ПРОЄКТ

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**ХХХІ сесії Новоодеської міської ради восьмого скликання**

1. Про внесення змін до Регламенту
2. Про затвердження плану роботи Новоодеської міської ради восьмого скликання на 2024 рік
3. Про затвердження Статуту комунальної установи "Центр надання соціальних послуг Новоодеської міської ради" у новій редакції
4. Про затвердження Положення про Службу у справах дітей виконавчого комітету Новоодеської міської ради в новій редакції
5. Про внесення змін до Цільової соціальноїпрограми розвитку освіти Новоодеськоїміської ради на 2021-2025 роки
6. Про прийняття захисних споруд цивільного захисту від Фонду державного майна України до комунальної власності міської ради
7. Про звіт про виконання бюджету Новоодеської міської територіальної громадиза 9 місяців 2023 року
8. Про передачу коштів у сумі 171 705 грн. з бюджету Новоодеської міської територіальної громади у 2024 році
9. Про передачу коштів у сумі 150 000 грн. з бюджету Новоодеської міської територіальної громади у 2024 році
10. Про бюджет Новоодеської міської територіальної громади на 2024 рік
11. Про надання дозволу гр. Зайцевій О.Д. на розроблення проекту землеустрою щодо відведенняземельної ділянки
12. **Про втрату чинності рішення**
13. Про надання в оренду **гр. Каштальянову С.В. земельної ділянки** для сінокосіння
14. Про затвердження проектів землеустрою та зміну цільового призначення земельних ділянок комунальної власності (6,8162 га, 8,9610 га)
15. Про надання в оренду гр. Митковському Д.Ю. земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби
16. Про надання в оренду **гр. Ткаченко С.А. земельної ділянки** для сінокосіння
17. Про припинення договору оренди землі Дільничному ДНЗ
18. Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які пропонуються для продажу права оренди на земельних торгах та надання дозволу на поділ земельної ділянки
19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває в постійному користуванні гр. України Романченко О.В. для ведення особистого селянського господарства
20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. України Пухового С.П. (12,54 га ріллі)
21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. України Пухового С.П. (8,5537 га ріллі)
22. Про затвердження проектів землеустрою та зміну цільового призначення земельних ділянок (під проектними польовими дорогами та полезахисними лісовими смугами)
23. Про надання ТОВ «СОЮЗ-АГРО» в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (5,5806 га)
24. Про затвердження проекту землеустрою та надання в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «СОЮЗ-АГРО» (5,6616 га)
25. Про надання дозволу гр. Джупініну Ю.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю), як голові ФГ «Юність»
26. Про надання дозволу гр. Джупініній Т.П. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю), як члену ФГ «Юність»
27. Про надання дозволу гр. Жигильовій Л.Ю. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю), як члену ФГ «Юність»
28. Про надання дозволу гр. Макарчук І. Ю. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю), як члену ФГ «Юність»
29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (98,5648 га)
30. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Кухарєва, 44-А в межах м. Нова Одеса
31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. України Заріцької І.М. (м. Нова Одеса, вул. Центральна, 378)
32. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів громадянину України Гришину В. П. (м. Нова Одеса, вул. Кухарєва, 44 гараж №6)
33. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці України Антоненко Г.А.
34. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину України Дем’янову О.І. (м. Нова Одеса, вул. Центральна, 252)
35. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину України Козаченку О.І. (м. Нова Одеса, вул. Іпатенка, 5)
36. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці України Огурцовій Н.О. (м. Нова Одеса, вул. Спаська, 65)
37. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину України Спіяну О.П. (м. Нова Одеса, вул. Спаська, 61)

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ № 1

|  |
| --- |
| **Про внесення змін до Регламенту Новоодеської міської ради 8 скликання,затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2020 року № 1** |

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести наступні зміни до Регламенту Новоодеської міської ради 8 скликання, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2020 року № 1:

1.1. В підпункті «б» пункту 1 статті 50 підрозділу 11 «Прийняття рішень» після слів «поіменним голосуванням» доповнити наступним змістом «(результат якого фіксується за допомогою електронної системи для голосування чи лічильною комісією)».

1.2. В пункті 3 статті 52 підрозділу 11 «Прийняття рішень» після слів «рішення приймаються» доповнити наступним змістом «відкритим голосуванням за допомого електронної системи для голосування, або шляхом підняттям рук».

1.3. В пункті 1 статті 53 підрозділу 11 «Прийняття рішень» після слів «поіменним голосуванням» доповнити наступним змістом «(результат якого фіксується за допомогою електронної системи для голосування чи лічильною комісією)».

1.4. Статтю 54 підрозділу 11 «Прийняття рішень» викласти в наступній редакції:

«Стаття 54Поіменне голосування

1. Рішення ради приймаються відкритим поіменним голосуванням (результат якого фіксується за допомогою електронної системи для голосування чи лічильною комісією).

2. Підрахунок голосів проводиться за допомогою електронної системи для голосування або лічильною комісією. Голосування в електронній системі для голосування здійснюється за допомогою бездротових персональних пультів, які депутати отримують під час реєстрації до відкриття пленарного засідання сесії міської ради.

3.Голосування за допомогою електронної системи для голосування проводиться лише в період появи на табло спеціальної заставки з лічильником часу та звукового супроводу.

4. Після закінчення пленарного засідання сесії депутат зобов’язаний здати бездротовий персональний пульт до секретаріату.

5. Після закінчення голосування з відповідного питання результати голосування висвічуються на табло та оголошуються головуючим на сесії – прийнято рішення або відхилене.

6. Результати поіменного голосування підлягають обов’язковому оприлюдненню та наданню за запитом відповідно до [Закону України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2939-17) "Про доступ до публічної інформації". На офіційному веб-сайті ради розміщуються в день голосування і зберігаються протягом необмеженого строку всі результати поіменних голосувань.

7. Результати поіменного голосування є невід’ємною частиною протоколу сесії ради.»

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з правових питань, етики та регламенту.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ № 2

|  |
| --- |
| **Про затвердження плану роботи Новоодеської міської ради восьмого скликання на 2024 рік** |

Відповідно до підпункту 7 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», регламенту роботи Новоодеської міської ради, положення про постійні комісії міської ради, заслухавши інформацію секретаря міської ради Брусенко О.О., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити План роботи Новоодеської міської ради восьмого скликання на 2024 рік (додаток 1).
2. Затвердити орієнтовний план-графік проведення чергових сесій Ноодеської міської ради восьмого скликання у 2024 році (додаток 2).
3. Структурним підрозділам виконавчого апарату міської ради, постійним комісіям міської ради, керівникам комунальних підприємств міської ради забезпечити виконання передбачених планом заходів в установлені терміни.
4. Контроль за виконанням плану роботи покласти на постійну комісію з правових питань, етики та регламенту.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_ .12.2023 року № \_\_\_

План роботи

Новоодеської міської ради восьмого скликання на 2024 рік

1. Про внесення змін до бюджету Новоодеської міської територіальної громади на 2024 рік.

Щокварталу.

1. **Про підсумки виконання бюджету Новоодеської міської територіальної громади**

Щокварталу.

1. Про бюджет Новоодеської міської територіальної громади на 2025 рік.

ІV квартал.

1. Про план роботи Новоодеської міської ради на 2025 рік.

ІV квартал.

1. Про план діяльності міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік.

ІV квартал.

**ПОСТІЙНО**

1. Внесення змін і доповнень до рішень Новоодеської міської ради.

2. Земельні питання.

3. Питання житлово-комунального господарства.

4. Про затвердження цільових програм та змін до них.

