НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |
| --- | --- |
| Від 27.06.2024 р. № 20м. Нова Одеса  | ХХХV сесіявосьмого скликання |

|  |
| --- |
| **Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки**  |

Керуючись пунктом 34 частиною 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 96, 141, 143 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву громадян Лепетинського Ю.А. та ФГ "СЕПТІМА" про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої в межах Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області, враховуючи належну сплату орендної плати відповідно до умов договору оренди землі та рекомендації постійних комісій, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати згоду Лепетинському Юрію Анатолійовичу на передачу в суборенду земельної ділянки площею 19,00 га (кадастровий номер – 4824885800:05:000:0015) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), розташованої в межах Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області, яка знаходиться в її оренді на підставі договору оренди землі від 18.05.2021 року № б/н, ФГ "СЕПТІМА" (код ЄДРПОУ 41493633).

2. При укладанні договору суборенди земельної ділянки визначити наступне:

2.1. Розмір плати за суборенду земельної ділянки не повинен перевищувати ставки, визначеної у договорі оренди землі від 18.05.2021 року № б/н.

2.2. Строк суборенди земельної ділянки не повинен перевищувати строку, визначеного договором оренди землі, укладеного з Лепетинським Ю.А.

2.3. У разі припинення договору оренди землі, укладеного між Новоодеською міською радою та Лепетинським Ю.А., чинність договору суборенди припиняється.

3. Зобов’язати землекористувача (суборендаря):

3.1. Укласти договір суборенди земельної ділянки.

3.2. Здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

3.3. Виконувати обов’язки землекористувача (суборендаря) відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Попередити суборендаря, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