****

**У К Р А Ї Н А**

**НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**

**НОВООДЕСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ №**

20 грудня 2019 року

ХLVI сесія сьомого скликання

**Про дострокове припинення**

**договору оренди землі ПРОЄКТ**

Керуючись Конституцією України, статтями 12, 120, 126, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 32 Закону України "Про оренду землі", статей 651, 653 Цивільного кодексу України, розглянувши клопотання АТ КБ «ПРИВАТБАНК» щодо дострокового розірвання договору оренди землі № 7 від 14.08.2012 року на земельну ділянку, яка розташована по вулиці Решетєєва, 2 в м. Нова Одеса та додані документи (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02.10.2019 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, містобудування, земельних ресурсів міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Достроково розірвати договір оренди землі від 14 серпня 2012 року № 7 на земельну ділянку площею 2,66 га (кадастровий номер 4824810100:04:105:0002), розташованої по вулиці Решетєєва, 2 в місті Нова Одеса, за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди про розірвання.

2. Достроково розірвати додаткову угоду про зміну сторони в договорі оренди землі від 21 вересня 2018 року, зареєстровану згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 03.10.2018 року за № 1400015174, на земельну ділянку площею 2,66 га (кадастровий номер - 4824810100:04:105:0002), розташованої по вулиці Решетєєва, 2 в місті Нова Одеса, за взаємною згодою сторін, в зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно.

3. Виконавчому комітету Новоодеської міської ради забезпечити укладання та реєстрацію додаткової угоди про розірвання договору оренди землі № 7 від 14 серпня 2012 року з АТ КБ «ПРИВАТБАНК», відповідно до чинного законодавства.

4. Після реєстрації додаткової угоди про розірвання договору оренди землі, зобов'язати АТ КБ «ПРИВАТБАНК» передати територіальній громаді в особі Новоодеської міської ради земельну ділянку площею 2,66 га (кадастровий номер – 482481010:105:0002).

5. АТ КБ «ПРИВАТБАНК» розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельною ділянкою.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, містобудування, земельних ресурсів.

Міський голова О.П. Поляков