5. Сприяння депутатам міської ради у здійсненні ними депутатських повноважень.

6. Сприяння роботі в профільних комісіях, проведення виїзних засідань комісій за потреби.

7. Сприяння у підготовці та проведенні прийомів громадян депутатами

8. Участь у громадсько-важливих заходах, семінарах, нарадах, зустрічах з обговоренням питань місцевого значення

9. Участь у заходах з нагоди державних, професійних, пам’ятних та знаменних дат.

10. Вивчення громадської думки, потреб територіальної громади.

11. Інше.

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ № 3

|  |
| --- |
| **Про затвердження Статуту комунальної установи "Центр надання соціальних послуг Новоодеської міської ради" у новій редакції** |

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Закону України «Про соціальні послуги», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», постанов Кабінету Міністрів України від 19.06.2023 р. № 652 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження інституту помічника ветерана в системі переходу від військової служби до цивільного життя» та від 03.03.2020 р. № 177 «Деякі питання діяльності центрів надання соціальних послуг» (із змінами), міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Статут комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Новоодеської міської ради» у новій редакції (додається).

2. Доручити керівнику комунальної установи (Гострик) здійснити державну реєстрацію нової редакції Статуту відповідно до чинного законодавства України.

3. Визнати таким, що втратив чинність пункт 3 рішення Новоодеської міської ради від 30 березня 2021 року № 11 «Про прийняття Комунальної установи «Центра надання соціальних послуг населенню Новоодеського району» у комунальну власність Новоодеської міської ради».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з гуманітарних питань і з питань бюджету та планування соціально-економічного розвитку.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ № 4

|  |
| --- |
| **Про затвердження Положення про Службуу справах дітей виконавчого комітетуНовоодеської міської ради в новій редакції** |

Керуючись статтями 25, 26, 54, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад», Закону України «Про органи і служби у справах дітей та спеціальні установи для дітей», з метою оптимізації та вдосконалення роботи виконавчих органів ради, структурування функціональних напрямів діяльності, забезпечення ефективної роботи та враховуючи рекомендації постійних комісій з питань соціального захисту, охорони здоров’я, освіти, культури, спорту та з питаньпланування та обліку бюджету і фінансів, комунальної власності та соціально-економічного розвитку, Новоодеська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про Службу у справах дітей виконавчого комітету Новоодеської міської ради в новій редакції (додається).

2. Начальнику служби у справах дітей Новоодеської міської ради (Чернявській Л.С.) забезпечити здійснення державної реєстрації змін до установчих документів юридичної особи.

3. Контроль за виконанням рішення покластина постійні комісіїміської ради з питань комунальної власності, благоустрою та інвестицій і з гуманітарних питань.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ ПРОЕКТ

РІШЕННЯ № 5

**Про внесення змін до Цільової соціальної**

**програми розвитку освіти Новоодеської**

**міської ради на 2021-2025 роки**

З метою соціального захисту дітей учасників антитерористичної операції/ операції об’єднаних сил/ заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (учасників бойових дій), керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до розділу 6 Додатку 2 Цільової соціальної програми розвитку освіти Новоодеської міської ради на 2021-2025 роки (Додаток 1).

2. Внести зміни до розділу 6 Додатку 3 Цільової соціальної програми розвитку освіти Новоодеської міської ради на 2021-2025 роки (Додаток 2).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань та постійну комісію з питань бюджету та планування, соціально – економічного розвитку.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

Додаток 1

до рішення Новоодеської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

Розділ 7 Додатку 2 Цільової соціальної програми розвитку освіти Новоодеської міської ради на 2021-2025 роки викласти у такій редакції:

«РОЗДІЛ 6. Соціальний захист дітей учасників антитерористичної операції/ операції об’єднаних сил/ заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (учасників бойових дій)

6.1.Забезпечення безкоштовним харчуванням дітей учасників антитерористичної операції /операції об’єднаних сил/ заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (учасників бойових дій) у закладах загальної середньої освіти, закладах дошкільної освіти.

Управління освіти Новоодеської міської ради, виконавчий комітет Новоодеської міської ради.

2021-2025 роки.»

Додаток 2

до рішення Новоодеської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Розділ 6. Соціальний захист дітей учасників антитерористичної операції/ операції об’єднаних сил/ заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (учасників бойових дій)** | | | | | | | |  |
| Забезпечення безкоштовним харчуванням дітей учасників антитерористичної операції/ операції об’єднаних сил/ заходів необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України / (учасників бойових дій) у закладах загальної середньої освіти, закладах дошкільної освіти | Управління освіти Новоодеської міської ради, виконавчий комітет Новоодеської міської ради | **Всього**  у тому числі кошти: | *Обсяги фінансування визначаються щороку за наявності фінансового ресурсу під час затвердження бюджету Новоодеської міської ради на відповідний рік* | | | | | |
| місцевого бюджету |  |  |  |  |  |  |
| інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| ***Всього за розділом 6*** | | |  |  |  |  |  |  |

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ № 6

|  |
| --- |
| **Про прийняття захисних споруд цивільного захисту від Фонду державного майна України до комунальної власності міської ради** |

Відповідно до п. 51 ст. 26 та п. 2 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 "Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності", розглянувши лист Регіонального відділення Фонду Державного майна по Одеській та Миколаївській областях, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти з державної власності до комунальної власності міської ради захисні споруди цивільного захисту (далі - нерухоме майно) згідно переліку (додається).

2. Зареєструвати право власності на вказане нерухоме майно за територіальною громадою в особі Новоодеської міської ради відповідно до закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3. Відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету міської ради здійснити прийом - передачу нерухомого майна та взяти на облік відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, благоустрою та інвестицій.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

Додаток

до рішення міської ради

від \_\_ .12.23 року № \_\_\_

Перелік

нерухомого майна, що приймається з державної власності

до комунальної власності Новоодеської міської ради

1. Протирадіаційне укриття на 50 місць, обліковий № 54173, загальною площею 56,5 кв. м, що розташоване за адресою: Миколаївська область, м. Нова Одеса, вулиця Сапроненка, 28-Д приміщення № 1.
2. Протирадіаційне укриття на 170 місць, обліковий № 54174, загальною площею 123,5кв. м, що розташоване за адресою: Миколаївська область, м. Нова Одеса, вулиця Сапроненка, 28-Е приміщення № 1.
3. Протирадіаційне укриття на 120 місць, обліковий № 54175, загальною площею 84,9 кв. м, що розташоване за адресою: Миколаївська область, м. Нова Одеса, вулиця Сапроненка, 28-Д приміщення № 2.
4. Протирадіаційне укриття на 330 місць, обліковий № 54176, загальною площею 313,1 кв. м, що розташоване за адресою: Миколаївська область, м. Нова Одеса, вулиця Сапроненка, 28-Б, приміщення № 1.
5. Протирадіаційне укриття на 1000 місць, обліковий № 54149, загальною площею 460,3 кв. м, що розташоване за адресою: Миколаївська область, м. Нова Одеса, вулиця Сеславинського, 28, приміщення № 1.

Заступник міського голови Ігор ЖУРБА

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №7

**Про звіт про виконання бюджету Новоодеської міської територіальної громади за 9 місяців 2023 року**

Відповідно до статей 58, 60, 80 Бюджетного Кодексу України, пункту 23

частини 1 статті 26 та пункту 17 частини 1 статті 43 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію начальника

фінансового управління Новоодеської міської ради Литвиненко Т.Г. про

виконання бюджету Новоодеської міської територіальної громади за 9 місяців

2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Взяти до відома звіт про виконання бюджету Новоодеської міської

територіальної громади за 9 місяців 2023 рік (згідно додатків 1 та 2), у тому

числі:

загального фонду: по доходах - у сумі 159 287 040,79 грн., по видатках - у

сумі 109 439 957,81 грн.; з перевищенням доходів над видатками у сумі

49 847 082,98 грн.;

спеціального фонду: по доходах - у сумі 6 551 096,68 грн., по видатках - у

сумі 9 939 877,65 грн.; з перевищенням видатків над доходами у сумі

3 388 780,97 грн.

