, що представлені переважно чагарником, степовою рослинністю і окремими деревами. Вулично-дорожня мережа потребує влаштування проїздів з твердим покриттям, системи організованого водовідведення поверхневих вод.

2.3.6 Планувальні обмеження.

На територіях відведення (сумарно 0,47 га) відсутні об'єкти історико-культурного та рекреаційного призначення.

Планувальні обмеження встановлюються в межах інженерних комунікацій, трансформаторної підстанції, спільної лінії забудови вулиць.

2.4 Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Нові земельні ділянки (4 по 0,1 га і 1 – 0,68 га) формуються за рахунок земель комунальної власності з визначенням цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На сформованих територіях планується розмістити індивідуальну житлову забудову.

На підставі аналізу містобудівної ситуації, проектних рішень генерального плану міста Нова Одеса і завдання замовника, детальним планом території визначено функціональні ділянки для розміщення індивідуальної житлової забудови.

Об'єкти планованої діяльності не підлягають оцінці впливу на довкілля (у відповідності з п.7, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: «житлові будинки понад чотири поверхи підлягають оцінці впливу на довкілля»)..

Інв. №
Підпис. Дата
Док. №

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк. 13
	Кокітко						

Розподіл території за функціональним призначенням базується на рішеннях генерального плану міста, компактному розташуванні житлових і громадських зон, інженерних споруд та комунікацій.

Відповідно до генерального плану міста Нова Одеса території розробки належить до зони змішаної забудови, перспектива будівництва багатоквартирного житла найближчі 10 років відсутня, тому прийнято рішення відвести території під садибну забудову.

2.5 Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)

На даний час земельні ділянки не використовуються.

Відповідно до цілей проектування та завдання Замовника, проєктовані формуються з цільовим призначенням - **В 02.01 – Землі житлової та громадської забудови** (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2.6 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється детальним планом території, що розробляється, згідно цільового призначення земельних ділянок.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Виходячи з намірів замовника та містобудівних умов, опираючись на рішення генплану, даним детальним планом території передбачено

Док. №	Підпис. Дата	Інв. №					1.3-МБ-ДПТ	Арк. 14
			Зм.	Розробив	Арк.	№ док.		
				Кокітко				

раціональне доповнення існуючої забудови, визначення принципової планувальної структури окремих ділянок території, що розглядається.

Частину території відведено під озеленення для покращення екологічного стану навколишнього середовища.

Спеціальні режими забудови не встановлюються.

2.7 Переважні види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважні види використання території:

- Окремі індивідуальні житлові будинки садибного типу.

Супутні види використання території:

- надомні види діяльності відповідно до санітарних та протипожежних норм;
- сади, городи;
- споруди для утримання дрібної домашньої худоби;
- бані, сауни за умов каналізування стоків;
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- вбудовані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки (в межах присадибної ділянки без порушення принципів добросусідства);
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
- спортивні майданчики;
- господарські майданчики.

Містобудівні умови та планувальні обмеження:

- межі ділянки відведення;
- червоні лінії вулиць;
- межі охоронних зон.

Док. №	Інв. №
Підпис.	Дата

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	Кокітко						15

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ, в межах розробки генпланів окремих садибних ділянок. План розміщення споруд поданий, як приклад і може уточнюватись робочим проектом будівництва житлового будинку.

2.8 Основні принципи планувально-просторової організації території.

В основу планувальної організації садибної забудови покладені вимоги нормативних документів та будівельних норм з урахуванням рельєфу місцевості, сформованої мережі проїздів, екологічного стану прилеглих територій, планувальних обмежень та побажаннями замовника.

На території кварталу передбачено зелену зону загального користування.

Освітлення територій забезпечується вуличними світильниками.

Під'їзд до сформованих територій садибної забудови здійснюється по існуючій вуличній мережі, яка потребує влаштування нового асфальтобетонного покриття .

2.9 Житловий фонд та розселення.

Житловий фонд, наявний на території проектування складає капітальна малоповерхова забудова; Двоповерхові 16-ти та 8-ми квартирні будинки, індивідуальна житлова забудова, допоміжні споруди комунальної власності. Багатоквартирні будинки потребують реконструкції, в тому числі інженерних мереж.

