



Міністерство розвитку
громад та територій
України



Запрошуємо до участі в практичній дискусії Всеукраїнського форуму управителів багатоквартирними будинками

**Тема: «Від стійкості до відбудови: діяльність
управителів під час війни»**



Даний захід виступить майданчиком для обговорення:

- змін у законодавстві, впроваджених у період воєнного стану;
- законодавчих ініціатив щодо вдосконалення взаємодії учасників сфери управління БКБ;
- ролі управителів у відновленні пошкоджених житлових будинків після російської агресії;
- імплементації норм Європейського Союзу у систему управління житловим фондом;
- досвіду діяльності управителів у надзвичайних умовах: приклади стійкості та адаптації.

Програма включає п'ять тематичних панелей, участь представників органів влади, галузевих експертів та громадськості, а також передбачає обмін практиками та вручення сертифікатів учасникам.

Програма заходу розрахована на:

- представників місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування;
- керівників та представників підприємств, управлінських компаній, ФОП - управителів багатоквартирними будинками;
- голів правлінь ОСББ та ЖБК, керівників Асоціацій ОСББ та ресурсних центрів;
- фахівців сфери управління багатоквартирними будинками.

Дата проведення: 11-12 вересня року.

Місце проведення: прибережна зона Одеси. З міркувань безпеки точну адресу буде повідомлено тільки зареєстрованим учасникам.

💰 Вартість участі за умови оплати до 01 вересня 2025 року (2 робочі дні):

- для членів Асоціації — 5 500 грн (з дружньою вечерею – 7 000 грн);**
- для інших учасників — 6 500 грн (з дружньою вечерею 8 000 грн).**

Вартість онлайн участі 1-го учасника (два дні) складає 1 500 грн.
Після 01 вересня вартість участі зростає на 1 000 грн.

У вартість входить:

- організаційний збір;
- участь в практичних дискусіях 11-12 вересня;
- чотири кави-брейк;
- два обіди;
- дружня вечеря (за бажанням);
- роздаткові матеріали та сертифікати для учасників заходу.



Додатково (самостійно) учасниками сплачується проживання в готелі.

Організатори заходу не беруть на себе зобов'язання щодо бронювання і поселення учасників, але готові надати інформаційну підтримку щодо можливості поселення за тел: (066) 542 9771, Юлія.

При поселенні необхідно надати:

- копію свідоцтва про реєстрацію підприємства;
- наказ про відрядження з печаткою і підписом.

За відсутності документів сплачується туристичний збір — 1% від вартості проживання.

 Реєстрація можлива:

- за телефоном: (066) 542 9771 (Юлія);
- через Google-форму: forms.gle/xqnozNgDqRcuEHyc7;
- на e-mail: gs.auz2014@gmail.com

 Рахунок надсилається після реєстрації, оплата з позначкою: «За участь у Всеукраїнському форумі управителів».

! В умовах воєнного стану організатори залишають за собою право змінити дату проведення та Програму Форуму.

У разі неможливості участі в заході учасником, який здійснив оплату вартості участі – внесені кошти повертаються.

До зустрічі в Одесі!



Міністерство розвитку
громад та територій
України



ПРОЄКТ

Всеукраїнський форум управителів багатоквартирними будинками

Тема: «Від стійкості до відбудови: діяльність управителів під
час війни»

м. Одеса

11-12 вересня 2025 р.

11 ВЕРЕСНЯ 2025 РОКУ		
09:00 – 10:00 Реєстрація учасників Ранкова кава		
МОДЕРАТОРИ		Світлана Старцева, начальник управління житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад та територій України Василь Ліман, президент Громадської спілки «Асоціація управителів житла»
10:00 - 10:30	Вітальне слово	Геннадій Труханов, Одеський міський голова Наталія Козловська, заступник міністра розвитку громад та територій України Олексій Кучеренко, народний депутат, перший заступник голови комітету ВРУ з питань енергетики та комунальних послуг Андрій Стріхарський, народний депутат України Представник спонсорів-партнерів

Панель 1. Вдосконалення профільного законодавства сфери управління багатоквартирними будинками та прискорення євроінтеграційних процесів України

Час	Назви питань	Спікери
10:30 - 12:00	• Адаптація профільного законодавства до європейських норм та стандартів	Світлана Старцева, начальник управління житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад та територій України