2. Фінансовому управлінню Новоодеської міської ради (Литвиненко)

забезпечити оприлюднення виконання показників звіту бюджету

Новоодеської міської територіальної громади за 9 місяців 2023 на

офіційному сайті Новоодеської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

міської ради з питань бюджету та планування соціально – економічного

розвитку.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №8

**Про передачу коштів у сумі 171 705 грн. з бюджету Новоодеської міської територіальної громади у 2024 році**

Відповідно до статті 93 Бюджетного кодексу України, пункту 27 частини

першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

розглянувши лист Сухоєланецької сільської ради від 02.11.2023 року № 220,

міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати у 2024 році з бюджету Новоодеської міської територіальної

громади (код бюджету 1455000000) міжбюджетний трансферт бюджету

Сухоєланецької сільської територіальної громади (код бюджету 1454100000) у

вигляді інших субвенцій з місцевого бюджету (для надання послуг з підвезення

учнів з села Гребеники до Бузького ліцею Сухоєланецької сільської ради)

(КПКВКМБ 0619770) у сумі 171 705 грн. (сто сімдесят одна тисяча сімсот п’ять

грн. 00 коп.)

2. Уповноважити Новоодеського міського голову Олександра Полякова на

укладення договору про передачу бюджетних коштів з бюджету Новоодеської

міської територіальної громади бюджету Сухоєланецької сільської

територіальної громади для надання послуг з підвезення учнів з села Гребеники

до Бузького ліцею Сухоєланецької сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

міської ради з питань бюджету та планування соціально – економічного

розвитку.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №9

**Про передачу коштів у сумі 150 000 грн. з бюджету Новоодеської міської територіальної громади у 2024 році**

Відповідно до статті 93 Бюджетного кодексу України, пункту 27 частини

першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

розглянувши лист Сухоєланецької сільської ради від 02.11.2023 року № 220,

міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати у 2024 році з бюджету Новоодеської міської територіальної

громади (код бюджету 1455000000) міжбюджетний трансферт бюджету

Сухоєланецької сільської територіальної громади (код бюджету 1454100000) у

вигляді субвенції з місцевого бюджету на утримання об`єктів спільного

користування чи ліквідацію негативних наслідків діяльності об`єктів спільного

користування (спільне утримання Бузької місцевої пожежної охорони)

(КПКВКМБ 0219710) у сумі 150 000 грн. (сто п’ятдесят тисяч грн. 00 коп.)

2. Уповноважити Новоодеського міського голову Олександра Полякова на

укладення договору про передачу бюджетних коштів з бюджету Новоодеської

міської територіальної громади бюджету Сухоєланецької сільської

територіальної громади на утримання об’єктів спільного користування чи

ліквідацію негативних наслідків діяльності об’єктів спільного користування.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

міської ради з питань бюджету та планування соціально – економічного

розвитку.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №10

**Про бюджет Новоодеської міської**

**територіальної громади на 2024 рік**

**(1455000000)**

(код бюджету)

Відповідно до статей 143, 144 Конституції України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Відповідно до пунктів 22, 221 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Бюджетного кодексу України, Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити на 2024 рік:

- доходи міського бюджету у сумі 174 949 993 грн., в тому числі доходи загального фонду міського бюджету 170 202 415 грн. та доходи спеціального фонду міського бюджету 4 747 578 грн., у тому числі бюджет розвитку 30 000 грн., згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки міського бюджету у сумі 174 949 993 грн., в тому числі видатки загального фонду міського бюджету 163 547 420 грн., видатки спеціального фонду міського бюджету 11 402 573 грн., у тому числі бюджет розвитку 6 684 995 грн.;

- профіцит за загальним фондом міського бюджету у сумі 6 654 995 грн. згідно з додатком 2 до цього рішення;

- дефіцит за спеціальним фондом міського бюджету у сумі 6 654 995 грн. згідно з додатком 2 до цього рішення;

- оборотний залишок бюджетних коштів міського бюджету у сумі 300 000 грн., що становить 0,18 % видатків загального фонду міського бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд міського бюджету у розмірі 50 000 грн., що становить 0,03 % видатків загального фонду міського бюджету, визначених цим пунктом.

**2.** Затвердити бюджетні призначення головним розпорядникам коштів міського бюджету на 2024 рік у розрізі відповідальних виконавців за бюджетними програмами згідно з додатком 3 до цього рішення.

3. Затвердити на 2024 рік міжбюджетні трансферти згідно з додатком 5 до цього рішення.

Надати право міському голові за погодженням з постійною комісією міської ради з питань бюджету та планування соціально-економічного розвитку, за умови внесення змін до обсягів міжбюджетних трансфертів з інших бюджетів, що вплине на збільшення або зменшення дохідної та видаткової частини міського бюджету, проводити їх розподіл шляхом видання відповідного розпорядження міського голови, з наступним затвердженням на сесії міської ради.

**4.** Затвердити розподіл витрат міського бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм згідно з додатком 7 до цього рішення.

5. Установити, що у загальному фонді міського бюджету на 2024 рік:

1) до доходів загального фонду міського бюджету належать доходи, визначені статтею 64 [Бюджетного кодексу України](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2456-17), та трансферти, визначені статтями 97 та 101 Бюджетного кодексу України;

2) джерелами формування у частині фінансування є надходження, визначені частиною першою статті 72 Бюджетного кодексу України.

6. Установити, що джерелами формування спеціального фонду міського бюджету на 2024 рік:

1) у частині доходів є надходження, визначені статтями 691, 71 [Бюджетного кодексу України](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2456-17);

2) у частині фінансування є надходження, визначені частиною другою статті 72 Бюджетного кодексу України.

7. Установити, що у 2024 році кошти, отримані до спеціального фонду міського бюджету згідно з статтями 69 1 та 71 Бюджетного кодексу України, спрямовуються на реалізацію заходів, визначених статтею 91, частиною другою статті 71 Бюджетного кодексу України.

8. Визначити на 2024 рік відповідно до статті 55 Бюджетного кодексу України захищеними видатками міського бюджету видатки загального фонду на:

- оплату праці працівників бюджетних установ;

- нарахування на заробітну плату;

- придбання медикаментів та перев'язувальних матеріалів;

- забезпечення продуктами харчування;

- оплату комунальних послуг та енергоносіїв;

- соціальне забезпечення;

- поточні трансферти місцевим бюджетам;

- забезпечення осіб з інвалідністю технічними та іншими засобами реабілітації, виробами медичного призначення для індивідуального користування;

- оплату послуг з охорони комунальних закладів культури;

- оплату енергосервісу.

9. Відповідно до статей 16, 43 та 73 Бюджетного кодексу України надати право фінансовому управлінню Новоодеської міської ради у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України:

- розміщувати на конкурсних засадах тимчасово вільні кошти міського бюджету на депозитах з подальшим поверненням таких коштів до кінця поточного бюджетного періоду;

- отримувати позики на покриття тимчасових касових розривів міського бюджету, пов’язаних із забезпеченням захищених видатків загального фонду, у межах поточного бюджетного періоду за рахунок коштів єдиного казначейського рахунку на договірних умовах без нарахування відсотків за користування цими коштами з обов'язковим їх поверненням до кінця поточного бюджетного періоду.

