НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |
| --- | --- |
| Від 18.02.2022 р. № 23м. Нова Одеса  | XІХ сесія восьмого скликання |

|  |
| --- |
| **Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки у власність ТОВ «ГУРТ-ГРУП»**  |

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту «а» частини 2 статті 81, статей 125, 126, 128, абзацу 1 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання директора ТОВ «ГУРТ-ГРУП» Ніколаєва М.В. про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, передбаченої до надання у власність шляхом викупу, розташованої по вул. Іпатенка, 32 А м. Нова Одеса (за межами населеного пункту), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрно-промислового розвитку та екології, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, передбаченої до надання у власність шляхом викупу Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУРТ-ГРУП» для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (кадастровий номер - 4824810000:06:000:0074), із земель комунальної власності не переданих у власність або не наданих у користування розташованої по вул. Іпатенка, 32 А м. Нова Одеса (за межами населеного пункту).

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,8423 га забудованих земель (кадастровий номер – 4824810000:06:000:0074) для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, розташованої по вулиці Іпатенка, 32 А м. Нова Одеса, на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки в розмірі 668 618 грн. (шістсот шістдесят вісім тисяч шістсот вісімнадцять грн., 00 коп.) без ПДВ, вартість 1 кв. м. 79,38 грн. без ПДВ.

3. Продати ТОВ «ГУРТ-ГРУП» земельну ділянку загальною площею 0,8423 га (кадастровий номер – 4824810000:06:000:0074) для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, розташованої по вулиці Іпатенка, 32 А в м. Нова Одеса, за 668 618 грн. (шістсот шістдесят вісім тисяч шістсот вісімнадцять грн., 00 коп.) без ПДВ, вартість 1 кв. м. 79,38 грн. без ПДВ.

4. Суму авансового внеску, сплачену згідно договору про оплату авансового внеску, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки за кадастровим номером 4824810000:06:000:0074.

5. Після сплати залишку суми вартості земельної ділянки доручити міському голові Полякову О.П. укласти від імені Новоодеської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки з директором ТОВ «ГУРТ-ГРУП» Ніколаєвим М.В.

6. Витрати, пов’язані з укладанням договору, покласти на покупця.

7. ТОВ «ГУРТ-ГРУП» після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу земельної ділянки оформити право власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

8. Зобов’язати ТОВ «ГУРТ-ГРУП» виконувати обов’язки землевласника відповідно вимог статей 91, 103, 104, 211 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