

НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |
| --- | --- |
| Від 11.12.2024 р. № 41  м. Нова Одеса | XL сесія міської ради восьмого скликання |

|  |
| --- |
| **Про надання згоди ТОВ «АГРІ ТРАНС СІСТЕМС» на укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки з розстроченням платежу** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 116, 127, 128 та ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рішення Новоодеської міської ради № 35 від 13.09.2024 р. «Про внесення змін до рішення Новоодеської міської ради від 29.10.2021 р. № 17 «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вулиці Решетєєва, 2 в межах м. Нова Одеса», розглянувши заяву керівника ТОВ «АГРІ ТРАНС СІСТЕМС» Бордюжи В.В. про надання згоди на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки за кадастровим номером 4824810100:04:105:0002, розташованої по вул. Решетєєва, 2 в м. Нова Одеса, терміном на 3 роки, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати згоду ТОВ «АГРІ ТРАНС СІСТЕМС» на укладання договору купівлі–продажу земельної ділянки комунальної власності площею 2,6600 га, кадастровий номер 4824810100:04:105:0002, розташованої по вул. Решетєєва, 2 в межах м. Нова Одеса, із розстроченням платежу в розмірі 50 % від ціни продажу земельної ділянки на 3 роки з дати укладання договору.

2. Розстрочення платежу надається за умови:

2.1 Внесення ТОВ «АГРІ ТРАНС СІСТЕМС» на момент укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки платежу в розмірі 50 % вартості земельної ділянки з урахуванням авансового внеску, що у грошовому виразі становить 1 559 558 грн. (один мільйон п’ятсот п’ятдесят дев’ять тисяч п’ятсот п’ятдесят вісім грн.), із яких сума в розмірі 1 161 932,0 грн. (один мільйон сто шістдесят одна тисяча дев’ятсот тридцять дві грн.) авансового внеску, яка сплачена відповідно договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки № 1 від 07.09.2021 року.

2.2 Погашення розстроченої частини платежу в сумі 1 559 558 грн. (один мільйон п’ятсот п’ятдесят дев’ять тисяч п’ятсот п’ятдесят вісім грн.) здійснюється рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід’ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу (Додаток 1).

Повне погашення розстроченої частини платежу в розмірі 50 % вартості земельної ділянки здійснюється ТОВ «АГРІ ТРАНС СІСТЕМС» не пізніше 3 років з дати укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

2.3 Розмір платежу, що вноситься в рахунок оплати розстроченої частини, визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

2.4 У разі порушення строку погашення розстрочення частини платежу ТОВ «АГРІ ТРАНС СІСТЕМС» сплачує пеню за прострочку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на день його погашення за кожен календарний день прострочення платежу.

2.5 Прострочення погашення розстроченої частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню у судовому порядку.

2.6 Встановити заборону на продаж або інше відчуження ТОВ «АГРІ ТРАНС СІСТЕМС» земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

2.7 Зобов’язати ТОВ «АГРІ ТРАНС СІСТЕМС» не пізніше 10 календарних днів після сплати розстроченої частини платежу надати до Новоодеської міської ради копію відповідного платіжного документу, а після повного розрахунку – підписати акт звіряння розрахунків за договором купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає затвердженню Новоодеською міською радою.

3.Умови переходу права власності на земельну ділянку:

3.1 Договір купівлі-продажу земельної ділянки та документ про оплату першого внеску, що становить не менше 50 % вартості земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку у встановленому законом порядку з одночасною реєстрацією заборони на відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

3.2 Підставою для припинення заборони на відчуження земельної ділянки є підписаний сторонами акт звіряння розрахунків за договором купівлі-продажу земельної ділянки, затверджений Новоодеською міською радою.

3.3 Умови, визначені пунктами 2 та 3 (з підпунктами) цього рішення, є істотними умовами договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

Додаток

до рішення міської ради

11.11.2024 р. № 41

Графік

погашення суми розстроченої частини платежу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Сума платежу** | **Період погашення** |
| 1. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 30.01.2025 |
| 2. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 30.03.2025 |
| 3. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 30.06.2025 |
| 4. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 30.09.2025 |
| 5. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 25.12.2025 |
| 6. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 30.03.2026 |
| 7. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 30.06.2026 |
| 8. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 30.09.2026 |
| 9. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 25.12.2026 |
| 10. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 30.03.2027 |
| 11. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 30.09.2027 |
| 12. | 129 963,18 грн. (сто двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 18 коп.) | До 25.12.2027 |

Заступник міського голови Світлана ЗЛА