	Розгляд законопроекту «Про управління житловим фондом»	Василь Ліман , президент Громадської спілки «Асоціація управителів житла» Олег Колпакчі , директор ТОВ «УНІВЕРСАЛ-SERBIC 94», м. Покров
12:00-12:15 - ПЕРЕРВА		
Панель 2. Стан сфери управління БКБ в умовах війни. Відновлення, енергоефективність та модернізація БКБ (можливості співвласників, управителів та ОМС)		
Час	Назви питань	Спікери
12:15 14:00	- Загальна характеристика стану сфери управління багатоквартирними будинками в умовах війни - Взаємодія місцевих органів влади та управителів в процесах відновлення житлового фонду - Роль, спроможності та перспективи ДУ «Фонд Енергоефективності» в процесах відновлення та модернізації багатоквартирних будинків - Стратегія розвитку БКБ, відновлення та надійна експлуатація протягом життєвого циклу.	Василь Ліман , президент Громадської спілки «Асоціація управителів житла» Олександр Слобожан , виконавчий директор Асоціації міст України (за згодою) Павло Козирєв , голова Асоціації малих міст України Олександр Катриченко , заступник міського голови м. Кривий Ріг Єгор Фаренюк , директор ДУ Фонд енергоефективності Микола Бумажний , генеральний директор групи компаній «Місто для людей»
14:00 – 15:00 - ПЕРЕРВА НА ОБІД 15:00 – Панель 3. Професіоналізація сфери управління БКБ		
Час	Назви питань	Спікери
15:00 - 16:30	- Сучасні та ефективні моделі управління багатоквартирними будинками - Запровадження добровільного стандарту управління багатоквартирними будинками в Україні - Міжнародний досвід та успішні моделі управління	Юрій Антіпов , засновник ТОВ «КК «Комунальні технології», м. Житомир Юлія Бородіна , співзасновниця ГО «Лідерки управління житлом» та співзасновниця приватної управляючої компанії «Домолад» Денис Скворцов , консультант проекту «Разом за ефективне управління багатоквартирними будинками в Україні (TEAM 2025)» Олег Чайковський , керівник ТОВ «Керуюча компанія «КОІН», м. Одеса

	БКБ в розвинених державах світу Практичний досвід та особливості здійснення професійної атестації (сертифікації) на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» в умовах воєнного стану: результати, виклики, очікування	Костянтин Ошийко, генеральний директор ТОВ «Інститут муніципального менеджменту»
16:45 - 17:00	Підведення підсумків першого дня роботи Форуму	
18:30 - 23:00	Вечеря	
12 ВЕРЕСНЯ 2023 РОКУ		
Панель 4. Безпека експлуатації в багатоквартирних будинках		
9:00 - 11:00	- Захисні споруди цивільного захисту: відповідальність управителя або органів місцевого самоврядування? Безпечна експлуатація ліфтового господарства в багатоквартирних будинках - Створення умов та контрольних функцій за дотриманням правил безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання, димовидалення, вентиляції. Як уникнути трагедії? - Підвищення рівня обізнаності співвласників щодо дотримання правил пожежної безпеки в багатоквартирних будинках	Юлія Назаренко, юрист ГС «Асоціація управителів житла» Сергій Горішний, голова правління Асоціації ліфтовиків України Микола Зіско, керівник ТОВ «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ОРГАНІЗАЦІЯ „СПЕЦГАЗ“» Представник ДСНС, м.Одеса
11:00 - 11:15	ПЕРЕРВА	

ПАНЕЛЬ 5. Взаємодія управителів та надавачів комунальних послуг. Облік та розподіл спожитих комунальних послуг		
Час	Назви питань	Спікери
11:15 - 13:00	- Про готовність багатоквартирних будинків та підприємств критичної інфраструктури до проходження опалювального сезону. - Проблеми та наслідки в порушенні норм чинного законодавства України при купівлі електричної енергії для функціонування спільного майна багатоквартирного будинку. - Пропозиції та шляхи врегулювання - Визначення та розподіл загального обсягу спожитої холодної води в БКБ: необхідність внесення змін до Методики №315	Костянтин Ковальчук, заступник Міністра розвитку громад та територій України Арсентій Блащук, президент Асоціації «Укртеплокомуненерго» Дмитро Новицький, президент Асоціації «Укрводоканалекологія» Василь Ліман, президент Громадської спілки «Асоціація управителів житла» Дмитро Давиденко, керівник комітету з енергетичних питань Асоціації управителів житла Вікторія Коломієць, заступник голови правління ГО "РАДА ОСББ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ"
13:00 - 13:30	- Підведення підсумків Форуму – 2025 - Вручення сертифікатів учасникам заходу	Світлана Старцева, начальник управління житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад та територій України Василь Ліман, президент Громадської спілки «Асоціація управителів житла»
	13:30-14:30 - ОБІД	