Док. №	Підпис.	Дата	Інв. №							Арк. 16
				1.3-МБ-ДПТ						
Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
	<i>Кокітко</i>									

2.10 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Проектним рішенням на території загального користування передбачається відведення земельної ділянки для об'єктів комунальної інфраструктури, в тому числі для обслуговування громадської вбиральні та розміщення майданчика збору та сортування ТПВ. Вільну територію, зайняту переважно інженерними мережами, пропонується озеленити та впорядкувати. Схемою передбачені газони, транзитні тротуари (ФЕМ).

Збором та вивезення відходів займатиметься комунальне підприємство.

2.11 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

В'їзд на кожну з територій садибної забудови організовано з вулиць Комарова та Поштова, заплановано проїзди, розворотні майданчики для великогабаритного транспорту та доступ до основних будівель та споруд. Передбачено тимчасові автостоянки на територіях багатоквартирної забудови, яка межує з садибною.

Заплановано тротуари для зручності пішоходів і доступу до об'єктів забудови.

2.12 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Під'їзні дороги з твердим покриттям. Мережа вуличного освітлення. Транзитні тротуари з твердим покриттям.

Док. №	Підпис. Дата	Інв. №
--------	--------------	--------

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	Кокітко						

Водопостачання і водовідведення

Водопостачання забезпечене від існуючої мережі.

Розрахункову максимальну добову кількість господарсько-побутових стічних вод від запроектованих будівель прийняти рівною розрахунковій витраті води на господарсько-побутові потреби.

Каналізування

В перспективі нового генерального плану, що розробляється, заплановано від централізованої каналізаційної мережі.

Електропостачання та електроосвітлення

Електропостачання об'єкту здійснюватиметься від діючих електромереж мереж (0,4 кВт, 10 кВт) згідно технічних умов власника електричних мереж.

Розрахункову потужність та перелік устаткування необхідно здійснити на наступних стадіях проектування.

Зв'язок та телефонізація

Територія проектування забезпечена мережами єдиної національної системи зв'язку, телефонного і провідного мовлення.

На проектній території та прилеглих територіях веж мобільного зв'язку немає, але вона знаходиться в зоні стійкого покриття сигналом мобільного зв'язку декількох операторів стільникового зв'язку.

2.13 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

При освоєнні даної території необхідно здійснити загальні заходи з інженерної підготовки території - вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод. Природні фактори даної території є

Док. №	Інв. №
Підпис. Дата	

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
	Кокітко					1.3-МБ-ДПТ
						18

сприятливими для будівництва і допускають зведення конструкцій і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Місцевість належить до району з розвитком ґрунтів 1 типу за просіданням і острівним ділянками 2 типу ґрунтів за просіданням.

2.14 Комплексний благоустрій та озеленення території.

Благоустрій території включає планування території, будівництво місцевих проїздів, влаштування автостоянок для транспорту мешканців багатоквартирних будинків, розворотних майданчиків.

Озеленення території буде здійснено біля трансформаторної підстанції і громадського туалету. Для зелених насаджень передбачити місцеві сорти рослин з урахуванням їх декоративних якостей.

2.15 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Проектом передбачається розміщення об'єктів, що не будуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища та відповідатимуть переважному напрямку існуючої забудови. Санітарно-захисна зона на території садибної забудови не встановлюється. Територія проектування буде належним чином благоустроєна та освітлена. Покриття проїздів асфальтобетоном, тротуарів – ФЕМ. Впорядкування та озеленення територій загального користування позитивно впливатиме на мікроклімат житлової зони. Організація сортування та вивезення відходів також сприятиме його покращенню та спонукатиме громадян до активнішого залучення у процеси організації свого добробуту та комфорту.

Під час виконання підготовчих робіт з будівництва вплив на навколишнє середовище незначний і становить короткий термін, межі впливу обмежені територією будівельного майданчика. В результаті робіт може мати місце вплив на атмосферне повітря та незначний механічний вплив на ґрунти, що носить тимчасовий характер.

Відходи, утворені в процесі виконання підготовчих і будівельних робіт, будуть передаватись спеціалізованим організаціям згідно підписаних договорів з метою організації збирання, вилучення, подальшої переробки та утилізації або видалення.

Док. №	Інв. №
	Підпис. Дата

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	Кокітко						19

3. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації детального плану.

№	Найменування	Одиниці виміру	Існуючий стан	I етап реалізації	II етап реалізації
	1	2	3	4	5
1	Територія опрацювання ДПТ	Га	3,0	3,00	-
2	Площа перспективної території забудови	м.кв	-	4 680	-
3	Площа території громадської забудови	м.кв	-	526,0	-
4	Площа відкритих парковок	м.кв	-	240,5	-
5	Площа території інженерної інфраструктури	м.кв	-	100	-
6	Площа озелених територій	м.кв	-	2 234	-

4. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності).