10. Головним розпорядникам коштів міського бюджету забезпечити виконання норм Бюджетного кодексу України стосовно:

1) урахування в першочерговому порядку потреби в коштах на оплату праці працівників бюджетних установ та закладів відповідно до встановлених законодавством України умов оплати праці, розміру мінімальної заробітної плати;

2) проведення у повному обсязі розрахунків за електричну та теплову енергію, водопостачання, водовідведення, природний газ та послуги зв'язку, які споживаються бюджетними установами і закладами, та укладання договорів за кожним видом відповідних послуг у межах бюджетних асигнувань, затверджених у кошторисі;

3) затвердження лімітів споживання енергоносіїв у натуральних показниках для кожної бюджетної установи, виходячи з обсягів відповідних бюджетних асигнувань;

4) затвердження паспортів бюджетних програм протягом 45 днів з дня набрання чинності цим рішенням;

5) здійснення управління бюджетними коштами у межах встановлених бюджетних повноважень та оцінки ефективності бюджетних програм, забезпечуючи ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів, організацію та координацію роботи одержувачів бюджетних коштів у бюджетному процесі;

6) доступності інформації про бюджет відповідно до законодавства, а саме:

- здійснення публічного представлення інформації про виконання бюджетних програм, у тому числі досягнення цілей державної політики у відповідній сфері діяльності, формування та/або реалізацію якої забезпечує головний розпорядник бюджетних коштів, у межах бюджетних програм за звітний бюджетний період до 15 березня 2025 року та публікують оголошення про час та місце проведення публічного представлення такої інформації;

- оприлюднення паспортів бюджетних програм (включаючи зміни до паспортів бюджетних програм) у триденний строк з дня затвердження таких документів;

7) взяття бюджетних зобов'язань, довгострокових зобов'язань за енергосервісом та здійснення витрат бюджету;

8) під час укладання угод (договорів, контрактів тощо) щодо закупівлі товарів, робіт і послуг за кошти міського бюджету встановлення обов’язковою умовою застосування штрафних санкцій до суб’єктів господарювання за невиконання або несвоєчасне виконання зобов’язань;

9) у випадку невиконання показників надходжень до міського бюджету на 2024 рік, визначених розписом міського бюджету, взяття бюджетних зобов’язань та проведення витрат відповідно до встановлених бюджетних асигнувань лише після попереднього погодження з фінансовим управління Новоодеської міської ради.

11. Установити, що після прийняття рішення «Про бюджет Новоодеської міської територіальної громади на 2024 рік» внесення змін до бюджетних призначень головних розпорядників коштів та перерозподіл між ними без зміни загального їх обсягу здійснюється відповідно до статті 23 та пунктів 22, 221 розділу VI Бюджетного кодексу України за погодженням з постійною комісією міської ради з питань бюджету та планування соціально-економічного розвитку, у тому числі у частині перерозподілу:

1) видатків між бюджетними програмами, в тому числі між витратами загального фонду та бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету;

2) коштів на реалізацію міських/регіональних програм, що фінансуються з міського бюджету.

12. Доручити фінансовому управлінню Новоодеської міської ради вносити зміни до розпису міського бюджету в порядку, визначеному чинним законодавством, зокрема:

у разі внесення змін до структури виконавчих органів Новоодеської міської ради або назв їх структурних підрозділів з урахуванням положень про новоутворені та реорганізовані структурні підрозділи, які є головними розпорядниками коштів міського бюджету;

за джерелами доходів і напрямами видатків головних розпорядників коштів міського бюджету за кодами програмної класифікації та кредитування місцевих бюджетів у разі внесення змін до наказів Міністерства фінансів України від 14 січня 2011 року № 11 «Про бюджетну класифікацію» (із змінами) та від 20 вересня 2017 року № 793 «Про затвердження складових програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів».

13. Установити, що в умовах воєнного стану та/або проведення загальної мобілізації не застосовується пункт 8, підпункт 6 пункту 10 цього рішення.

14. Додатки 1, 2, 3, 5, 7 до цього рішення є його невід’ємною частиною.

15. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2024 року.

16. Відповідно до частини четвертої статті 28 Бюджетного кодексу України це рішення підлягає оприлюдненню не пізніше ніж через десять днів з дня його прийняття у засобах масової інформації.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та планування соціально – економічного розвитку.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №11

|  |
| --- |
| **Про надання дозволу гр. Зайцевій О.Д. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 79-1, 93,116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 23, 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення громадянки Зайцевої О.Д. щодо дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **для сінокосіння і випасання худоби в межах Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області**, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Надати дозвіл гр. Зайцевій Ользі Дмитрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди орієнтовною площею 2,5 га шляхом поділу за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 4824884200:04:000:0015),що розташована за межами населеного пункту на території **Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області,** із зміною виду цільового призначення з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для сінокосіння і випасання худоби» (код КВЦПЗ 01.08).

2. Рекомендувати гр. Зайцевій О.Д. замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення за рахунок земель запасу комунальної власності.

3. Розроблений проект землеустрою подати на затвердження до Новоодеської міської ради.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №12

**Про втрату чинності рішення**

Керуючись пунктом34 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадянинаЖука В.Д. щодо скасування рішення Новоодеської міської ради від13.10.2023 року № 17 «Про надання в оренду Жуку В.Д. земельної ділянки **для сінокосіння»**, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Новоодеської міської ради від 13.10.2023 року № 17 «Про надання в оренду Жуку В.Д. земельної ділянки **для сінокосіння».**

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №13

|  |
| --- |
| **Про надання в оренду гр. Каштальянову С.В. земельної ділянки для сінокосіння** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 93, 96, 124-126, п. 2 ст. 134, 186 Земельного кодексу України, пункту 24 Перехідних Положень Земельного кодексу України, статей 4, 5, 17, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву громадянина **Каштальянова С.В.**про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **для сінокосіння і випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області**, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати громадянину **Каштальянову Сергію Вікторовичу**в оренду строком на 7 років земельну ділянку площею 0,6703 га пасовищ (кадастровий номер – 4824885800:05:000:0043) для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ - **01.08**) із земель запасу комунальної власності, розташованої **в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

2. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з обов’язковою щорічною індексацією відповідно до закону.

3. Рекомендувати громадянину **Каштальянову С.В.** зареєструвати право оренди земельної ділянки після укладання договору оренди землі відповідно чинного законодавств.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №14

|  |
| --- |
| **Про затвердження проектів землеустрою та зміну цільового призначення земельних ділянок комунальної власності (6,8162 га, 8,9610 га)** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 122, 186Земельного Кодексу України,статті 50Закону України «Про землеустрій», ЗаконуУкраїни «Про Державний земельний кадастр», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за кадастровими номерами: 4824882600:05:004:0058, 4824882600:05:004:0059, цільове призначення яких змінюється з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД – 01.01) на «для сінокосіння і випасання худоби» (код КВЦПЗД – 01.08) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області, розробленої ФОП Салюк Д.М., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 4824882600:05:004:0059), цільове призначення якої змінюється з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» **(код згідно КВЦПЗД – 01.01) на «для сінокосіння і випасання худоби» (код згідно КВЦПЗД – 01.08) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

**2.**Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 4824882600:05:004:0058), цільове призначення якої змінюється з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» **(код згідно КВЦПЗД – 01.01) на «для сінокосіння і випасання худоби» (код згідно КВЦПЗД – 01.08) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

