НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |
| --- | --- |
| Від 28.02.2025 р. № 40м. Нова Одеса  | XLІІ позачергова сесія восьмого скликання |

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок (0,0405 га)**  |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 93, 124, 125, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови КМУ "Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передбачена для продажу на земельних торгах (аукціоні з набуттям права оренди), яка розташована за адресою вул. Кухарєва, м. Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області, з метою забезпечення ефективного використання земельних ділянок та залучення додаткових коштів у міський бюджет, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передбачена для продажу на земельних торгах (аукціоні з набуттям права оренди) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД 0307) із земель комунальної власності, розташованої по вул. Кухарєва міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області, площею 0,0405 га(кадастровий номер 4824810100:02:015:0020).

2. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку площею 0,0405 га(кадастровий номер 4824810100:02:015:0020) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД 03.07), розташовану по вул. Кухарєва міста Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області.

3. Відповідно діючого законодавства встановити наступні умови продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах:

3.1 стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки (річної плати за користування земельною ділянкою) на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки;

3.2 термін дії оренди - 5 (п’ять) років;

3.3 крок земельних торгів по земельним ділянкам в розмірі 1 % від стартової ціни земельних ділянок;

3.4 розмір гарантійного внеску на рівні 30 % стартового розміру ціни продажу права оренди земельних ділянок.

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки з обмеженням забудови – заборона капітального будівництва, згідно додатку.

5. Уповноважити міського голову Олександра ПОЛЯКОВА від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

6. Орендарю здійснювати розміщення тимчасових споруд (об’єктів торгівлі) згідно паспорту прив’язки.

7. Відшкодування витрат по підготовці лоту та проведенню торгів проводиться за рахунок коштів переможця аукціону після проведення торгів.

8. Провести благоустрій земельної ділянки з організацією відводу поверхневих вод, заміну частини трубопроводу, здійснити замощення тротуару.

9. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