НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |
| --- | --- |
| Від 28.02.2024 р. № 13м. Нова Одеса  | XХХІІI позачергова сесія восьмого скликання |

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання в оренду ТОВ «УКРТАУЕР» земельної ділянки для будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку – вежі зі зміною цільового призначення** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 93, 96, 124-126, абзацем 12 частини 2 статей 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 24 Перехідних Положень Земельного кодексу України, статей 4, 5, 17, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання представника **ТОВ «УКРТАУЕР» Козачука А.М.** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання в оренду **ТОВ «УКРТАУЕР»** земельної ділянкидля будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку – вежі за цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» (код КВЦПЗ 13.01) на території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВ «УКРТАУЕР»**  в оренду терміном на 10 (десять) років площею 0,02 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно КВЦПЗ 13.01), яка розташована на території Новоодеської міської ради (за межами населеного пункту м. Нова Одеса) Миколаївського району Миколаївської області.
2. Затвердити Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0200 га, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код 13.01) за адресою: Миколаївська обл. Миколаївський район, Новоодеська міська рада (за межами населеного пункту м. Нова Одеса)
3. Прийняти нормативну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0200 га (кадастровий номер 4824810000:06:000:0229) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01) на території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області (за межами населеного пункту), станом на 01.01.2024р. на рівні 45240,00 грн. (в тому числі вартість 1 м2 – 226,70 грн.)
4. Надати **ТОВ «УКРТАУЕР»** (код ЄДРПОУ 36273480) в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 4824810000:06:000:0229) для будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку – вежі за цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» (код КВЦПЗ 13.01) з земель комунальної власності на території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області та укласти з ТОВ «УКРТАУЕР» договір оренди землі.
5. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з обов’язковою щорічною індексацією відповідно чинного законодавства.
6. Зобов’язати **ТОВ «УКРТАУЕР»** укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, визначеному законодавством.
7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