**3. Змінити цільове призначення земельних ділянок площею 6,8162 га пасовищ (кадастровий номер – 4824882600:05:004:0059), площею 8,9610 га пасовищ (кадастровий номер – 4824882600:05:004:0058)**з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД – 01.01) на «для сінокосіння і випасання худоби» (код КВЦПЗД – 01.08), розташованих в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області

4. Виконавчому комітету Новоодеської міської ради вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельних ділянок у порядку, визначеному законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №15

|  |
| --- |
| **Про надання в оренду гр. Митковському Д.Ю. земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 93, 96, 124-126, п. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 4, 5, 17, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання гр. Митковського Д.Ю. про надання в оренду земельних ділянок за кадастровими номерами 4824882600:05:004:0059 та 4824882600:05:004:0058 для сінокосіння і випасання худоби в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області з метою створення медодайної кормової бази та вирощування медоносних однорічних рослин, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати гр. Митковському Дмитру Юрійовичу в оренду строком на 7 років земельні ділянки, площею 6,8162 га пасовищ (кадастровий номер – 4824882600:05:004:0059) та 8,9610 га пасовищ (кадастровий номер – 4824882600:05:004:0058) для сінокосіння і випасання худоби (код згідно КВЦПЗД – 01.08), із земель комунальної власності, розташованих **в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

2. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з обов’язковою щорічною індексацією відповідно до закону.

3. Рекомендувати гр. Митковському Д.Ю.зареєструвати право оренди земельних ділянок після укладання договору оренди землі відповідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

|  |
| --- |
| **Про надання в оренду гр. Ткаченко С.А. земельної ділянки для сінокосіння** |

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №16

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 93, 96, 124-126, п. 2 ст. 134, 186 Земельного кодексу України, пункту 23, 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 4, 5, 17, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву громадянина Ткаченка С.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **для сінокосіння і випасання худоби в межах Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області**, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину України **Ткаченку Сергію Анатолійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.02)на «для сінокосіння і випасання худоби»(код згідно КВЦПЗД -01.08), в межах території Новоодеська міська ради Миколаївського району Миколаївської області.**

2. **Змінити цільове призначення земельної ділянки площею** 3,8849 **га пасовищ (кадастровий номер –** 4824882600:01:004:0048**),** з «для ведення фермерського господарства» (код КВЦПЗД – 01.02)» на «для сінокосіння і випасання худоби» (код КВЦПЗД – 01.08), розташованих в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області

3.Надати громадянину **Ткаченку Сергію Анатолійовичу (ІПН 2892623038)**в оренду строком на 7 років земельну ділянку площею 3,8849 га пасовищ (кадастровий номер – 4824882600:01:004:0048) для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ –**01.08**) із земель комунальної власності, розташованої **в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області**.

4. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з обов’язковою щорічною індексацією відповідно до закону.

5. Рекомендувати громадянину **Ткаченко С.А.**зареєструвати право оренди земельної ділянки після укладання договору оренди землі відповідно чинного законодавств.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №17

**Про припинення договору оренди**

**землі Дільничному ДНЗ**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до статей 12, 122, 126 Земельного кодексу України, статей 31, 34 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрно-промислового розвитку та екології, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Припинити Дільничному дошкільному навчальному закладу договір оренди на земельну ділянку площею 36,2 га ріллі, кадастровий номер – 4824882300:02:000:0136, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області, у зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди.

2.  Зобов'язати виконавчий комітет міської ради укласти акт прийому передачі земельної ділянки та внести зміни до державних реєстрів.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та екології.

Міський голова                                                 Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №18

|  |
| --- |
| **Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які пропонуються для продажу права оренди на земельних торгах та надання дозволу на поділ земельної ділянки** |

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 122, 134-137, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»,з метою залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку територіальної громади Новоодеської міської ради, забезпечення ефективного використання земель, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити земельну ділянкусільськогосподарського призначення,площею 36,2 га ріллі, кадастровий номер – 4824882300:02:000:0136, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва до переліку земельних ділянок, які пропонуються для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону:

2.Надати дозвіл територіальній громаді Новоодеської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 36,2 га ріллі (кадастровий номер – 4824882300:02:000:0136) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЗПЗ – 01.01), розташованої в межах Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.

3. Виконавчому апарату замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, погодити та подати на затвердження сесією міської ради.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №19

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває в постійному користуванні гр. України Романченко О.В. для ведення особистого селянського господарства** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,відповідно статей 12, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України,пункту 24, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання громадянина України Романченка О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність, яка перебуває в його постійному користуванні для ведення особистого селянського господарства, розташованої в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває в постійному користуванні громадянина України Романченка Олега Васильовича для ведення особистого селянського господарствав межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.

2. Припинити право постійного користування громадянину Романченку Олегу Васильовичу на земельну ділянку площею 0,9482 га ріллі та визнати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований в книзі записів за № 196 від 09 грудня 1993 року.

3. Передати у власність громадянину України Романченку Олегу Васильовичу (ІПН)земельну ділянку площею 0,9482 га ріллі (кадастровий номер – 4824810000:16:000:0131) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ – 01.03), розташовану в межах території Новоодеської міської радиМиколаївського району Миколаївської області.

4. Громадянину Романченку О.В. здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконаннямцьогорішенняпокласти на постійнукомісіюміської ради з питаньаграрно-промисловогорозвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №20

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. України Пухового С.П. (12,54 га ріллі)** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,відповідно до статей 12,20,186 Земельного кодексу України,Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. України Пухового С.П.про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4824885800:02:007:0168), що перебуває у його власності, цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.02) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код згідно КВЦПЗД 01.01), розташованоїв межах території Новоодеської міської радиМиколаївськогорайону Миколаївської області, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває у власності гр. УкраїниПухового Сергія Петровича,цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.02) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код згідно КВЦПЗД – 01.01) в межах території Новоодеської міської радиМиколаївського району Миколаївської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 12,5400 га ріллі (кадастровий номер –4824885800:02:007:0168), яка перебуває у власності гр. України Пухового Сергія Петровича з «для ведення фермерськогогосподарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.02) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код згідно КВЦПЗД – 01.02) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.

3. Гр. Пуховому С.П.вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством.

4. Гр. Пуховому С.П.дотримуватися обов’язків землевласника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5.Контроль за виконання цього рішення покласти напостійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №21

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. України Пухового С.П. (8,5537 га ріллі)** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,відповідно до статей 12,20,186 Земельного кодексу України,Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,розглянувши заяву гр. України Пухового С.П.про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4824885800:02:007:0122), що перебуває у його власності цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.02) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код згідно КВЦПЗД 01.01), розташованоїв межах території Новоодеської міської радиМиколаївськогорайону Миколаївської області, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває у власності гр. УкраїниПухового Сергія Петровича,цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.02) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»(код згідно КВЦПЗД – 01.01) в межах території Новоодеської міської радиМиколаївського району Миколаївської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 8,5537 га ріллі (кадастровий номер –4824885800:02:007:0122), яка перебуває у власності гр. України Пухового Сергія Петровича з «для ведення фермерського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.02) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код згідно КВЦПЗД – 01.02) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.

3. Гр. Пуховому С.П.вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством.

