****

**У К Р А Ї Н А**

**НОВООДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**

**НОВООДЕСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ №**

18 травня 2018 року

ХХVІІІ сесія сьомого скликання

|  |
| --- |
| Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) в оренду громадянину України |

Керуючись статтею 25, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124 Земельного Кодексу України, статтею 24 Закону України " Про основи регулювання містобудівної діяльності" розглянувши заяву Геворгяна А.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою, розробленої ТОВ «ЮГЗЕМСЕРВІС» щодо відведення в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, на підставі права власності на житловий будинок ( рішення суду та витягу про державну реєстрацію) враховуючи рекомендації постійних комісій, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) в оренду громадянину України Геворгяну Ашоту Олексановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель комунальної власності не переданих у власність в межах міста Нова Одеса.
2. Передати громадянину України Геворгяну Ашоту Олексановичу земельну ділянку загальною площею земель 0,1343 га під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на умовах оренди терміном на 49 років за умови виконання пункту 4 цього рішення, в межах міста Нова Одеса.
3. Орендну плату встановити в розмірі 3 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
4. Громадянину України Геворгяну Ашоту Олексановичу :
   1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
   2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.
   3. Землекористувачу після реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, в місячний термін оформити документи, які посвідчують право користування(оренди) земельної ділянки та укласти угоду на благоустрій прилеглої території.

4.4. При розрахунку розміру орендної плати застосовувати річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Злу С.Л. та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, містобудування, земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

## Міський голова О.П.Поляков