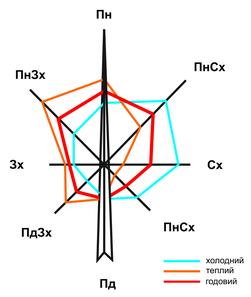
НОВА ОДЕСА

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Схема зонування населеного пункту



Будівлі та споруди

- Житлові будинки та господарські будівлі/споруди
- Громадські будівлі/споруди
- Будівлі/споруди КС призначення
- Виробничі будівлі/споруди
- Будівлі/споруди транспортної інфраструктури
- Будівлі/споруди газового господарства
- Будівлі/споруди енергетичної інфраструктури
- Будівлі/споруди водоканала
- Будівлі/споруди інфраструктури зв'язку
- Пам'ятка місцевого значення
- Будівлі/споруди, що підлягають демонтажу
- Існуюча пожежна частина
- Проектована пожежна частина
- Об'єкти газових мереж
- Об'єкти енергетичних мереж
- Об'єкти водоканалу
- Об'єкти мереж зв'язку
- Об'єкти сонячної енергетики
- Відділення банку
- Будівлі виконавчої влади
- Суд
- Поліція
- Церква, храм
- Синагога
- Кладовище

Вулично-дорожня мережа

- Існуюча автомобільна дорога регіонального значення
- Існуюча автомобільна дорога теріторіального значення
- Існуючі вулиці та дороги місцевого значення

Межі

- Межа міста, що проектується

Зони

Громадські зони

- Г-1 Зона загальноміського центру
- Г-2 Ділова зона
- Г-3 Навчальна зона
- Г-4 Культурна та спортивна зони
- Г-5 Лікувальна зона
- Г-6 Торговельна зона

Комунально-складські зони

- КС-2 Зона розміщення об'єктів 2-го класу санітарної класифікації
- КС-3 Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації
- КС-4 Зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації
- КС-5 Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації

Виробничі зони

- В-2 Зона підприємств II класу шкідливості
- В-4 Зона підприємств IV класу шкідливості
- В-5 Зона підприємств V класу шкідливості

Спеціальні зони

- С-2 Меморіальні зони С-2
- С-4 Зони військових об'єктів С-4

Житлові зони

- Ж-1 Забудовані забудови
- Ж-3 Змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови

Ландшафтно-рекреаційні зони

- Р-2 Рекреаційна зона активного відпочинку
- Р-3 Рекреаційна зона озеленених територій загального користування

Зони транспортної інфраструктури

- ІТ-2 Друга зона транспортної інфраструктури

Зони інженерної інфраструктури

- ІІІ-1 Зона об'єктів електромережі
- ІІІ-2 Зона об'єктів тепломережі, котелень, та магістральних мереж: водопостачання, каналізації, зливної каналізації та газопостачання

Зони земель сільськогосподарської діяльності

- СВ-1 Зона земель сільськогосподарської діяльності
- СВ-2 Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

Зелені насадження спецпризначення

- ОСН Територія зелених насаджень спецпризначення

Планувальні обмеження

- Санітарно-захисна зона
- Прибережна захисна смуга
- Охоронна зона пам'яток культурної спадщини
- Лінія регулювання забудови від пам'яток культурної спадщини

1см = 50 м

*Примітки

1.Креслення виконано згідно ДСТУ Б Б.1.1-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

2. Максимальна відстань 40,0* взята згідно табл. 3.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Відстань може бути зменшена згідно примітки 1 табл. 3.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3. Відстань СЗЗ (50,0***) може бути зменшена згідно п. 3.12 Держ Сан ПІН 2.2.2.028-99 до 50 м за умови закриття кладовища.

4. Відстань 50,0* взята з урахуванням, що територія на час виконання проекту за цільовим призначенням не використовується.

5. Відстань 50,0** взята згідно п. 5.26 Держ Сан ПІН 173/96.

6. Межі існуючої прибережної захисної смуги визначено згідно «Проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги вздовж річки Південної Буг в межах міста Нова Одеса Новодеського району Миколаївської області» виконаного Миколаївським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою.

7. Межі проектованої прибережної захисної смуги визначено згідно статті 88 Водного кодексу України, додатку №13 ДержСанПІН №173/96 та п. 10 Постанови кабінету міністрів України від 08.05.1996 № 486.

						2809/236		
						Розроблення плану зонування (зонінг) території м. Нова Одеса Миколаївської області		
Зм	Кол.уч	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГІП			Добринський		11.17	Новодеська міська рада Миколаївської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив			Данилко		11.17		МД	1	2
Розробив			Добринський		11.17	План зонування території: Схема зонування населеного пункту М 1:5000	Назва організації: "Паркова та реклама"		