4. Гр. Пуховому С.П.дотримуватися обов’язків землевласника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5.Контроль за виконання цього рішення покласти напостійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №22

|  |
| --- |
| **Про затвердження проектів землеустрою та зміну цільового призначення земельних ділянок (під проектними польовими дорогами та полезахисними лісовими смугами)** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей12, 20, 122, 186Земельного кодексу України,статті 50Закону України «Про землеустрій», ЗаконуУкраїни «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання директора ТОВ «СОЮЗ-АГРО» Боровського С.Г.про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.03) та з «для ведення підсобного сільського господарства» (код згідно КПЦПЗД – 01.04) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД – 01.01)в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області, розроблених ФОП Салюк Д.М.,міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердитипроект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 4824885800:01:000:0084) у користування на умовах оренди ТОВ «СОЮЗ-АГРО», цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.03) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» **(код згідно КВЦПЗД – 01.01) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

2.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки(кадастровий номер: 4824885800:01:000:0085) у користування на умовах оренди ТОВ «СОЮЗ-АГРО», цільове призначення якої змінюється з «для ведення підсобного сільського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.04) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» **(код згідно КВЦПЗД – 01.01) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

3.Затвердитипроект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 4824885800:01:000:0086) у користування на умовах оренди ТОВ «СОЮЗ-АГРО», цільове призначення якої змінюється з «для ведення підсобного сільського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.04) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» **(код згідно КВЦПЗД – 01.01) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

4.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 4824885800:02:000:0183) у користування на умовах оренди ТОВ «СОЮЗ-АГРО», цільове призначення якої змінюється з «для ведення підсобного сільського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.04) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» **(код згідно КВЦПЗД – 01.01) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

5.Затвердитипроект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 4824885800:01:000:0160) у користування на умовах оренди ТОВ «СОЮЗ-АГРО», цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.03) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» **(код згідно КВЦПЗД – 01.01) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

6.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 4824885800:01:000:0161) у користування на умовах оренди ТОВ «СОЮЗ-АГРО», цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.03) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» **(код згідно КВЦПЗД – 01.01) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

**7. Змінити цільове призначення земельних ділянок комунальної власності, розташованих в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області:**

**- земельної ділянки площею 1,4076 га, рілля (кадастровий номер – 4824885800:01:000:0084),**з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.03) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»  **(код згідно КВЦПЗД – 01.01);**

**- земельної ділянки площею 0,2849 га,рілля(кадастровий номер – 4824885800:01:000:0085),**з «для ведення підсобного сільського господарства»(код згідно КВЦПЗД – 01.04) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»  **(код згідно КВЦПЗД – 01.01);**

- земельної ділянки площею **0,5036 га, рілля** (кадастровий номер: 4824885800:01:000:0086), з «для ведення підсобного сільського господарства (код згідно КВЦПЗД – 01.04) на «для ведення товарного» сільськогосподарського виробництва»  **(код згідно КВЦПЗД – 01.01);**

**- земельної ділянки площею 0,8529 га, рілля (кадастровий номер – 4824885800:02:000:0183),**з «для ведення підсобного сільського господарства»(код згідно КВЦПЗД – 01.04) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»  **(код згідно КВЦПЗД – 01.01);**

**- земельної ділянки площею 1,1719 га, рілля (кадастровий номер – 4824885800:01:000:0160),**з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.03) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»  **(код згідно КВЦПЗД – 01.01);**

**- земельної ділянки площею 1,3597 га, рілля (кадастровий номер – 4824885800:01:000:0161),**з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.03) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»  **(код згідно КВЦПЗД – 01.01).**

8. ТОВ «СОЮЗ-АГРО» вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством.

9.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова ОлександрПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №23

|  |
| --- |
| **Про надання ТОВ «СОЮЗ-АГРО» в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (5,5806 га)** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 93, 96, 124-126, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 4, 5, 17, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання директора ТОВ «СОЮЗ-АГРО» Боровського С.Г.про надання в орендуземельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під проектнимипольовими дорогами та полезахисними лісовими смугами) в межах території Новоодеської міської ради,міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Надати ТОВ «СОЮЗ-АГРО» (код ЄДРПОУ 32200618) в оренду земельні ділянкизагальною площею 5,5806 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(під проектними польовими дорогами та полезахисними лісовими смугами) (код КВЦПЗД – 01.01) із земель комунальної власності, розташованої **в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області,** строком на 7 років:

- **площею 1,4076 га рілля (кадастровий номер – 4824885800:01:000:0084);**

- площею **0,2849 га рілля (кадастровий номер – 4824885800:01:000:0085);**

**- площею 0,5036 га рілля** (кадастровий номер**–** 4824885800:01:000:0086);

- **площею 0,8529 га рілля (кадастровий номер – 4824885800:02:000:0183);**

**- площею 1,1719 га рілля (кадастровий номер – 4824885800:01:000:0160);**

**- площею 1,3597 га рілля (кадастровий номер – 4824885800:01:000:0161).**

2. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з обов’язковою щорічною індексацією відповідно до закону.

3. Рекомендувати ТОВ «СОЮЗ-АГРО»зареєструвати право оренди земельних ділянок після укладання договору оренди землі відповідно чинного законодавства.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова ОлександрПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №24

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту землеустроюта надання в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «СОЮЗ-АГРО» (5,6616 га)** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 124, 125,п. 2 ст. 134, 186 Земельного кодексу України, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 4, 5, 17, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр»,розглянувши клопотання директора ТОВ «СОЮЗ-АГРО» Боровського С.Г.про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (6 діл.) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області, розроблених ФОП Салюк Д.М.,міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (6 діл.) у користування на умовах оренди ТОВ «СОЮЗ-АГРО» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.**

2. Надати ТОВ «СОЮЗ-АГРО» (код ЄДРПОУ 32200618) в оренду земельні ділянкизагальною площею 5,6616 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(під проектними польовими дорогами та полезахисними лісовими смугами)(код КВЦПЗД – 01.01) із земель комунальної власності, розташованих**в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області,** строком на 7 років:

- **площею 0,2686 га рілля (кадастровий номер – 4824883700:06:000:0082);**

- площею **0,2702 га рілля (кадастровий номер – 4824883700:06:000:0083);**

**- площею 0,7421 га рілля** (кадастровий номер**–**4824883700:09:000:0038);

- **площею 0,4706 га рілля (кадастровий номер – 4824883700:11:000:0072);**

**- площею 3,5854 га рілля (кадастровий номер – 4824883700:11:000:0073);**

**- площею 0,3247 га рілля (кадастровий номер – 4824883700:12:000:0072).**

3. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з обов’язковою щорічною індексацією відповідно до закону.

4. Рекомендувати ТОВ «СОЮЗ-АГРО»зареєструвати право оренди земельних ділянок після укладання договору оренди землі відповідно чинного законодавства.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №25

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу гр.Джупініну Ю.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю), як голові ФГ «Юність»** |  |
|  |  |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,відповідно статей 12, 31, 32,118,121, 122 Земельного Кодексу України,пункту 24, підпункт 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закон України «Про фермерське господарство», розглянувши заяву голови ФГ «Юність» Джупініна Ю.В.про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (пай)із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в його постійному користуванні, розташованої в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області,міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл громадянину України Джупініну Юрію В’ячеславовичу, голові ФГ «Юність», на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю) за рахунок земельної ділянкиплощею 18,2 га, яка перебуває в його постійному користуванні, відповідно державного акту на право постійного користування землею серії МК № 292від 20.12.1993 року,зареєстрованого в книзі записів за № 4, розташованої в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.

2. Рекомендувати гр. Джупініну Ю.В.замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у суб'єкта господарювання, який має ліцензію на проведення робіт із землеустрою, згідно чинного законодавства.

