НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |
| --- | --- |
| Від 28.02.2024 р. № 12м. Нова Одеса  | XХХІІI позачергова сесія восьмого скликання |

|  |
| --- |
| **Про заміну сторони в договорах оренди земельних ділянок** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статей 120, 124 Земельного кодексу України, частини 3 статті 7, статті 31 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання гр. України Бордюжи Н.В. та Малишевої К.Г. щодо заміни сторони в договорах оренди землі від 29.01.2010 року № 1 та № 2, додані документи (договір купівлі-продажу від 18.02.2022 року, зареєстрованого за № 181), з метою приведення договорів оренди землі до норм чинного законодавства, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Замінити сторону в чинних договорах оренди землі від 29 січня 2010 року № 1, реєстраційний № 041048200012 від 16.03.2010 року, на земельну ділянку площею 0,01422 га (кадастровий номер – 4824810100:02:038:0002), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: м. Нова Одеса вул. Мельнічна, № 1-А, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити орендаря: Білоконенко Наталію Яківну (ІПН) та Журавель Валентину Григорівну (ІПН) на орендарів: Бордюжу Наталю В’ячеславівну (ІПН) та Малишеву Катерину Геннадіївну (ІПН) на підставі договору купівлі-продажу комплексу будівель від 18.02.2022 року, зареєстрованого за № 181.

2. Замінити сторону в чинних договорах оренди землі від 29 січня 2010 року № 2, реєстраційний № 041048200011 від 16.03.2010 року на земельну ділянку площею 0,0663 га (кадастровий номер – 4824810100:02:038:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: м. Нова Одеса вул. Мельнічна, № 1-А, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити орендарів Білоконенко Наталію Яківну (ІПН) та Журавель Валентину Григорівну (ІПН) на орендарів Бордюжу Наталю В’ячеславівну (ІПН) та Малишеву Катерину Геннадіївну (ІПН) на підставі договору купівлі-продажу комплексу будівель від 18.02.2022 року, зареєстрованого за № 181.

 3. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договорами оренди землі від 29 січня 2010 року № 1 та № 2 новий орендар набуває на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що й попередніі власники комплексу будівель, з моменту державної реєстрації права оренди згідно додаткових угод про заміну сторони в договорі.

4. Доручити відділу з питань земельних відносин та екології виконавчого комітету Новоодеської міської ради підготувати додаткові угоди про заміну сторони в зазначених договорах.

5. Зобов’язати гр. Бордюжу Н.В. та Малишеву К.Г. після укладання додаткової угоди здійснити державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