НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |
| --- | --- |
| Від 28.02.2025 р. № 38м. Нова Одеса  | XLІІ позачергова сесія восьмого скликання |

|  |
| --- |
| **Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення (2 га)**  |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 93, 124, 125, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови КМУ "Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою забезпечення ефективного використання земельних ділянок та залучення додаткових коштів у міський бюджет, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку площею 2.0000 га(кадастровий номер 4824810000:15:000:0102) з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, розташовану в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.

2. Відповідно діючого законодавства встановити наступні умови продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах:

2.1. стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки (річної плати за користування земельною ділянкою) на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки;

2.2. термін дії оренди 7 (сім) років;

2.3 крок земельних торгів по земельним ділянкам в розмірі 1 % від стартової ціни земельних ділянок;

2.4. розмір гарантійного внеску на рівні 30 % стартового розміру ціни продажу права оренди земельних ділянок.

3. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, згідно додатку 2.

4. Уповноважити міського голову Олександра Полякова від імені Організатора підписати протокол про результати торгів та договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

5. Відшкодування витрат по підготовці лоту та проведенню торгів проводиться за рахунок коштів переможця аукціону після проведення торгів.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