Оновлена топографічна зйомка М1:1000

Док. №	Підпис	Дата	Інв. №

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	<i>Кокітко</i>						21

5. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Індивідуальний житловий будинок
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Нова Одеса, Новоодеський район Миколаївської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. _____
(інформація про замовника)
3. 1.3 - МБ затверджений розпорядженням Новоодеської міської ради
4. № _____ від _____
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _____ 9.0 _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. _____ 50% _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____ - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. _____ 9.0м., в межах відведеної території.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Межі ділянки, лінії забудови, СЗЗ, охоронні зони комунікацій

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару), в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення"

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Док. №	Інв. №
Підпис. Дата	

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	Кокітко						22

6. Пожежна безпека

Забезпечення пожежної безпеки на об'єкті досягається шляхом виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», СНиП 2.09.02-85 «Производственные здания», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні».

Під час розроблення детального плану території передбачено:

- встановлення будівель (споруд) з урахуванням протипожежних відстаней між будівлями (спорудами) залежно від їх ступенів вогнестійкості;
- забезпечення пожежогасіння території і зовнішнього пожежогасіння будинків (споруд);
- проїзди з твердим покриттям до будівель і споруд;
- освітлення доріг та проїздів.

Відповідно до ДПТ на території передбачається зведення будівель (споруд) з урахуванням протипожежних відстаней. Вимоги до конструктивних елементів будівель і споруд, влаштування і заповнення отворів у протипожежних перепонах будуть визначені на стадії розробки проектно-кошторисної документації з урахуванням вимог глави 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.1.1-7:2016.

Організація пожежогасіння пожежною технікою передбачена відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019. Згідно з пунктом 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються:

- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів згідно з вимогами розділу 5 по дорогах загального користування для міст та селищ;
- 2 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають більше 50% всієї площі забудови;
- 4 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50% площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д;
- із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст та селищ міського типу – 10 хв: для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хв.

Район виїзду пожежно-рятувального підрозділу повинен визначатися по шляху слідування до найбільш віддаленої будівлі або споруди кварталу по дорогах загального користування або проїздах. У разі перевищення довжини

Док. №	Підпис. Дата	Інв. №					1.3-МБ-ДПТ	Арк.	
			Зм.	Розробив	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
				Кокітко					

вказаного шляху слідування необхідно передбачати додаткові пожежні депо III типу з урахуванням визначених радіусів обслуговування. Організація пожежогасіння пожежною технікою передбачена відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 і забезпечується пожежно-рятувальним підрозділом 21 ДПРЧ Головного управління ДСНС України у Миколаївській області, розташованого за адресою: Миколаївська область, Новоодеський район, місто Нова Одеса, вул. Бузька, 42. Радіус виїзду до об'єкта становить 3,5 км, згідно з проведеним розрахунком пожежно-рятувальному підрозділу необхідно по дорогах загального призначення проїхати 5 км, відповідно до проведеного розрахунку час слідування не перевищить 10 хвилин. Нормативний час слідування підрозділу для сільських населених пунктів та об'єктів за межами населених пунктів становить 20 хв., отже питання пожежогасіння об'єкта пожежною технікою забезпечено від наявних пожежно-рятувальних підрозділів.

Відповідно до вимог п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 для пожежних автомобілів передбачено проїзди, виконані з твердого покриття, завширшки не менше ніж 3,5 м.

Для гасіння можливих пожеж передбачено:

- резервуари протипожежного запасу води, розташовані на території ділянки зі південно-східної сторони;
- вогнегасники типу ОП-10;
- ящики з піском місткістю 1,0 м³;
- покривала з вогнетривкого матеріалу, крюки, лопати і т.і.;
- забезпечення території пожежними щитами (стендами).

Дотримання комплексу всіх технологічних, технічних, організаційних рішень, правил техніки безпеки і профілактичних протипожежних заходів забезпечить надійну безаварійну роботу об'єкту планової діяльності та зводить до мінімуму можливість виникнення і масштаб аварійних ситуацій.