3. Розроблений та погоджений у встановленомузаконодавством порядку проект землеустрою подати на розгляд та затвердженнясесіїНовоодеськоїміської ради.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №26

|  |  |
| --- | --- |
| **Про наданнядозволу гр.Джупініній Т.П.на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю), як члену ФГ «Юність»** |  |
|  |  |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,відповідно статей 12, 31, 32,118,121, 122Земельного Кодексу України,пункту 24, підпункт 5 пункту 27 розділу Х Перехідних пложень Земельного кодексу України,Закону України «Про землеустрій»,Закону України «Про фермерське господарство», розглянувши заяву члена ФГ «Юність» Джупініної Т.П.про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю)із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в постійному користуванні голови ФГ «Юність» Джупініна Ю.В., розташованої в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області,міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл громадянці України Джупініній Тамарі Петрівні, якчлену ФГ «Юність», на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю) за рахунок земельної ділянкиплощею 18,2 га, яка перебувала в постійному користуванні голови ФГ «Юність» Джупініна Юрія В’ячеславовича, відповідно державного акту на право постійного користування землеюсерії МК № 292 від 20.12.1993 року,зареєстрованого в книзі записів за № 4,розташованої в межах території Новоодеської міської радиМиколаївського району Миколаївської області.

2. Рекомендувати гр. Джупініній Т.П.замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у суб'єкта господарювання, який має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно законодавства.

3. Розроблений та погоджений у встановленомузаконодавством порядку проект землеустрою подати на розгляд та затвердженнясесіїНовоодеськоїміської ради.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №27

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу гр.Жигильовій Л.Ю. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю), як члену ФГ «Юність»** |  |
|  |  |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,відповідно статей 12, 31, 32,118,121, 122Земельного Кодексу України,пункту 24, підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України,Закону України «Про землеустрій»,Закону України «Про фермерське господарство», розглянувши заяву члена ФГ «Юність» Жигильової Л.Ю.про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю)із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в постійному користуванні голови ФГ «Юність» Джупініна Ю.В., розташованої в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області,міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл громадянці України Жигильовій Ларисі Юріївні, якчлену ФГ «Юність», на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю) за рахунок земельної ділянкиплощею 18,2 га, яка перебувала в постійному користуванні голови ФГ «Юність» Джупініна Юрія В’ячеславовича, відповідно державного акту на право постійного користування землеюсерії МК № 292 від 20.12.1993 року,зареєстрованого в книзі записів за № 4,розташованої в межах території Новоодеської міської радиМиколаївського району Миколаївської області.

2. Рекомендувати гр. Жигильовій Л.Ю. замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у суб'єкта господарювання, який має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно законодавства.

3. Розроблений та погоджений у встановленомузаконодавством порядку проект землеустрою подати на розгляд та затвердженнясесіїНовоодеськоїміської ради.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №28

|  |  |
| --- | --- |
| **Про наданнядозволу гр.Макарчук І.Ю.на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю), як члену ФГ «Юність»** |  |
|  |  |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,відповідно статей 12, 31, 32,118,121, 122, Земельного Кодексу України,пункту 24, підпункт 5 пункту 27 розділу Х Перехідних Положень Земельного кодексу України,Закону України «Про землеустрій»,Закон України «Про фермерське господарство», розглянувши заяву члена ФГ «Юність» Макарчук І. Ю.про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (пай),із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в постійному користуванні голови ФГ «Юність» Джупініна Ю.В., розташованої в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області,враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрно-промислового розвитку та екології, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл громадянці України Макарчук Інні Юріївні, якчлену ФГ «Юність», на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю) за рахунок земельної ділянкиплощею 18,2 га, яка перебувала в постійному користуванні голови ФГ «Юність» Джупініна Юрія В’ячеславовича, відповідно державного акту на право постійного користування землеюсерії МК № 292 від 20.12.1993 року,зареєстрованого в книзі записів за № 4,розташованої в межах території Новоодеської міської радиМиколаївського району Миколаївської області.

2. Рекомендувати гр. Макарчук І.Ю. замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у суб'єкта господарювання, який має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно із законом.

3. Розроблений та погоджений у встановленомузаконодавством порядку проект землеустрою подати на розгляд та затвердженнясесіїНовоодеськоїміської ради.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №29

|  |  |
| --- | --- |
| **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (98,5648 га)** |  |
|  |  |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 79-1, 124, 125, 135-137, 186 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Новоодеській міській раді, цільове призначення якої змінюється з «для ведення підсобного сільського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.04) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД – 01.01), розташованої в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області, з метою забезпечення ефективного використання земельних ділянок та залучення додаткових коштів у міський бюджет, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4824884600:24:000:0001) Новоодеській міській раді шляхом зміни виду цільового призначення з «для ведення підсобного сільського господарства» (код згідно КВЦПЗД – 01.04) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД – 01.01) в межах території Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області.

2. Надати дозвіл територіальній громаді Новоодеської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 98,5648 га ріллі (кадастровий номер 4824884600:24:000:0001) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01), розташованої в межах Новоодеської міської ради Миколаївського району Миколаївської області, відповідно п. 2 ст. 136 ЗКУ.

3. Фінансування робіт із землеустрою здійснити на підставі договору про надання землевпорядних послуг між організатором торгів та виконавцем робіт із землеустрою з наступним відшкодуванням витрат виконавцю робіт за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.

4. Доручити міському голові Новоодеської міської ради укладання договору про надання землевпорядних послуг з виконавцем робіт із землеустрою.

5. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати на розгляд та затвердження до Новоодеської міської ради.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №30

|  |  |
| --- | --- |
| **Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Кухарєва, 44-А в межах м. Нова Одеса** |  |
|  |  |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 79-1, 93, 96, 124, 125, 134-139 Земельного кодексу України, статей 6, 16 Закону України «Про оренду землі», Постанови КМУ "Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою забезпечення ефективного використання земельних ділянок та залучення додаткових коштів у міський бюджет, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрно-промислового розвитку та екології, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,0135 га (кадастровий номер – 4824810100:02:020:0054) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД- 03.07) за рахунок земель комунальної власності не переданих у власність або не наданих у користування за адресою: Миколаївська область Миколаївський район м. Нова Одеса, вул. Кухарєва, 44-А.

3. Відповідно діючого законодавства встановити наступне:

3.1 стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки (річної плати за користування земельною ділянкою) на рівні 12% від нормативної грошової оцінки;

3.2 термін дії оренди 10 (десять) років;

3.3 крок земельних торгів по земельній ділянці в розмірі 1% від стартової ціни земельної ділянки;

3.4 розмір гарантійного внеску на рівні 30% стартового розміру ціни продажу права оренди земельної ділянки.

4. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку площею 0,0135 га (кадастровий номер – 4824810100:02:020:0054) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД- 03.07), за рахунок земель комунальної власності не переданих у власність або не наданих у користування за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, м. Нова Одеса, вул. Кухарєва, 44-А, згідно додатка № 1.

5. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, згідно додатка № 2.

6. Уповноважити міського голову Олександра ПОЛЯКОВА від імені Організатора підписати протокол про результату торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

7. Відшкодування витрат по підготовці лоту та проведенню торгів проводиться за рахунок коштів переможця аукціону після проведення торгів.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

**Додаток № 1**

до рішення Новоодеської міської ради

від \_\_.11.2023 р №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Умови продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, м. Нова Одеса, вул. Кухарєва, 44-А

1. Місце знаходження земельної ділянки: Миколаївська область, Миколаївський район, м. Нова Одеса, вул. Кухарєва, 44-А

2. Кадастровий номер: 4824810100:02:020:0054

3. Площа земельної ділянки: 0,0135 га

4. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ- 03.07).

6. Умови відведення: оренда.

7. Строк оренди: 10 (десять) років.