Док. №	Підпис.					Дата	Інв. №
Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	
	Кокітко						
						Арк.	
						24	

7. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Загальні положення

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2014 «Склад та зміст детального плану населеного пункту».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту мешканців кварталу від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

Так, як у ДБН Б.1.1-5:2007 відсутні вимоги до складу та змісту розділу ІТЗ ЦЗ у складі детальних планів територій, склад та зміст цього розділу визначений згідно з п. 5.1 ДБН В.1.2-4:2019.

Влада міста в межах своїх повноважень керується рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту мешканців міста під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

Пояснювальна записка розділу ІТЗ ЦЗ містить наступну інформацію:

- зонування території за вимогами цивільного захисту;
- визначення потреби та пропозиції із проведення заходів з евакуації мешканців у разі виникнення надзвичайних ситуацій;
- визначення питання забезпечення мешканців засобами індивідуального захисту органів дихання;
- організація укриття мешканців у захисних спорудах цивільного захисту;
- оповіщення населення про загрозу виникнення та виникнення надзвичайних ситуацій;
- вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;

Інв. №	
Підпис. Дата	
Док. №	

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
	Кокітко					1.3-МБ-ДПТ	25

- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- ДБН В.1.2.-4-20019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;
- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту.

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

За результатами зонування встановлено, що територія визначена детальним планом потрапляє до:

- зони можливого сильного радіоактивного забруднення;
- зони можливого хімічного забруднення амікопроводу «Тольяті-Одеса».

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Док. №	Підпис. Дата	Інв. №					1.3-МБ-ДПТ	Арк.	
			26						
			Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
				Кокітко					

Поряд з територією, визначеній у детальному плані, інші потенційно небезпечні об'єкти, які на неї впливають відсутні.

Здійснення евакуаційних заходів
у разі виникнення надзвичайних ситуацій

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841, та враховуючи результати зонування за вимогами цивільного захисту у разі виникнення надзвичайних ситуацій пов'язаних з аваріями на амікопроводі «Тольяті - Одеса» необхідно здійснювати евакуацію мешканців кварталу.

Територія, у межах якої під впливом зміни вітру може виникнути переміщення хмари небезпечних хімічних речовин з небезпечними для людини концентраціями є зоною можливого хімічного забруднення.

Хмара небезпечної хімічної речовини при аварії на амікопроводі може розповсюджуватись на територію кварталу і міста з південної сторони.

Безпечний район - це територія, розташована за межами зон можливого руйнування, хімічного та небезпечного радіоактивного забруднення, катастрофічного затоплення, масових лісових і торф'яних пожеж, зон спостереження навколо атомних енергетичних об'єктів, територій потенційно-небезпечної санітарно-епідеміологічної ситуації, а

Док. №	Інв. №
Підпис. Дата	

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	Кокітко						27

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П-6 з коефіцієнтом захисту K_3 — 100.

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год, забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватись на безперервне перебування у ньому розрахункової кількості осіб протягом 2 діб.

Відповідно до п. 1.8 ДБН В.2.2-5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту, для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 чол. і більше.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту, які можна використовувати для укриття мешканців відсутні. Найближчі укриття знаходяться в межах 1,5 км зони за адресою: вул. Торгова, 2, вул. Центральна, 218.

Потреба у протирадіаційних укриттях для мешканців кварталу може бути забезпечена за рахунок захисних споруд, які розміщені у житловій забудові.

Питання укриття мешканців міста буде вирішуватись в містобудівній документації вищого рівня (Схема планування території Новоодеського району) при проектуванні додаткових захисних споруд.

Док. №	Підпис. Дата					Інв. №	
Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк.
	Кокітко						29

Забезпечення засобами індивідуального захисту

У місці безпечного збору мешканці кварталу забезпечуються засобами індивідуального захисту органів дихання від бойових отруйних речовин, небезпечних хімічних речовин (аміак) респіраторами у розрахунку 1 протигаз і 1 респіратор на 1 особу.

Місцем розміщення засобів індивідуального захисту визначено комунальну будівлю на території кварталу.

Забезпечення оповіщення мешканців кварталу про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення мешканців організується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

-через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

Док. №	Підпис. Дата	Інв. №					1.3-МБ-ДПТ	Арк.	
			Зм.	Розробив	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
				Кокітко					

-через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

-через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, наявні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території кварталу необхідно встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально-гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного захисту.

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва

Проектування ділянок необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Док. №	
Підпис. Дата	
Інв. №	

Зм.	Розробив	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1.3-МБ-ДПТ	Арк. 31
	Кокітко						