8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: **68 609,60** грн.

9. Стартова ціна лота за користування земельною ділянкою складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки становить: **8 233,15** грн.

10. Крок аукціону з продажу права оренди складає 1% від стартової ціни за користування земельною ділянкою: **82,33** грн.

11. Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.

12. Обмеження у використанні земельної ділянки (обмеження/обтяження/сервітути) не встановлено.

13. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

14. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

15. При проектуванні і здійснення будівництва об’єкта містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

16. Право на земельну ділянку набуде за результатами проведення земельних торгів та підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

Заступник міського голови Світлана ЗЛА

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №31

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. України Заріцької І.М.** |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,відповідно до статей 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України,Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. України Заріцької І.М.про розглядпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває у її власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», розташованої по вул. Центральна, 378 в межах м. Нова ОдесаМиколаївськогорайону Миколаївської області, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває у власності гр. України Заріцької Інни Миколаївни, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»(код згідно КВЦПЗД – 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗД – 03.07) за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, м. Нова Одеса, вул. Центральна, 378.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0042 га (кадастровий номер - 4824810100:01:010:0035), яка перебуває у власності гр. України Заріцької Інни Миколаївни,з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код згідно КВЦПЗД – 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗД – 03.07)за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, м. Нова Одеса, вул. Центральна, 378.

3. Гр. Заріцькій І.М.вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством.

4. Гр. Заріцькій І.М.дотримуватися обов’язків землевласника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5.Контроль за виконання цього рішення покласти напостійну комісію з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №32

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів громадянину України Гришину В. П.** |

Керуючись Конституцією України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного Кодексу України, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянкудля будівництва індивідуальних гаражів, розташованої по вулиці Кухарєва, 44, гараж № 6, в межах м. Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області, розробленої ФОП Салюк Д.М., та передачу земельної ділянки у власність громадянину України Гришину Валерію Пантелейовичу, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) тапередати у власність громадянинуУкраїниГришину Валерію Пантелейовичу (ІПН169440) земельну ділянкуплощею 0,0027 га (02.05) для будівництва індивідуальних гаражів (кадастровий номер - 4824810100:02:020:0074), розташовану за адресою: вулиця Кухарєва, 44 гараж № 6, місто Нова Одеса, Миколаївський район, Миколаївська область.

2. Громадянину УкраїниГришину В.П. зареєструвати в відповідних органах право власності на земельну ділянку згідно цільового призначення: для будівництва індивідуальних гаражів.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №33

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянціУкраїни Антоненко Г.А.** |

Керуючись Конституцією України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, статей 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", розглянувши заяву щодо затвердження технічної документації із землеустрою встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку,розташовану по вулиці Торгова, будинок 26, місто Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області, розробленої ФОП Салюк Д.М. та передачу земельної ділянки у власність громадянці України Антоненко Г.А., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) тапередати у власність громадянціУкраїниАнтоненко Галині Андріївні (ІПН2072023242) земельну ділянкуплощею 0,0639 га(02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (кадастровий номер 4824810100:04:076:0023), розташовану за адресою: вулиця Торгова, будинок 26, місто Нова Одеса, Миколаївський район, Миколаївська область.

2. Громадянці УкраїниАнтоненко Г.А.зареєструвати в відповідних органах право власності на земельну ділянку згідно цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова ОлександрПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №34

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину України Дем’янову О.І.** |

Керуючись Конституцією України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, статей 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", розглянувши заяву щодо затвердження технічної документації із землеустрою встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку, розташовану по вулиці Центральна, будинок 252, місто Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області, розробленої ФОП Спиридонов І.В., та передачу земельної ділянки у власність громадянину України Дем’янову О.І., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) тапередати у власність громадянинуУкраїниДем’янову Олександру Івановичу (ІПН2037708851) земельну ділянкуплощею 0,1000 га(02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (кадастровий номер 4824810100:01:034:0021), розташовану за адресою: вулиця Центральна, будинок 252, місто Нова Одеса, Миколаївський район, Миколаївська область.

2. Громадянину УкраїниДем’янову О.І.зареєструвати в відповідних органах право власності на земельну ділянку згідно цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №35

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянинуУкраїни Дем’янову О.І.** |

Керуючись Конституцією України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, статей 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", розглянувши заяву щодо затвердження технічної документації із землеустрою встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку, розташовану по вулиці Центральна, будинок 252, місто Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області, розробленої ФОП Спиридонов І.В., та передачу земельної ділянки у власність громадянину України Дем’янову О.І., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) тапередати у власність громадянинуУкраїниДем’янову Олександру Івановичу (ІПН2037708851) земельну ділянкуплощею 0,1000 га(02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (кадастровий номер 4824810100:01:034:0021), розташовану за адресою: вулиця Центральна, будинок 252, місто Нова Одеса, Миколаївський район, Миколаївська область.

2. Громадянину УкраїниДем’янову О.І.зареєструвати в відповідних органах право власності на земельну ділянку згідно цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова ОлександрПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №36

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянинуУкраїни Козаченку О.І.** |

Керуючись Конституцією України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, статей 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", розглянувши заяву щодо затвердження технічної документації із землеустрою встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку,розташовану по вулиці Іпатенка, будинок 5, місто Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області, розробленої ФОП Салюк Д.М. та передачу земельної ділянки у власність громадянину України Козаченку О.І., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) тапередати у власність громадянинуУкраїниКозаченку Олександру Івановичу (ІПН1958311290) земельну ділянкуплощею 0,1000 га (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (кадастровий номер - 4824810100:04:025:0015), розташовану за адресою: вулиця Іпатенка, будинок 5, місто Нова Одеса, Миколаївський район, Миколаївська область.

2. Громадянину УкраїниКозаченку О.І.зареєструвати в відповідних органах право власності на земельну ділянку згідно цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №37

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянціУкраїни Огурцовій Н.О.** |

Керуючись Конституцією України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, статей 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", розглянувши заяву щодо затвердження технічної документації із землеустрою встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку,розташовану по вулиці Спаська, будинок 65, місто Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області, розробленої ФОП Спиридонов І.В., та передачу земельної ділянки у власність громадянці України Огурцовій Н.О., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) тапередати у власність громадянціУкраїниОгурцовій Надії Олексіївні (ІПН) земельну ділянкуплощею 0,1000 га(02.01.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (кадастровий номер - 4824810100:01:029:0029), розташовану за адресою: вулиця Спаська, будинок 65, місто Нова Одеса, Миколаївський район, Миколаївська область.

2. Громадянці УкраїниОгурцовій Н.О.зареєструвати в відповідних органах право власності на земельну ділянку згідно цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №38

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянинуУкраїни Спіяну О.П.** |

Керуючись Конституцією України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, статей 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", розглянувши заяву щодо затвердження технічної документації із землеустрою встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку,розташовану по вулиці Спаська, будинок 61, місто Нова Одеса Миколаївського району Миколаївської області, розробленої ФОП Салюк Д.М. та передачу земельної ділянки у власність громадянину України Спіяну О.П., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) тапередати у власність громадянинуУкраїниСпіяну Олександру Павловичу (ІПН2546914695) земельну ділянкуплощею 0,1000 га (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (кадастровий номер 4824810100:01:029:0031), розташовану за адресою: вулиця Спаська, будинок 61, місто Нова Одеса, Миколаївський район, Миколаївська область.

2. Громадянину УкраїниСпіяну О.П.зареєструвати в відповідних органах право власності на земельну ділянку згідно цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань аграрно-промислового розвитку та екології.

Міський голова ОлександрПОЛЯКОВ